

## הנדון: אישור על רישום זכות בנכס

גוש: 4241 חלקה: 5 תת חלקה:

גוש: 4241 חלקה: 6 תת חלקה:

\*\*\*יתר הגושים והחלקות בנכס מופיעים בדף נפרד \*\*\*

תוכנית: 413-0441014 מגרש: 6

\*\*\*יתר נתוני המגרשים של הנכס מופיעים בדף נפרד\*\*\*

כתובת הנכס: מגרשים 6+7 מתחם ג צריפין ראשון לציון

שטח: 5,604.0 מ'ר בערך

חלקיות הזכויות  
-----  
1/1

1. הננו מאשרים כי הזכויות בנכס רשומות אצלנו על שם -  
שם מס. זהות/תאגיד  
-----  
א.מ.ד.ס. מחיר למשתכן שותפות כל ת"ז 540274883

2. לבעלי הזכויות הסכם חכירה מהוון לגבי הנכס הנדון שתוקפו עד 23/04/2115 פרטי השטח/ים המבונה/ים בנכס והתחשיב לפיו שולם בגינו/ם, הינם בהתאם למפורט בתיק הנכס ברשות. על בקשה להיתר בנייה בנכס (תוספת בנייה, פיצול מגרש, שינוי יעוד/ניצול) יחולו נהלי הרשות.

3. נכון למועד אישור זה - הרישומים, ההערות והפעולות (התחייבויות לרישום משכנתא, עיקולים, צווי מניעה, הסכמה למשכונני זכויות וכו') לגבי הנכס הנדון וכפי שמעודכנים בתיק הנכס המצוי ברשות (לא כולל שעבודים שנרשמו שלא ברשות או שלרשות לא ידוע עליהם) הם כדלקמן:

קיימת משכנתא ראשונה בהפעלים בע"מ ללא הגבלת סכום

4. נכון למועד אישור זה (11:24:26/06/2019) לא הוגשה לרשות בקשה להעברת זכויות בנכס הנדון.

5. אין במסמך זה כדי לשנות חובות או זכויות משפטיות, כפי שהן משתקפות בתיק הרשות, ואין בו כדי להוות הסכמה לחריגה/ הפרה מתנאי ההסכם המוזכר לעיל. יתר הפרטים (תנאי חכירה, תנאים כספיים, זכויות בנייה) הינם כמפורט בחוזה החכירה, לרבות תנאים מיוחדים ככל שישנם.



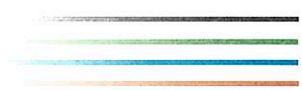
מס' התיק: 52970257 א  
תאריך: 26/06/2019

נתוני גושים וחלקות נוספים:

גוש	חלקה	תת-חלקה
4241	9	
4241	26	
4241	144	

נתוני תוכניות ומגרשים נוספים:

26/06/2019 11:24 3/ 4...



מס' התיק: 52970257 א  
תאריך: 26/06/2019

מגרש

7

תוכנית

413-0441014