**טופס זיכויים**

לכבוד:  **א.מ.ד.ס. מחיר למשתכן, ש.ר. 540274883**

מרחוב יהונתן נתניהו 1ג', אור יהודה

(להלן: "**החברה**")

אנו הח"מ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ת.ז \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ת.ז \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(להלן ביחד ולחוד: **"הקונה"**)

רוכשי דירת מחיר למשתכן: דירה \_\_\_\_ קומה: \_\_\_, בנין \_\_ בפרויקט "מתחמי הסביונים ראשל"צ" (להלן: **"הדירה"**):

מבקשים לזכות אותנו מהפרטים הבאים ממפרט המכר המצורף לחוזה בקשר עם הדירה, כדלהלן:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **סעיף במפרט המכר** | **תיאור פריט** | **מקס' יחידות לזיכוי** | **כמות היחידות לזיכוי בפועל** | **מחיר זיכוי ליחידה**  **(כולל מע"מ)** | **סה"כ זיכוי לפריט (כולל מע"מ)** |
| **ב.3.3.1** | **ארון מטבח** (כולל משטח עבודה, כיור מטבח יחיד, ברז לכיור, חיפוי מעל משטח עבודה, לפי התיאור במפרט המכר). | 1 | \_\_\_ | דירות 5 חדרים – 5,812 ₪  דירות 3 ו-4 חדרים – 4,881 ₪ | \_\_\_ |
| **ב. 3.3.2 א'** | **ארון אמבטיה** (כולל כיור אינטגרלי וברז, לפי התיאור במפרט המכר) | 1 | \_\_\_ | 600 ש"ח | \_\_\_ |
| **ב. 3.6** | **סוללת ברז לכיור מטבח** | 1 | \_\_\_ | 126 ש"ח | \_\_\_ |
| **סוללת ברז לכיור רחצה** | 2 | \_\_\_ | 125 ש"ח | \_\_\_ |
| **סוללת ברז לאמבטיה** | 1 | \_\_\_ | 126 ש"ח | \_\_\_ |
| **אינטרפוץ 3 ד' (לדירות 4 ו-5 חדרים בלבד)** | 1 | \_\_\_ | 102 ש"ח | \_\_\_ |
| **ב. 3.7** | **נקודת מאור קיר/תקרה** | 1 | \_\_\_ | 72 ש"ח | \_\_\_ |
| **בית תקע רגיל** | 5 | \_\_\_ | 78 ש"ח | \_\_\_ |
| **נקודת טלפון** | 1 | \_\_\_ | 48 ש"ח | \_\_\_ |

**סכום הזיכוי המצטבר והכולל: \_\_\_\_\_\_\_ ש"ח (ובמילים: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ש"ח).**

**מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובחוזה לרכישת הממכר, הקונה מאשר ומצהיר כדלהלן**:

1. בקשתי להלן הינה בכפוף להוראות נספח ג' למפרט המכר.
2. ידוע לי כי זכותי לקבל זיכוי כנגד ויתור על הפריטים הנ"ל, בלבד, בהתאם למכרז מר/308/2016;
3. המחירים הנקובים לעיל כוללים מע"מ;
4. סכום הזיכוי הכולל והמצטבר יקוזז מהתשלום האחרון בגין הממכר;
5. בהתאם לחוקים והתקנים הנוגעים לחשמל, בכל מתקן ביתי יותקנו נקודת מאור אחת לפחות, ושני בתי תקע, בכל חדר, ובהתאם לכך אין אפשרות לבטל נקודות אלה בחדרים.
6. בהתאם לחוקים והתקנים הנוגעים לחשמל, במתקן ביתי יותר מעגל סופי אחד לפחות לכל שני חדרים כאשר חדרי השירותים והמעברים אינם כלולים בחישוב החדרים. מעגלים לדוד חשמלי, מכונת כביסה, מייבש, מדיח כלים, בישול ומזגן אינם כלולים במספר המזערי הנדרש של מעגלים סופיים, ובהתאם לכך אין אפשרות לבטל את הנקודות והמעגלים הנ"ל.
7. **כמות נקודות המאור/בית תקע/טלפון במפרטי המכר הינה על פי המפרט הבסיסי של משרד השיכון והבינוי, והיא בסיסית ונורמטיבית, ולכן לא מומלץ להפחית ממנה.**
8. ככל וניצלתי את הזכות לזיכוי בגין פריט מהפרטים הנ"ל, האפשרות להתקינם באופן עצמאי תתאפשר לי אך ורק לאחר קבלת החזקה בממכר, ובאחריותי ועל חשבוני. למען הסר ספק יובהר כי גם גישה לממכר לצורך מדידות וכיו"ב לא תתאפשר בטרם מסירת הממכר.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

תאריך חתימת הקונה