



Beyond everything you've dreamed of

א.א.ר.פ. | אפריקה ישראל מגורים
יזמות ובנייה



ההדמיה להמחשה בלבד. יתכנו שינויים
לפי דרישת הרשויות
ו/או החלטת החברה. כיתוח שטחים
ציבוריים עשוי להשתנות בהתאם להחלטת
הרשות המקומית. ביצוע הפיתוח בשטחים
הציבוריים באחריות הרשות המקומית.





Welcome to a
living experience
above and beyond...

הכירו את "סביוני רמת שרת Premium" רמה
חדשה של מגורים בין מלחה לבית וגן ובמרחק
הליכה מהולילנד.

אפריקה ישראל מגורים וא.א-הכ יזמות ובנייה מציגות
פרויקט חדש מקולקצית "הסביונים" שכבר הפכה
לסמל סטטוס ואיכות בירושלים ומחוצה לה, עם אלפי
רוכשים מרוצים.

ההדמיה להמחשה בלבד. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה.
פיתוח שטחים ציבוריים עשוי להשתנות בהתאם להחלטת הרשות המקומית.
ביצוע הפיתוח בשטחים הציבוריים באחריות הרשות המקומית.

Beyond every dream

מול הנוף הפתוח של רמת שרת ובלב
סביבה עירונית ירוקה נבנה על אחת
מעתודות הקרקע האחרונות בשכונה
הפרויקט

סביוני רמת שרת Premium

שני מגדלי יוקרה בני 19 קומות מול
הנוף הפתוח של רמת שרת, המשלבים
טרסת גן ענקית ושדרת חנויות ובניין
מרקמי בן 7 קומות

זה מגיע, וזה מעבר לכל חלום!



278 יח"ד

תמהיל מגוון של דירות 3, 4, 5 חדרים,
דירות גן ופנטהאוזים

מפרט יוקרתי

בית חכם, חימום תת רצפתי, מיזוג אוויר
(VRF), מטבחי יוקרה, ריצופים וחיפויים
מקולקציית יוקרה

איכות חיים

בית כנסת לרווחת הדיירים, חדר כושר,
חללי עבודה משותפים,
טרסת גן ענקית משקיפה לנוף הפתוח

חיי קהילה

קהילה מגובשת של אנשים
שרוצים מעבר

קרבה

קרבה לצירי תנועה ראשיים
ולמוקדי מסחר, ספורט ופנאי

Taking the familiar to a Premium level

אפריקה ישראל מגורים וא.א-ה.כ יזמות ובנייה
בונות את כרויקט היוקרה בסטנדרט גבוה
ומפרט עשיר ומשודרג.

בכרויקט סביוני רמת שרת Premium תהנו
מהיתרונות המתגלגלים ממורדות בית וגן, לצד
סטנדרט גבוה של רמת חיים המאפיין את האזוה.





צפון

יציאה
לתל אביב

שערי
צדק

בית
הכרם

מוזיאון
ישראל

SAVYON
V·I·E·W
—JERUSALEM—

HANEVIIM
C·O·U·R·T
—JERUSALEM—

7 KOOK
S·T·R·E·E·T
—JERUSALEM—

הגן
הבוטני

גבעת
מרדכי

עמק
הצבאים

גולומב

סביוני
קטמון החדשה

SOHO
JERUSALEM

פארק
ארנה

טדי

קפה
תמרה

קניון
מלחה

מלחה

גן
החיות

קוליץ

סביוני קריית יובל

SAVYONEY
RAMAT SHARET
Premium

סביוני רמת שרת

בית וגן

דניה
רמת

הולילנד

כביש בנין

לגז מרכז

למבנותאמ

יעקב פת

סביוני ארונה boutique

סביוני ארונה

מפה סכמטית להתמצאות בלבד

Beyond conveniences; quality of life

הפרויקט ממוקם בסמוך לצירי תנועה ראשיים, במיקום מרכזי ונגיש, ועתיד להתפתח עוד יותר יחד עם התרחבות הרכבת הקלה. ואם תבחרו באופניים ככלי תחבורה, תוכלו מהרה ליהנות משבילי אופניים רבים, רחבים ונעימים בכל האזור.

- מיקום אסטרטגי ונגיש
- קרוב לכביש בגין, מעל רחוב גולומב המתחדש
- דקות מתוואי הקו הירוק והקו הכחול של הרכבת הקלה
- שבילי אופניים נוחים ורחבים



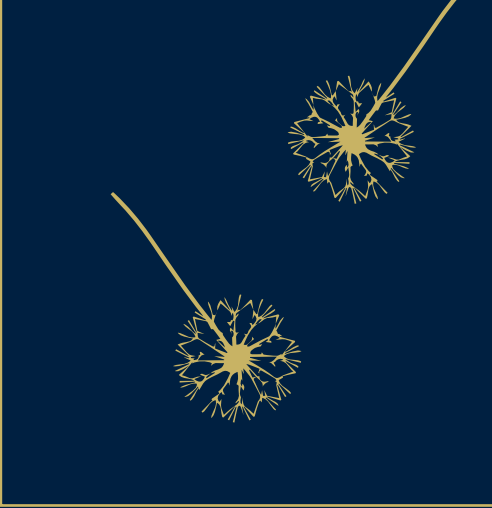
Beyond apartments, there is Premium



מגוון רחב של דירות 3, 4, 5 חדרים,
דירות גן וכנטהאוזים מפוארים



ההדמיה להמחשה בלבד. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה. פיתוח שטחים ציבוריים עשוי להשתנות בהתאם להחלטת הרשות המקומית. ביצוע הפיתוח בשטחים הציבוריים באחריות הרשות המקומית.



Beyond community

לחיים בקהילה ישנם יתרונות מובהקים, וככל שהיא תתאים לאורח החיים שלכם - כך תהנו ממנה יותר. המכנה המשותף בין כל רוכשי ודיירי הפרויקט הוא השאיפה לשפר את איכות החיים במקום המאפשר זאת חברתית ותרבותית, לא משנה מהיכן בחרתם להגיע אליו.

את השכנים תפגשו בבית הכנסת של הפרויקט או בחלל העבודה המשותף, או בקפה של בוקר, בבית הקפה הביתי, בשדרת החנויות ובפארק המטופח שבין הבניינים.



Specs above & Beyond

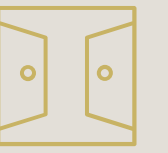
מעבר לכל חלום!



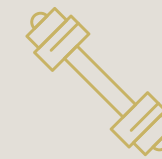
בית
כנסת



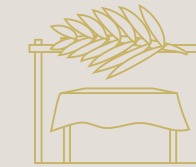
מכרט
יוקרתי



דירות מרווחות
בסנדרט איכותי וגבוה



חדר
כושר



אזור להקמת
סוכות



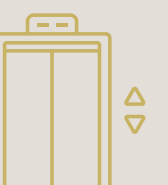
חלל עבודה
משותף



חיי קהילה
איכותיים



טרסת גן לצד שדרת
חנייות לנוף פתוח



מעליות שבת
מהודרות

עיקרי מפרט // הבנין

- לובי כניסה מעוצב בתכנון מעצב פנים משולב חומרי גמר מעוצבים
- חדר לרווחת הדיירים הכולל תאורה, מטבח, שירותים ומיזוג
- בית כנסת לרווחת הדיירים
- חדר כושר
- חלל עבודה משותף
- חיפוי הבניין באבן בשילוב חיפוי דקורטיבי ע"פ בחירת האדריכל
- חניון תת קרקעי משותף
- חניה לכל דירה
- הכנות תשתית לעמדות טעינה לרכב חשמלי
- מחסן לכל דירה
- 3 מעליות מעוצבות למגדלים ו-2 מעליות מעוצבות לבניין המרקמי
- שוט אשפה קומתי במגדלים
- חדרי אשפה וחדר מחזור להפרדת פסולת
- הכרויקט מלווה ע"י מכון התעדה לקבלת תו תקן לבניה ירוקה
- פיתוח המגרש מתוכנן ע"י אדריכל נוף, משולב גינות, פרגולות, ספסלי ישיבה ושבילי גישה
- סוכות – הכנות להקמת סוכות בשטחי הפיתוח, מרפסות

התוכניות לפני היתר בניה. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה. את החברה יחייב הסכם המכר, מפרטי המכר ותוכניות המכר, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים



עיקרי מפרט //

הדירה

דירה:

- דירות 4 ו-5 חדרים ריצוף 120/120, 60/120 במבחר דגמים לבחירה, למעט חדרי רחצה ומרפסות.

- צבע אקרילי (כדוגמת "סופר-קריל") בכל קירות הדירה

- מיזוג אויר דירתי בשיטת מיני VRF

- מערכת חימום תת רצפתי

- ברז גן + נק' גז במרפסת שמש, ריצוף המרפסת באריחים דמוי דק – אופציה לבחירה

- מערכת אוורור וסינון לממ"ד ע"פ תקן ודרישת פיקוד העורף

- טיימר שעון שבת בכול דירה

דלתות, חלונות אלומיניום:

- דלת בטחון הכוללת קודן בכניסה לדירה

- דלתות פנים איכותיות עם משקוף ישר בהלבשה רחבה עמידות במים במספר גוונים לבחירה (כולל גוון לבן) דגם "יוניק" של פנדור או שוו"ע

- דלת ממ"ד מדגם דלית (בכפוף לאישור הג"א)

- כנף דלת עץ נוספת לדלת ממ"ד

- חלונות אלומיניום קליל או שוו"ע הכולל זיגוג בידודית (כפול)

- הפעלה חשמלית בתריסי גלילה + כתיחה ידנית בחלון אחד בכל חדר

- שעון שבת לתריס גלילה חשמלי בוטרינה יציאה למרפסת

חשמל:

- חיבור הדירה לחשמל תלת פאזי

- נקודת תלת פאזי במטבח עבור כיריים חשמליים

- מערכת טלוויזיה במעגל סגור (אינטרקום) כולל מסך Touch צבעוני בכניסה לדירה

- נקודת טלפון + תקשורת וטלוויזיה בכול חדר

- בית חכם אלחוטי

- אביזרי חשמל מסוג Biticino או שוו"ע

מטבח:

- ארונות מטבח איכותיים, כולל סגירה שקטה, יחידת BUILT-IN גבוהה וקלפה, במבחר גוונים לבחירה

- משטח עבודה במטבח מאבן קיסר או שוו"ע לבחירה ממגוון דגמים

- כיור מטבח אקרילי / נירוסטה / גרניט בהתקנה שטוחה לבחירה, כולל הכנה למדיח כלים

- ברז מטבח נשלף מעוצב

חדרי רחצה:

- ארון רחצה כולל כיור אינטגרלי ומראה בחדר אמבטיה וביחידת הורים

- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים בכל הדיר

- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה

- ברזים מעוצבים איכותיים

- מקלחונים

התוכניות לפני היתר בניה. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה. את החברה יחייב הסכם המכר, מפרטי המכר ותוכניות המכר, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים

בין הפרויקטים בירושלים:



חצר הנביאים



הרב קוק 7



סביוני קטמון החדשה



סביוני רמת שרת



סביוני קריית יובל



SOHO



סביוני ארנונה



מגדל SAVYON VIEW



מורדות ארנונה דיור
להשכרה



סביוני ארנונה
Boutique

א'אפריקה ישראל מגורים

פרויקט סביוני רמת שרת Premium עומד ברמת תכנון וביצוע המוקפדים והיוקרתיים של חברת אפריקה ישראל מגורים, חברת הנדל"ן המובילה.

החברה, בעלת המותג "סביונים", מנצחת על הקמתן של השכונות הקהילתיות האיכותיות ביותר בישראל המציעות דירות חדשות בסטנדרט בנייה איכותי וגבוה.

שנים רבות של ניסיון ואיכות בלתי מתפשרת תרמו למוניטין מעולה ואיתנות פיננסית, אשר מושכים למיזמי החברה את האוכלוסיות האיכותיות ביותר.



לתיאום פגישה | 2298*

א.א.ר.פ. | יזמות ובנייה

אפריקה ישראל מגורים