



## אישור כללי

הריני לאשר כי הרווח ממכירת דירות מגורים (כולל הצמדות של חניה / מחסן) וממכירת נכסים עסקיים אשר נמכרו תוך שלוש שנים מיום סיום בנייתם,

ע"י חברת: אפריקה ישראל מגורים בע"מ

שמספרה: 520034760

נתון לשומה על פי פרק ראשון לחלק ב' לפקודת מס הכנסה, וכי על המכירות יחול פטור ממס שבח על פי סעיף 50 לחוק מיסוי מקרקעין. הרוכש ממחזיק אישור זה לא יהיה חייב בהעברת מקדמה כאמור בסעיף 15(ב) לחוק. תוקף אישור זה לשנת 2019 או עד יום ביטולו על ידי פקיד השומה, לפי המוקדם מביניהם.

אישור זה אינו חל על מכירה לצדדים קשורים.

אברהם בכר  
פקיד שומה

21.01.2019  
תאריך

חל איסור מוחלט לעשות כל שימוש ולהציג אישור זה אם פקיד השומה הודיע על ביטולו. ניתן לבדוק תוקף האישור באתר רשות המסים  
[WWW.MISIM.GOV.IL](http://WWW.MISIM.GOV.IL)