

# מתחמי הסביונים ראשל"צ

## הנדון : בחירת דירה

תאריך : 01 אוקטובר 2018

אני/אנו החתום/ים מטה :

ישראלה ישראלי ת.ז. 1999999999 חלק בממכר : 50.00%

חיים ויצמן 23 תל אביב

ישראל ישראלי ת.ז. 2999999999 חלק בממכר : 50.00%

חיים ויצמן 23 תל אביב

First\_rch@gmail.com

Secnd\_rch@gmail.com

טלפון : 0542000002 ,03-6920000 ,0541000001 ,03-6910000

מס' זוכה :

מבקשים לרכוש מ- א.מ.ד.ס. מחיר למשתכן דירת מגורים בפרויקט "מתחמי הסביונים ראשל"צ" בעיר ראשון לציון.

והננו מאשרים כי הובהר לנו כדלקמן:

ואני מצהיר/ה ומתחייב/ת כדלהלן:

- 1 הדירה אותה בחרתי/נו היא :  
בבנין 61 מתחמי הסביונים ראשל"צ דירה מס' 998 מספר חדרים : 5.0 קומה 001  
לא נמצאו מחסנים  
חניה מקורה שמספרה 999
- 2 מחירה הכולל של הדירה אותה בחרתי/נו נכון ליום 01 אוקטובר 2018 הינו :  
1,170,000 ש"ח  
מליון מאה שבעים אלף ש"ח בלבד
- 3 מחיר הדירה בחוזה המכר ימודד, ככל שיידרש, ליום החתימה על הסכם המכר ובהתאם להוראות המכר.  
ידוע לי כי בנוסף מחיר הדירה בחוזה המכר יוצמד החל ממדד הבסיס (שהוא המדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר), ועד למדד הקובע לגבי כל תשלום.
- 4 מחיר הדירה כולל מחסן (לדירות בהן קיים מחסן), מרפסת, חניה.
- 5 ידוע לנו כי הבחירה היא סופית ולא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה מכל סיבה שהיא.
- 6 במקרים חריגים בלבד ובכפוף לאישור בכתב ומראש מאת משרד הבינוי והשיכון.  
ידוע לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נשלם לחברה 2,000 ש"ח במעמד בחירת הדירה.
- 7 ידוע לנו כי סכום זה לא יושב במקרה ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא.  
המועד שנקבע לחתימה הסכם המכר הינו : ביום \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_  
בכתובת : \_\_\_\_\_
- 8 ככל שייחתם חוזה מכר ביני/בנינו לבין החברה הסכום הנקוב בסעיף 6 לעיל, יוחזר לי בכפוף לביצוע התשלום הראשון.
- 9 אני/מתחייבים/ים כי לא חל שינוי במצבי/נו האישי מיום הנפקת הזכאות או כי עדכנתי את משרד הבינוי והשיכון בפרטי השינוי ואושר לי לבחור דירה בפרויקט
- 10 טרם נחתם הסכם ליווי פיננסי.

חתימת הרוכשים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נציג חברת א.מ.ד.ס. מחיר למשתכן מאשר כי :

- 1 בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי החותמים ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל.
- 2 מאשר קבלת סך 2,000 ש"ח אשר יוחזרו בכפוף לביצוע התשלום הראשון או לא יושבו במקרה של ביטול הזכייה.

חתימת נציג החברה :