



Beyond everything you've dreamed of

אפריקה ישראל מגורים | א.א.-ר.פ. יזמות ובנייה



ההדמיה להמחשה בלבד. יתכנו שינויים
לפי דרישת הרשויות
ו/או החלטת החברה. פיתוח שטחים
ציבוריים עשוי להשתנות בהתאם להחלטת
הרשות המקומית. ביצוע הפיתוח בשטחים
הציבוריים באחריות הרשות המקומית.





Welcome to a
living experience
above and beyond...

הכירו את "סביוני רמת שרת Premium"
רמה חדשה של מגורים בין מלחה לבית וגן
ובמרחק הליכה מהולילנד.

אפריקה ישראל מגורים וא.א-הכ יזמות ובנייה מציגות
פרויקט חדש מקולקצית "הסביונים" שכבר הפכה
לסמל סטטוס ואיכות בירושלים ומחוצה לה, עם אלפי
רוכשים מרוצים.

ההדמיה להמחשה בלבד. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה.
פיתוח שטחים ציבוריים עשוי להשתנות בהתאם להחלטת הרשות המקומית.
ביצוע הפיתוח בשטחים הציבוריים באחריות הרשות המקומית.

Beyond every dream

מול הנוף הפתוח של רמת שרת ובלב סביבה עירונית ירוקה נבנה על אחת מעתודות הקרקע האחרונות בשכונה הפרויקט

סביוני רמת שרת Premium

שני מגדלי יוקרה בני 19 קומות מול הנוף הפתוח של רמת שרת, המשלבים מרפסת נוף ענקית משותפת ושדרת חנויות ובניין מרקמי בן 7 קומות

זה מגיע, וזה מעבר לכל חלום!



278 יח"ד

תמהיל מגוון של דירות 3, 4, 5 חדרים, דירות גן ופנטהאוזים

מפרט יוקרתי

בית חכם, חימום תת רצפתי, מיזוג אוויר (VRF), מטבחי יוקרה, ריצופים וחיפויים מקולקציית יוקרה

איכות חיים

חדר כושר, טרקלין עסקים, מרפסת נוף ענקית ומשותפת המשקיפה לנוף פתוח

חיי קהילה

קהילה מגובשת של אנשים שרוצים מעבר

קרבה

קרבה לצירי תנועה ראשיים ולמוקדי מסחר, ספורט ופנאי



ההדמיה להמחשה בלבד. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה.
פיתוח שטחים ציבוריים עשוי להשתנות בהתאם להחלטת הרשות המקומית. ביצוע
הפיתוח בשטחים הציבוריים באחריות הרשות המקומית.



Taking the familiar to a Premium level

אפריקה ישראל מגורים וא.א.ה.פ יזמות ובנייה
בונות את פרויקט היוקרה בסטנדרט גבוה
ומפרט עשיר ומשודרג.

בפרויקט סביוני רמת שרת Premium תהנו
מהיתרונות המתגלגלים ממורדות בית וגן, לצד
סטנדרט גבוה של רמת חיים המאפיין את
האזוה.





ההדמיה להמחשה בלבד. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה.
פיתוח שטחים ציבוריים עשוי להשתנות בהתאם להחלטת הרשות המקומית. ביצוע
הסלילה בשטחים הציבוריים יבוצע על ידי הרשות המקומית.

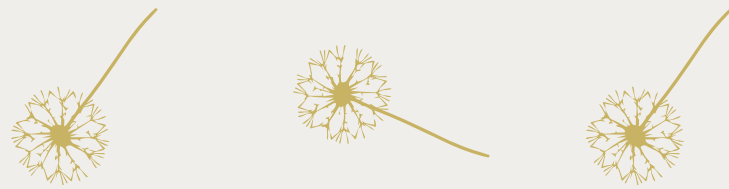
Beyond conveniences; quality of life

הפרויקט ממוקם בסמוך לצירי תנועה ראשיים, במיקום מרכזי ונגיש, ועתיד להתפתח עוד יותר יחד עם התרחבות הרכבת הקלה. ואם תבחרו באופניים ככלי תחבורה, תוכלו מהרה ליהנות משבילי אופניים רבים, רחבים ונעימים בכל האזור.

- מיקום אסטרטגי ונגיש
- קרוב לכביש בגין, מעל רחוב גולומב המתחדש
- דקות מתוואי הקו הירוק והקו הכחול של הרכבת הקלה
- שבילי אופניים נוחים ורחבים



Beyond apartments, there is Premium

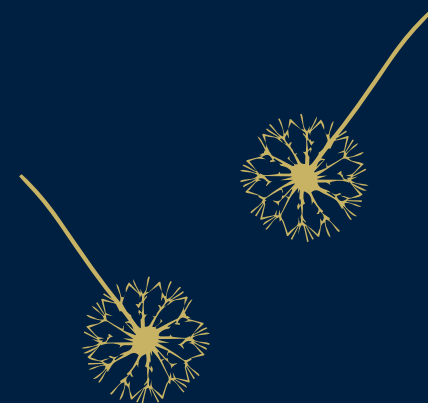


מגוון רחב של דירות 3, 4, 5 חדרים,
דירות גן ופנטהאוזים מפוארים

ההדמיה להמחשה בלבד. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה. פיתוח שטחים ציבוריים עשוי להשתנות בהתאם להחלטת הרשות המקומית. ביצוע הפיתוח בשטחים הציבוריים באחריות הרשות המקומית.



Beyond community



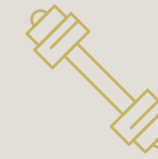
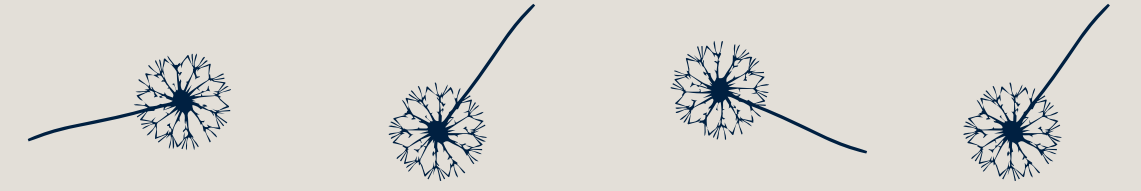
לחיים בקהילה ישנם יתרונות מובהקים, וככל שהיא תתאים לאורח החיים שלכם - כך תהנו ממנה יותר. המכנה המשותף בין כל רוכשי ודיירי הפרויקט הוא השאיפה לשפר את איכות החיים במקום המאפשר זאת חברתית ותרבותית, לא משנה מהיכן בחרתם להגיע אליו.

את השכנים תפגשו ברגעים שבין לבין – בקפה של הבוקר בכיכר, באימון בחדר הכושר, בשיחה אקראית בטרקלין העסקים, בשיטוט בשדרת החנויות או ברגע שקט במרפסת הנוף. כאן, בין כל אלה, נוצרת קהילה אמיתית.



Specs above & Beyond

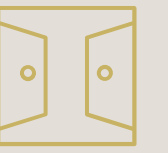
מעבר לכל חלום!



חדר כושר



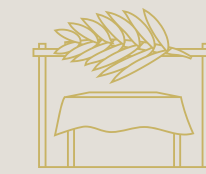
מפרט
יוקרתי



דירות מרווחות
בסנדרט איכותי וגבוה



חיי קהילה
איכותיים



אזור להקמת
סוכות



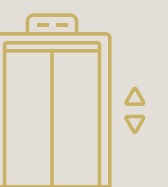
טרקלין עסקים



כיכר ירוקה
לצד שדרת
חנויות



מרפסת נוף
ענקית



מעליות שבת
מהודרות

מרפסת נוף ענקית



ההדמיה להמחשה בלבד. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה.
פיתוח שטחים ציבוריים עשוי להשתנות בהתאם להחלטת הרשות המקומית. ביצוע
הפיתוח בשטחים הציבוריים באחריות הרשות המקומית.

מרפסת נוף ענקית



ההדמיה להמחשה בלבד. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה.
פיתוח שטחים ציבוריים עשוי להשתנות בהתאם להחלטת הרשות המקומית. ביצוע
הפיתוח בשטחים הציבוריים באחריות הרשות המקומית.

עיקרי מפרט // הבנין

- לובי כניסה מעוצב בתכנון מעצב פנים משולב חומרי גמר מעוצבים
- חדר לרווחת הדיירים הכולל תאורה, מטבח, שירותים ומיזוג
- חדר כושר
- טרקלין עסקים
- חיפוי הבניין באבן בשילוב חיפוי דקורטיבי ע"פ בחירת האדריכל
- חניון תת קרקעי משותף
- חניה לכל דירה
- הכנות תשתית לעמדות טעינה לרכב חשמלי
- מחסן לכל דירה
- 3 מעליות מעוצבות למגדלים ו-2 מעליות מעוצבות לבניין המרקמי
- שוט אשפה קומתי במגדלים
- חדרי אשפה וחדר מחזור להפרדת פסולת
- הפרויקט מלווה ע"י מכון התעדה לקבלת תו תקן לבניה ירוקה
- מרפסת נוף ענקית ומשותפת שפותחה ע"י אדריכל הנוף, משולבת גינון, פרגולות, ספסלי ישיבה ושבילי גישה
- סוכות – הכנות להקמת סוכות בשטחי הפיתוח

התוכניות לפני היתר בניה. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה. את החברה יחייב הסכם המכר, מפרטי המכר ותוכניות המכר, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים



עיקרי מפרט // הדירה

דירה:

- דירות 4 ו-5 חדרים ריצוף 120/120, 60/120 במבחר דגמים לבחירה, למעט חדרי רחצה ומרפסות.
- צבע אקרילי (כדוגמת "סופר-קריל") בכל קירות הדירה
- מיזוג אויר דירתי בשיטת מיני VRF
- מערכת חימום תת רצפתי
- ברז גן + נק' גז במרפסת שמש, ריצוף המרפסת באריחים דמוי דק – אופציה לבחירה
- מערכת אוורור וסינון לממ"ד ע"פ תקן ודרישת פיקוד העורף
- טיימר שעון שבת בכול דירה

חשמל:

- חיבור הדירה לחשמל תלת פאזי
- נקודת תלת פאזי במטבח עבור כיריים חשמליים
- מערכת טלוויזיה במעגל סגור (אינטרקום) כולל מסך Touch צבעוני בכניסה לדירה
- נקודת טלפון + תקשורת וטלוויזיה בכול חדר
- בית חכם אלחוטי
- אביזרי חשמל מסוג Biticino או שוו"ע

דלתות, חלונות אלומיניום:

- דלת בטחון הכוללת קודן בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות עם משקוף ישר בהלבשה רחבה עמידות במים במספר גוונים לבחירה (כולל גוון לבן) דגם "יוניק" של פנדור או שוו"ע
- דלת ממ"ד (בכפוף לאישור הג"א)
- כנף דלת עץ נוספת לדלת ממ"ד
- חלונות אלומיניום קליל או שוו"ע הכולל זיגוג בידודית (כפול)
- הפעלה חשמלית בתריסי גלילה + פתיחה ידנית בחלון אחד בכל חדר
- שעון שבת לתריס גלילה חשמלי בויטרינה יציאה למרפסת

מטבח:

- ארונות מטבח איכותיים, כולל סגירה שקטה, יחידת BUILT-IN גבוהה וקלפה, במבחר גוונים לבחירה
- משטח עבודה במטבח מאבן קיסר או שוו"ע לבחירה ממגוון דגמים
- כיור מטבח אקרילי / נירוסטה / גרניט בהתקנה שטוחה לבחירה, כולל הכנה למדיח כלים
- ברז מטבח נשלף מעוצב

חדרי רחצה:

- ארון רחצה כולל כיור אינטגרלי ומראה בחדר אמבטיה וביחידת הורים
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים בכל הדייר
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה
- ברזים מעוצבים איכותיים
- מקלחונים

דגם א
דירת 3 חדרים



ההדמיה להמחשה בלבד הכוללת שדרוגים, פרטי ריהוט, עיצוב גמר אשר אינם חלק מהמפרט הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדירה.

דגם א

דירת 3 חדרים

ההדמיה להמחשה בלבד הכוללת שדרושים, פרטי ריהוט, עיצוב גמר אשר אינם חלק מהמפרט הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדירה.

דגם J

דירת 4 חדרים

ההדמיה להמחשה בלבד הכוללת שדרוגים, פרטי ריהוט, עיצוב גמר אשר אינם חלק מהמפרט הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדירה.

דגם J

דירת 4 חדרים

ההדמיה להמחשה בלבד הכוללת שדרוגים, פרטי ריהוט, עיצוב גמר אשר אינם חלק מהמפרט הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדירה.

דגם 1

דירת 5 חדרים

ההדמיה להמחשה בלבד הכוללת שדרונים, פרטי ריהוט, עיצוב נמר, אשר אינם חלק מהמפרט הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדירה.

דגם 1
דירת 5 חדרים



ההדמיה להמחשה בלבד הכוללת שדרוגים, פרטי ריהוט, עיצוב גמר אשר אינם חלק מהמפרט הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדירה.

טרקלין
עסקים

ההדמיה להמחשה בלבד הכוללת שדרוגים, פרטי ריהוט, עיצוב גמר אשר אינם חלק מהמפרט הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדירה.

טרקלין עסקים



ההדמיה להמחשה בלבד הכוללת שדרוגים, פרטי ריהוט, עיצוב גמר אשר אינם חלק מהמפרט הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדירה.







חדר כושר



ההדמיה להמחשה בלבד הכוללת שדרוגים, פרטי ריהוט, עיצוב גמר אשר אינם חלק מהמפרט הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדירה.



ההדמיה להמחשה בלבד. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה.
כיתום שטחים ציבוריים עשוי להשתנות בהתאם להחלטת הרשות המקומית. ביצוע
הפיתוח בשטחים הציבוריים באחריות הרשות המקומית.

בין הפרויקטים בירושלים:



חצר הנביאים



הרב קוק 7



סביוני קטמון החדשה



סביוני רמת שרת



סביוני קריית יובל



SOHO



סביוני ארנונה



מגדל SAVYON VIEW



מורדות ארנונה דיור
להשכרה



סביוני ארנונה
Boutique

אפריקה ישראל מגורים

פרויקט סביוני רמת שרת Premium עומד ברמת תכנון וביצוע המוקפדים והיוקרתיים של חברת אפריקה ישראל מגורים, חברת הנדל"ן המובילה.

החברה, בעלת המותג "סביונים", מנצחת על הקמתן של השכונות הקהילתיות האיכותיות ביותר בישראל המציעות דירות חדשות בסטנדרט בנייה איכותי וגבוה.

שנים רבות של ניסיון ואיכות בלתי מתפשרת תרמו למוניטין מעולה ואיתנות פיננסית, אשר מושכים למיזמי החברה את האוכלוסיות האיכותיות ביותר.



לתיאום פגישה | 2298*

א.א.ר.פ. | אפריקה ישראל מגורים
יזמות ובנייה

ההדמיות להמחשה בלבד. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה. פיתוח שטחים ציבוריים עשוי להשתנות בהתאם להחלטת הרשות המקומית. ביצוע הפיתוח בשטחים הציבוריים באחריות הרשות המקומית.