



הצפון החדש של נתניה





אפריקה ישראל מגורים

אפריקה ישראל מגורים בע"מ הינה חברת הנדל"ן המובילה בישראל והראשונה שהקימה שכונות מגורים קהילתיות, תחת מותג היוקרה "סביונים" כדי לתת מענה לאיכות חיים גבוהה במיוחד, לבטחון ולשקט נפשי.

אפריקה ישראל מגורים ידועה ומוכרת בזכות עשרות פרויקטים אותם הקימה בכל רחבי הארץ, שסמלם הבולט הוא בהקפדה על כל פרט ופרט.

החברה מבצעת פרויקטים רבים ובהם אלפי יחידות דיור, והיא מדורגת כחברה הגדולה, הטובה והאמינה ביותר בתחום היזמות למגורים במדינה.

THE PROJECT

365

ימים של זריחות ושקיעות



ההדמיה להמחשה בלבד. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה. פיתוח שטחים ציבוריים עשוי להשתנות בהתאם להחלטת הרשות המקומית. ביצוע הפיתוח בשטחים הציבוריים באחריות הרשות המקומית.

4

מגדלים של יוקרה מול הים

תכירו את "מגדלי סביון סיטי", 4 מגדלי היוקרה החדשים של אפריקה ישראל מגורים, אשר ישנו את פני האזור כולו ויכתיבו מחדש את החיים בליבה התוסס של נתניה.

מגדלי הפרויקט ממוקמים במשולש הרחובות המרכזיים והתוססים בורוכוב, אנדריוס והרב קוק, בלב הפועם של העיר, במרחק הליכה מהים, בסמוך לרצועת הטיילת הצפונית היפהפיה של העיר ולשירותים קהילתיים.

אם גם אתם רוצים לגור בין העיר לים, "מגדלי סביון סיטי" הוא הבית החדש שלכם.



26

קומות של איכות חיים

פרויקט "מגדלי סביון סיטי" הינו הכוכב הבולט בלב העיר המתחדש.

- שני מגדלים בני 23 קומות
- שני מגדלים בני 26 קומות
- דירות יוקרה בנות 4, 5 חדרים, מיני פנטהאוזים ופנטהאוזים מעוצבים וענקיים
- פיתוח סביבתי מוקפד
- לובי כניסה מעוצב ורחב ידיים



100

אחוז של סטנדרט גבוה

כל דירה ב"מגדלי סביון סיטי" תוכננה ועוצבה בקפידה, מתוך מחשבה על חיי היום-יום, ולא כחות – חיי המחר. מגוון הדירות בפרויקט מרווחות במיוחד, ואף מאובזרות במכירת טכני עשיר ומפנק:

- מרפסת גדולה
- חניה מקורה
- חלונות בזיגוג כפול לחיסכון באנרגיה
- מטבח יוקרתי
- מיזוג אוויר דירתי

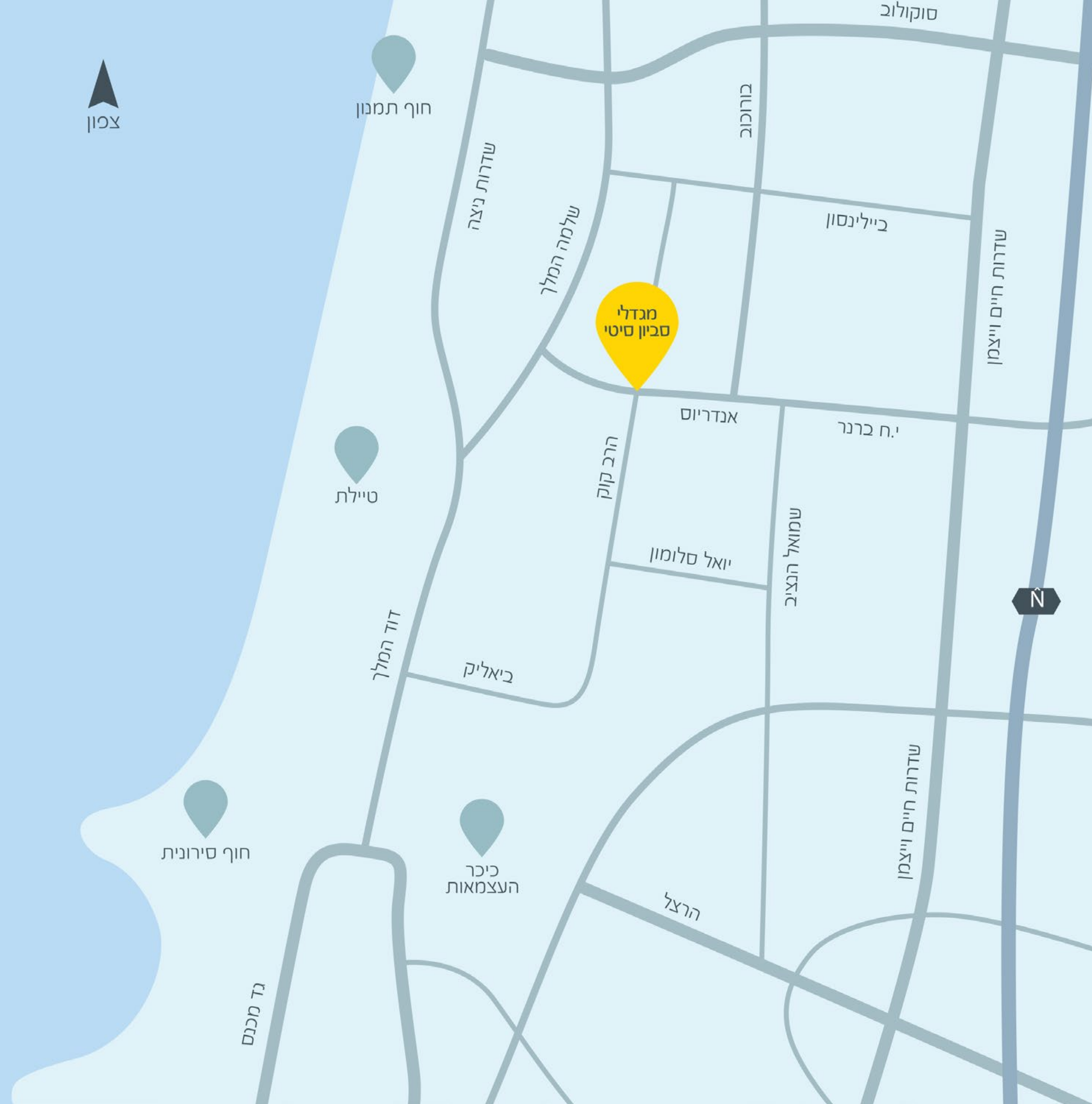
כראוי למותג "הסביונים", בכל דירה הושקעה מחשבה רבה בהבנה עמוקה של אורח החיים האידיאלי, כך שמהרגע שתיכנסו – מיד תרגישו בבית.



דקות של הליכה אל החוף

המיקום האופטימלי של הפרויקט מביא אליכם את כל מה שיש לעיר להציע, וכשתגיעו הביתה – העיר הסואנת תישאר בחוץ ואתם תיהנו משקט בסביבת מגורים מרווחת.

דיירי "מגדלי סביון סיטי" זוכים ליהנות מכל העולמות: גם ממגורים בקרבה לים, וגם מאיכות חיים עירונית במיטבה.



10

ק"מ של רצועת חוף

נתניה, הגדולה בערי השרון ואחת היפות שבהן, היא עיר תיירותית נחשקת אשר לא לחינם מכונה "הריביירה של ישראל".

- פארקים ירוקים ושמורות טבע
- אצטדיון ספורט מהמתקדמים באירופה
- מוזיאונים, גלריות ושלל אירועי תרבות
- רצועת חוף יפהפיה המשתרעת על כני 10 ק"מ
- 10 חופי ים מטופחים ואטרקטיביים
- "שלולית החורף" - 300 דונם של שמורת טבע נדירה בנוף אורבני
- "שמורת האירוסים" הירוקה והפתוחה

כל אלו הופכים את נתניה לפיסת נדל"ן ותיירות מבוקשת, ואת תושביה למי שחיים באווירה של חופשה תמידית.



5

כוכבים של יופי אורבני

תכנית מתאר חדשה של העיר מתעתדת להקים מרכז עסקי חדש תחת השם "לב המטרופולין" ובלבו פארק מרכזי, המשולב במוסדות ציבור חשובים כגון מוזיאונים, מרכזי תרבות ומוסד אקדמי.

התכנית החדשה בלב נתניה התוססת עתידה לחזק את מעמדה כעיר אורבנית ותיירותית חזקה, המציעה איכות חיים לצד שמירה על איכות הסביבה, ומושכת אליה אוכלוסייה חזקה לצד תושבים מחו"ל, שמעוניינים באיכות חיים גבוהה ונגישה.



ההדמיה להמחשה בלבד. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה. כיתוח שטחים ציבוריים עשוי להשתנות בהתאם להחלטת הרשות המקומית. ביצוע הכיתוח בשטחים הציבוריים באחריות הרשות המקומית.







THE APARTMENTS

ההדמיה להמחשה בלבד הכוללת שדרה, פרטי ריהוט, עיצוב גמר, אשר אינם חלק מהמפרט הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדירה.



דירת 5 חד'

ההדמיה להמחשה בלבד הכוללת שדרוגים, פרטי ריהוט, עיצוב גמר,
אשר אינם חלק מהמפרט הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדירה.



דירת 5 חד'

ההדמיה להמחשה בלבד הכוללת שדחנים, פרטי ריהוט, עיצוב גמר, אשר אינם חלק מהמכרס הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדירה.



דירת 5 חד'



צילום דירה לדוגמה 5חד'



צילום דירה לדוגמה 5חד'



צילום דירה לדוגמה 5חד'



צילום דירה לדוגמה 5חד'





בניין 4 | קומות 9-14
בניין 5 | קומות 9-15

- מרפסת דיור
- חניה מקורה
- מחסן* (לחלק מהדירות)
- חיבור למערכת סולרית לחימום המים* (לחלק מהדירות)
- ריצוף פורצלן לבחירה במגוון גוונים 60x60

- חלונות בזיגוג כפול בחדרי שינה (למעט ממ"ד) מטבח וסלון
- בתריסי גלילה - הפעלה חשמלית
- הכנה לרשתות בחלונות כע"כ דו-כנפי

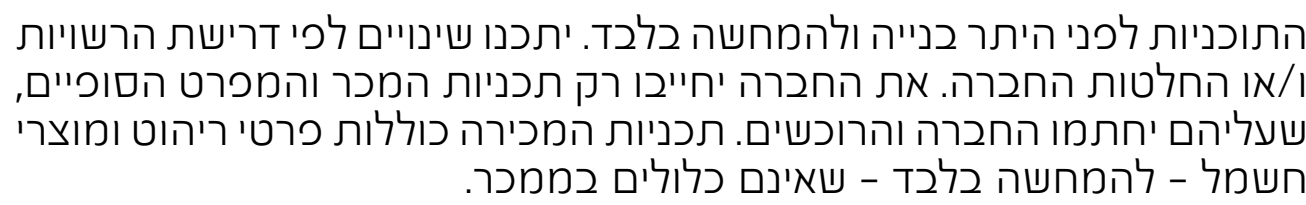
- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים ב-4 גוונים לבחירה
- דלת פנים בממ"ד

- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי בכל חדרי הרחצה
- אמבטיה אקרילית
- חיפוי קירות קרמיקה / פורצלן במבחר גוונים
- ארונות אמבטיה עם מראה בחדר רחצה הורים ובחדר אמבטיה

- מטבח איכותי עשוי סנדוויץ' הכולל יחידת B.I עם משטח קוורץ כדוגמת אבן קיסר ב-5 גוונים לבחירה
- ברז מיקס עם פיה נשלפת
- כיור בהתקנה שטוחה

- חשמל תלת פאזי 3x25 אמפר
- הכנה לתכנון חיסום כחדי האמבטיה והרחצה
- נקודת טלויזיה טלפון ומחשב בחדר דיור ובחדר השינה
- אינטרקום בעל צב צבעוני מעוצב בכניסה לדירה +
- אינטרקום טלפוני בחדר ההורים
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- מיוזג אוויר דירתי

A close-up photograph of a blue, textured surface, possibly water or a material with a wavy pattern. Three horizontal white lines are overlaid on the image, dividing it into four sections. The texture is characterized by small, irregular ripples and folds, giving it a three-dimensional appearance. The color is a deep, slightly mottled blue.



דירת 5 חדרים דגם 5B

בניין 4 | קומות 9-20

בניין 5 | קומות 9-21

כללי:

- מרכסת דיור
- חניה מקורה
- מחסן* (לחלק מהדירות)
- חיבור למערכת סולרית לחימום המים* (לחלק מהדירות)
- ריצוף פורצלן לבחירה במגוון גוונים 80x80

חלונות ואלומיניום:

- חלונות בזיגוג כפול בחדרי שינה (למעט ממ"ד) מטבח וסלון
- בתריסי גלילה - הפעלה חשמלית
- הכנה לרשתות בחלונות כע"כ דו-כנפי

דלתות:

- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים ב-4 גוונים לבחירה
- דלת פנים בממ"ד

חדרי אמבטיה ורחצה:

- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי בכל חדרי הרחצה
- אמבטיה אקרילית
- חיפוי קירות קרמיקה / פורצלן במבחר גוונים
- ארונות אמבטיה עם מראה בחדר רחצה הורים ובחדר אמבטיה

מטבח:

- מטבח איכותי עשוי סנדוויץ' הכולל יחידת B.I עם משטח קוורץ כדוגמת אבן קיסר ב-5 גוונים לבחירה
- ברז מיקס עם כיה נשלפת
- כיור בהתקנה שטוחה

חשמל:

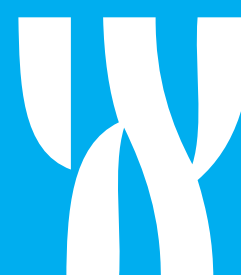
- חשמל תלת פאזי 3x25 אמפר
- הכנה לתנור חימום בחדרי האמבטיה והרחצה
- נקודת טלויזיה טלפון ומחשב בחדר דיור ובחדרי השינה
- אינטרקום בעל צג צבעוני מעוצב בכניסה לדירה +
- אינטרקום טלפוני בחדר ההורים
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- מיזוג אוויר דירתי

Note:



התוכניות לפני היתר בנייה ולהמחשה בלבד. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטות החברה. את החברה יחייבו רק תכניות המכר והמפרט הסופיים, שעליהם יחתמו החברה והרוכשים. תכניות המכירה כוללות כרטי ריהוט ומוצרי חשמל - להמחשה בלבד - שאינם כלולים בממכר.

תודה



אפריקה ישראל
מגורים