

A TRUE PEARL



AFEKA VIEW TOWER

חלומות & סביונים המגדל השני. קצת מהעיר, הרבה מהטבע.

המגדל השני מבית אפריקה ישראל מגורים ושיכון ובינוי, מזמין אתכם לחוות את השילוב בין שמורת הטבע היחידה באזור ובין החיים בשכונת מגורים אורבנית, צעירה ומודרנית הנחשבת לאיכותית ולמבוקשת בקריות. אייקון המגורים החדש של אפקה נישא לגובה 24 קומות וכולל תמהיל רחב ומגוון דירות מעוצבות, מול נופי גליל, שמורה קסומה ואופקים.



3

URBAN
NATURE



ההדמיה להמחשה בלבד. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה. פיתוח שטחים ציבוריים ונשוי להשתנות בהתאם להחלטת הרשות המקומית. ביצוע הפיתוח בשטחים הציבוריים באחריות הרשות המקומית.

4

URBAN
NATURE



ההדמיה להמחשה בלבד. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה. פיתוח שטחים ציבוריים עשוי להשתנות בהתאם להחלטת הרשות המקומית. ביצוע הפיתוח בשטחים הציבוריים באחריות הרשות המקומית.

5

URBAN
NATURE



ההדמיה להמחשה בלבד. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה. פיתוח שטחים ציבוריים עשוי להשתנות בהתאם להחלטות הרשות המקומית. ביצוע הפיתוח בשטחים הציבוריים באחריות הרשות המקומית.

URBAN
6
NATURE

LUXURY TOWERS IN THE RESERVE



ההדמיה להמחשה בלבד. ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה. פיתוח שטחים ציבוריים עשוי להשתנות בהתאם להחלטת הרשות המקומית. ביצוע הפיתוח בשטחים הציבוריים באחריות הרשות המקומית.



שמורת עין אפק הגובלת בפרויקט חלומות & סביונים היא פנינת חמד הכוללת את מקורות נחל נעמן, ומזמינה את מבקריה למסלול הליכה מרהיב ביופיו על הגשר הצף, מעל מעיינות הנובעים כל השנה. טיול שבת, ריצת ערב או קפה ראשון של בוקר... בליבה של השמורה תיהנו בכל ימות השנה מיופיו של האגם הגדול, מוקף עצי אשל, גבעולי קנה סוף ועצי פטל ציוריים.

"למטה
בני-אֶשֶׁר
למשפחותם...
ועֵמָּה וְאַפֶּק,
וְרָחֵב"

(יהושע ל"ט)



NEW GENERATION

מערכת החינוך בקרית ביאליק נחשבת לאחת מהטובות ביותר באזור הצפון, ומאפשרת לתושבי העיר סטנדרטים חדשים של תוכניות חינוכיות, אשכולות גני ילדים ובתי ספר חדשים לטובת דור העתיד. כפועל יוצא מכך, מקצה עיריית קרית ביאליק משאבים רבים לטובת מורים, מערכות הלימוד, בתי ספר וגני ילדים. החינוך למצוינות מתחיל כאן מכיתות הגן ועד לתיכון, בתוכניות העשרה ובמערך חוגים מתקדם.

במסגרת תכנון שכונת אפקה ייהנו תושביה מ:

- בית ספר תיכון שעש שנתי
- שני בתי ספר יסודיים
- 12 גני ילדים
- בית ספר על יסודי לחינוך המיוחד



NATURE | 9 | URBAN

URBAN LOCATION

שכונת אפקה תוכננה מיומה הראשון להיות שכונת העתיד של תושבי הקריות והצפון, בזכות מיקומה המרכזי והנגיש ביותר באזור.

- חיבור ישיר ומהיר לכביש עוקף קריות (כביש 22) ולכביש 6 צפון
- נגישות הגבוהה לפארקי הייטק ותעסוקה
- מגוון רחב של מרכזי מסחר - הקריון, שער הצפון, איקאה, BIG קריות, חוצות המפרץ ועוד
- שפע עצום של אפשרויות בילוי, קניות, פנאי ותעסוקה







MODERN ART

סטנדרט היוקרה עולה לשלב הבא ומציב רף חדש של איכויות בשכונת אפקה בפרט ובקריות בכלל. תכנון מיטבי התואם את דרישות המשפחה במאה ה-21, חשיבה על כל פרט באופן מושלם מהחנין המקורה והמרווח, דרך הפיתוח הסביבתי, הלובי הראשי, הלובאים הקומתיים ועד לעיצוב הפנים של הדירה - הכל מעוצב ומתוכנן ברמות הגבוהות ביותר על מנת ליצור חווית מגורים של פעם בחיים.

12

URBAN
NATURE



ההדמיה להמחשה בלבד הכוללת שדרוגים, פרטי ריהוט, עיצוב גמר, אשר אינם חלק מהמפרט הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדירה.

דירת 5 חדרים

URBAN
13
NATURE



ההדמיה להמחשה בלבד הכוללת שדרוגים, פרטי ריהוט, עיצוב גמר, אשר אינם חלק מהמפרט הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדירה.

מיני פנטהאוז

14

URBAN
NATURE



ההדמיה להמחשה בלבד הכוללת שדרוגים, פרטי ריהוט, עיצוב גמר, אשר אינם חלק מהמפרט הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדירה.

מיני פנטהאוז

15

URBAN
NATURE



ההדמיה להמחשה בלבד הכוללת שדרוגים, פרטי ריהוט, עיצוב גמר, אשר אינם חלק מהמפרט הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדירה.

16

URBAN
NATURE



ההדמיה להמחשה בלבד הכוללת שדרוגים, פרטי ריהוט, עיצוב גמר, אשר אינם חלק מהמפרט הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדירה.

URBAN

17

NATURE



ההדמיה להמחשה בלבד הכוללת שדרוגים, פרטי ריהוט, עיצוב גמר, אשר אינם חלק מהמפרט הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדירה.

18

NATURE

URBAN

TAKEA &
DEEP
BREATHE

URBAN
19
NATURE



דירת 5 חד' - צולם בדירה לדוגמה

URBAN
20
NATURE



דירת 5 חד' - צולם בדירה לדוגמה

URBAN
21
NATURE

NEW
QUALITY
HIGH
STANDART

עיקרי המפרט הטכני

בנין

- לובי כניסה מעוצב
- חיפוי חיצוני קשיח
- חומרי בניה בעלי תו תקן ירוק
- תאורה חסכונית בשטחים משותפים

דירה

- מערכת אינטרקום בכניסה לדירה עם מסך צבעוני
- מיזוג אויר דירתי
- ריצוף פורצלן במידות 80/80 בחדר דיור, מטבח, מעברים וחדרי שינה
- אפשרות לפרקט בחדר שינה הורים
- מרפסות שמש - אפשרות לריצוף דמוי פרקט
- חסכמים בברזים
- מיכלי הדחה דו כמותיים
- זכוכית בידודית בכל הויטריות והחלונות
- למעט חלונות ממ"ד, חדרי רחצה ושרות
- ארון כיור בחדר רחצה כללי (אמבטיה)
- ובחדר רחצה הורים
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה

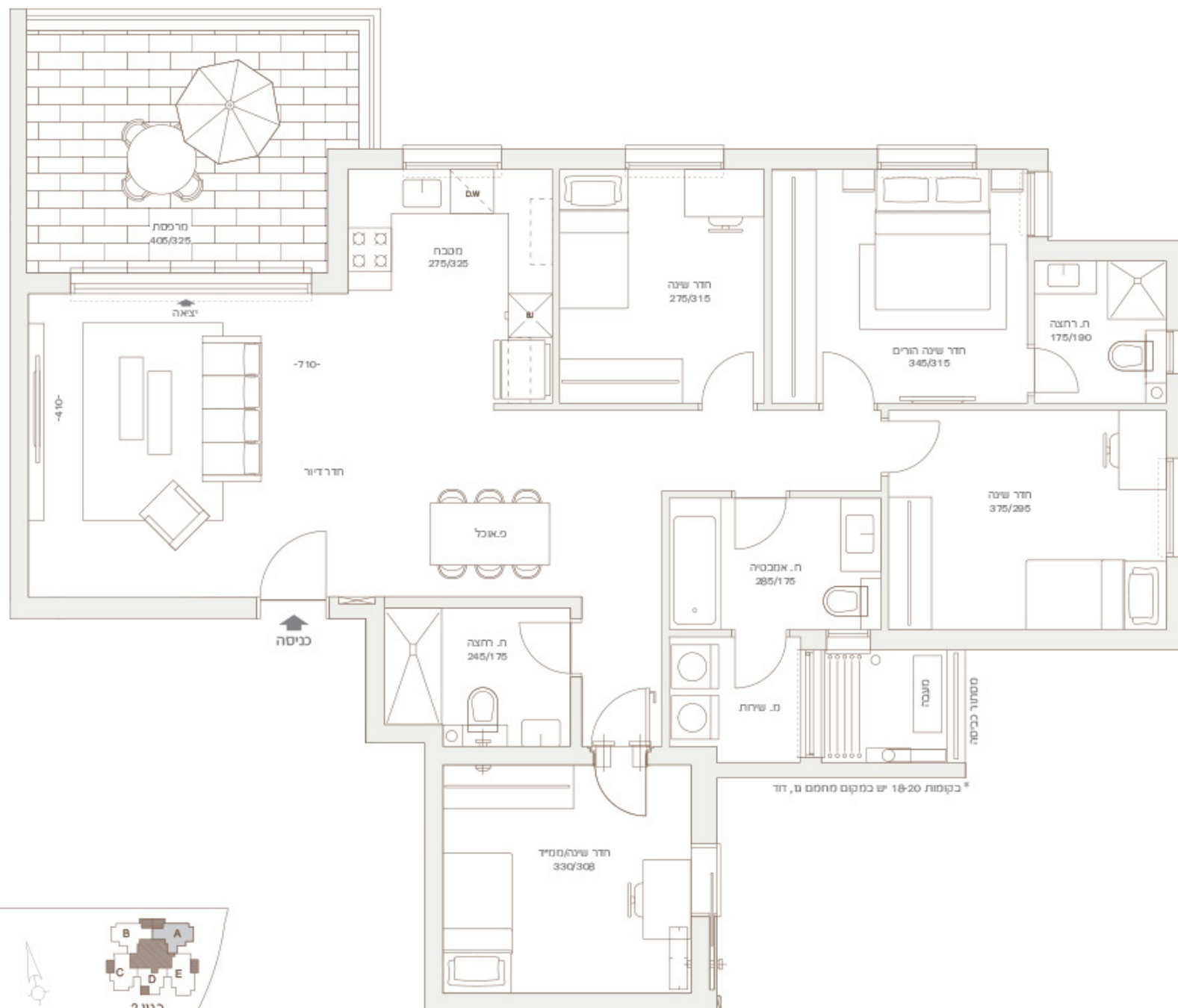
- משטח קוורץ כדוגמת אבן קיסר או אחר במטבח
- ארון מטבח איכותי לרבות יחידת B.I.
- חיבור חשמל 3*25 ובפנטהאוזים 3*40
- תריסי גלילה חשמליים בכל הויטריות והחלונות
- למעט חלונות ממ"ד, חדרי רחצה ושרות
- נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדר
- דלתות פנים יוניק של פנדור או ש"ע
- כנף דלת עץ בממ"ד
- נקודת מים בחצר דירות גן, במרפסות הפנטהאוזים והמיני פנטהאוזים
- מחסן לכל דירה
- חניה לכל דירה

STYLE



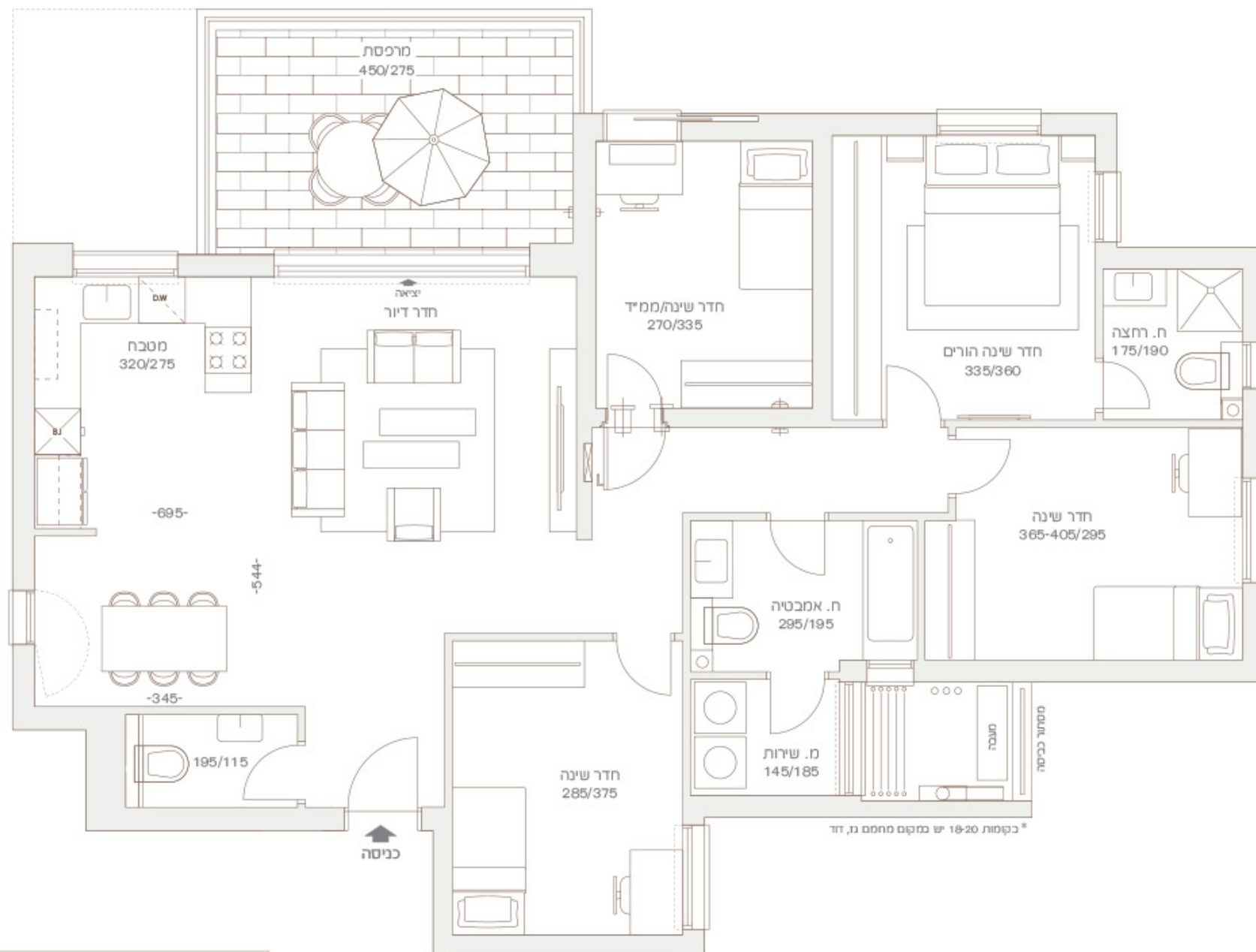


דירת 5 חדרים
 טיפוס A
 קומות 1-3
 בנין 2
 מגרש 15



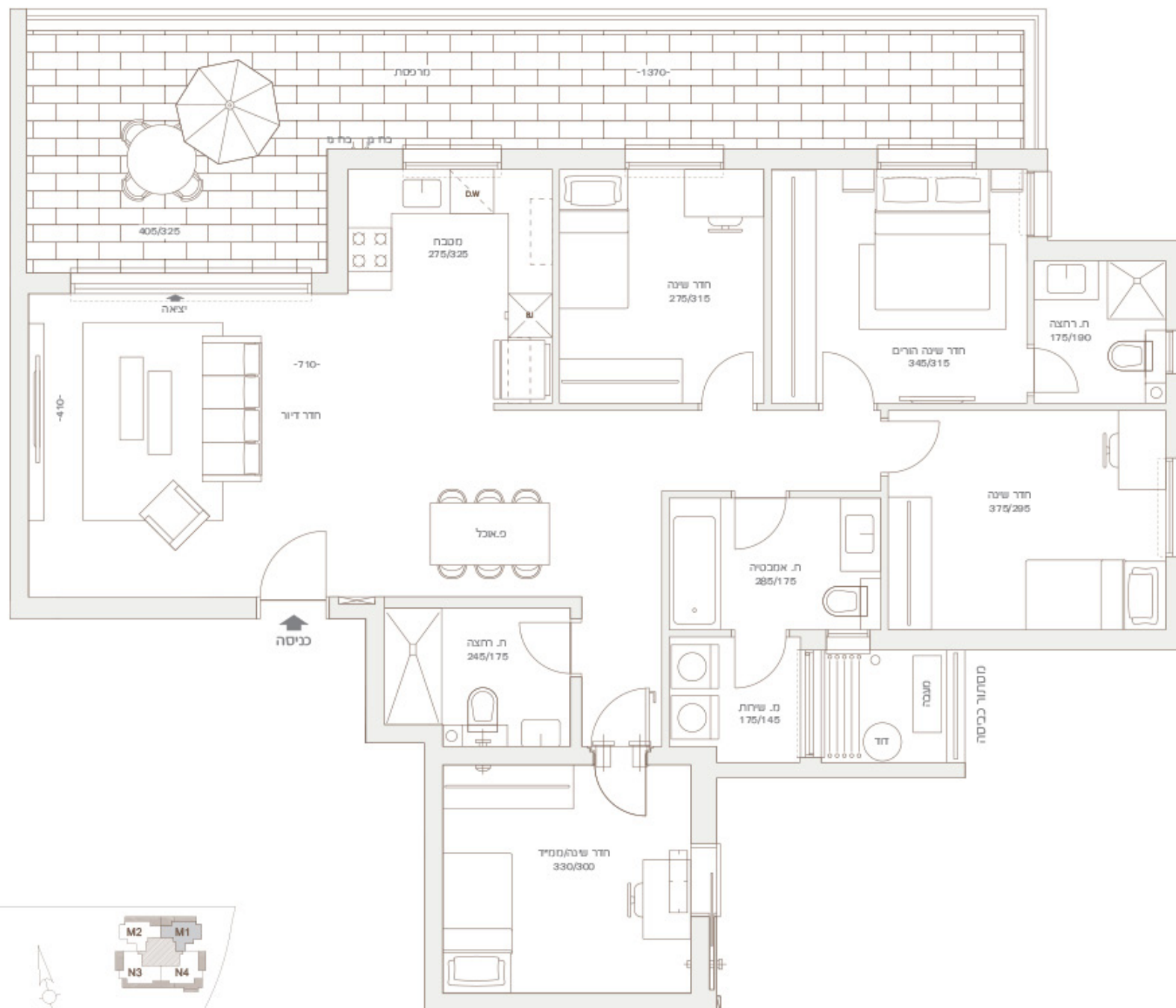
העכביות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל החתיכות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמסמך הסכמי, ללא חוק המכר שעליו יחתמו החברה והחכשים.

דירת 5 חדרים
טיפוס E
קומות 4-20
בנין 2
מגרש 15



התוכנית והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הסכמי, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

מיני פנטהאוז 5 חדרים
טיפוס M1
קומות 21-22
בנין 2
מגרש 15



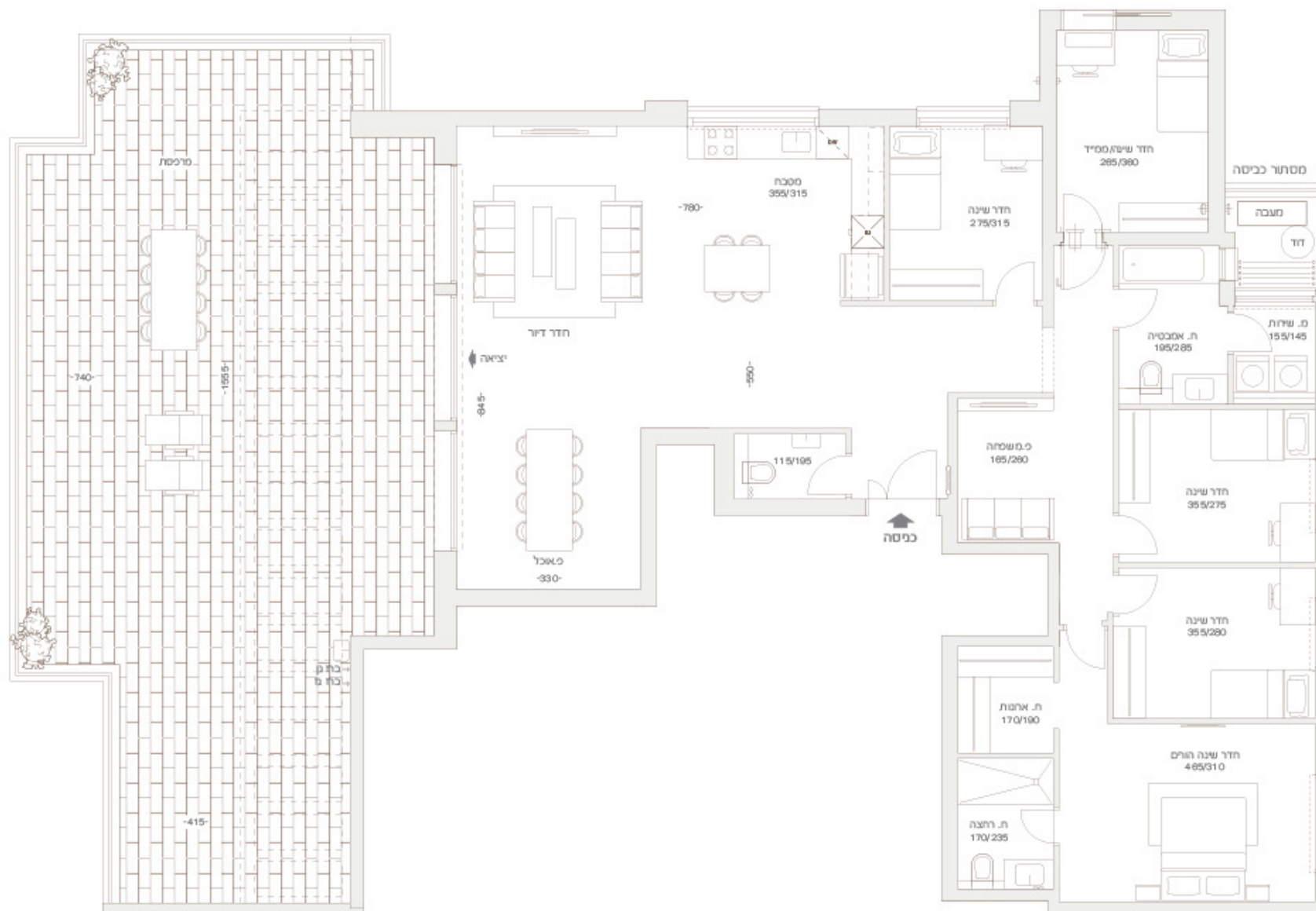
פנטהאוז 6 חדרים

טיפוס P₁

קומה 24

בנין 2

מגרש 15



התוכניות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

תודה

1-800-200-898



שיכון ובינוי
נדל"ן

אפריקה ישראל מגורים