

נספח טיפוס דירה PH2

למפרט מכר לפי חוק מכר (דירות) התשל"ג - 1973
(תיקון התשע"ה - 2015)

(בטופס המפרט הבסיסי בוצעו שינויים, התאמות ותוספות הנכונים למבנה ולדירה והמסומנים בצל)

שם האתר : **סמל צפון**

דירה : **4 חדרים (3 חדרים + ממ"ד) - דירת פנטהאוז**

122	דירה מס'	בניין
טיפוס דירה	PH2	קומה
482	מפלס גג ביניים	48

שם המוכרת : **כמצויין בהסכם המכר**

דירה מס' : **482**
קומה : **מפלס גג ביניים, 48**
בניין : **122**
טיפוס דירה : **PH2**

להלן פירוט הסעיפים המשויכים לטיפוס הדירה:

א. פרטי זיהוי:

4. בדירה:

במפלס תחתון (קומה 48) - מבואה (במתחם פתוח), חדר דיור, פינת אוכל, 3 חדרי שינה (חדר שינה מס' 1 - חדר שינה הורים לרבות פינת ארונות, מרחב מוגן דירתי (להלן - ממ"ד) המשמש כחדר שינה מס' 2, וחדר שינה מס' 3), פרוזדור, מטבח (במתחם פתוח), שירותי אורחים, חדר אמבטיה, פינת שירות, חדר רחצה הורים, חדר רחצה מחדר שינה מס' 3, מדרגות עליה למפלס עליון, מעלית עליה למפלס עליון-לפי החלטת החברה, ומרפסת דיור.

במפלס עליון (מפלס גג ביניים) - חדר רחצה, מדרגות ירידה למפלס תחתון, מעלית ירידה למפלס תחתון-לפי החלטת החברה, ומרפסת גג לרבות בריכת שחיה וג'קוזי לפי החלטת החברה. תחת מרפסת הגג חלל טכני ללא גובה ראש.

מפרט לא סופי-לפני היתר בניה. יתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו/או החלטת החברה
ב. תיאור הבניין, המבנה, הדירה, ציודה ואבזריה,

3. תיאור הדירה (בנוסף לאמור בפרק א' - פרטי זיהוי)
3.5 טבלה מס' 3 - רשימת דלתות, חלונות ותריסים בדירה

טור ג' - תריסים			טור ב' - חלונות			טור א' - דלתות			תיאור	
סוג פתיחה	חומר שלבים	חומר	כמות ומידה (גובה/רוחב)	סוג פתיחה	חומר	כמות ומידה (גובה/רוחב)	סוג פתיחה	חומר		כמות ומידה (גובה/רוחב)
---	---	---	---	---	---	---	ציר רגילה	---	1 כ-120/230	1.מבואה
---	---	---	---	ציר רגילה משולב אגף קבוע	אלומי מזוגג 1	1 כ-135/350	נגרר כע"כ	אלומי מזוגג 1, 2	1 כ-530/350	2. חדר דיור
---	---	---	---	ציר רגילה	אלומי מזוגג 1, 2	1 כ-65/350	---	---	1 כ-80/230	3. חדר שינה הורים מס' 1
---	---	---	---	ציר רגילה	אלומי מזוגג 1, 2	1 כ-65/350	---	מתועש	1 כ-80/230	7.ממ"ד - חדר שינה מס' 2
נגרר לכיס	אלומי 1	אלומי 1	1	פנימי 8 וחיצוני - פנימי, ומתכת חיצוני (שניהם לפי אישור הג"א)	אלומי מזוגג - פנימי, ומתכת חיצוני (שניהם לפי אישור הג"א)	1 כ-80/90	נגררת או ציר כמסומן בתכנית - פתיחת חוץ. כנף עם צירים ע"ג משקוף מתכת	מתועש	1 כ-80/200	
---	---	---	---	---	---	---	נגרר כע"כ	אלומי מזוגג 1, 2	1 ויטרינה כ-430/350 1 ויטרינה כ-280/350	8. פינת אוכל
---	---	---	---	ציר רגילה משולב אגף קבוע	אלומי מזוגג 1	1 כ-135/350	ציר רגילה	מתועש	1 כ-80/230	5. חדר שינה מס' 3
איורור מכני - ראה טבלת חשמל	---	---	---	---	---	---	---	---	---	10. מטבח
איורור מכני - ראה טבלת חשמל	---	---	---	ציר רגילה משולב אגפים קבועים	אלומי מזוגג 1	1 כ-375/350	ציר רגילה + מנעול תפוס/פנוי	מתועש + צו-אור	1 כ-80/230	11. חדר אמבטיה וחצי רחצה
איורור מכני - ראה טבלת חשמל	---	---	---	---	---	---	ציר רגילה + מנעול תפוס/פנוי	מתועש + צו-אור	1 כ-80/230	12. חדר אמבטיה
---	---	---	---	---	---	---	ציר רגילה	מתועש	1 כ-80/230	מבואת ממ"ד
איורור מכני - ראה טבלת חשמל	---	---	---	---	---	---	ציר רגילה + מנעול תפוס/פנוי	מתועש + צו-אור	1 כ-80/230	14. בית שימוש נפרד ש.אורחים וח.רחצה מח. שינה מס' 3
---	---	---	---	קיפ	אלומי מזוגג בזיגוג אטום	1 כ-90/50	ציר רגילה + מנעול תפוס/פנוי	מתועש + צו-אור	1 כ-80/205	ח.רחצה מפלס עליון
איורור מכני - ראה טבלת חשמל	---	---	---	---	---	---	ציר רגילה	מתועש	1 כ-80/230	18. מרפסת פינת שירות
---	---	---	---	אגפים קבועים - ללא פתיחה	אלומי מזוגג 1	1 כ-135/350	---	---	---	מהלך מדרגות בדירה
---	---	---	---	---	---	---	ציר רגילה	פלדה (בטחון) 3	2	מפלס בריכת שחיה בגג ביניים
---	---	---	4 *	---	---	---	ציר רגילה	דלת מתכת לפי דרישות כיבוי אש	1 כ-80/200	מחסן משוייך (אם יש)

הנחיות למילוי הטבלה:

(א) דלתות משותפות לשני חדרים יכולות להופיע ברשימה של כל אחד מחדרים אלה ובלבד שהכמות הכללית של הדלתות בדירה תתאים לסך כל הדלתות המצוינות בטבלה.

(א) יש לציין כמות בכל חדר. (ב) יש לציין במפורש את החומר. (ג) יש לציין סוג הפתיחה: רגילה, נגרר, גלילה, חשמלית או אחר..... (ד) דלת כניסה לדירה: חומר: מתכת בגמר לפי החלטת האדריכל סוג פתיחה: רגילה סוג נעילה: ע"פ תקן

הערות לטבלה מס' 3:

1 צילון חשמלי כלוא בזיגוג - לפי החלטת החברה.

2 ויטרינה/חלון משולב בקיר מסך בחלקו בזיגוג שקוף ובחלקו אטום - כמסומן בתכנית.

3 גמר וגוון הדלת לפי החלטת האדריכל.

4 דלת הכניסה לדירה לא ניתנת לשינוי - תנאים בערך בידוד אקוסטי לתקן ישראלי ת"י 1004 חלק 2. ייתכן פתח עם תריס רפפה קבועה ו/או אחר - מידות, חומר וסוג לפי תכנון האדריכל ודרישות הרשויות.

8 תתכן פתיחת ציר או דריי-קיפ או נגרר כע"כ.

* דלת פנים = כנף מכלול מתועש עם מילוי פלקסבורד או אחר, קו אפס מנעול מגנטי וצירים סמויים - למעט בדלת הזזה (אם יש), ולמעט בממ"ד, בגמר צבע לפי החלטת החברה.

משקופים מחומר פולימרי או אחר לפי החלטת החברה. גוון דלת הפנים ייבחר מתוך 4 גוונים שתציג החברה בתוסך לבן/שמנת. אלומי = אלומיניום לפי תקן, גוון לפי החלטת האדריכל. זכוכית בטיחותית תותקן ע"פ הנחיות יועץ בטיחות ויועץ אלומיניום.

ציר = פתיחה רגילה, קיפ = פתיחה משתפעת (נטול), דריי-קיפ = פתיחה רגילה ומשתפעת, נגרר כע"כ = כנף נגררת על כנף או כנף נגררת על אגף קבוע - בהתאם לדרישות האקוסטיות.

* מידות הפתחים המצוינים בטבלה - הינם מידות הפתח שבו מותקן החלון או מותקנת הדלת, הכל עפ"י תכנון האדריכל.

* תחזוקת קירות המסך במעטפת הבנין לרבות הפתחים, תהא על ידי מורשים לעבודות בגובה בלבד - הדייר יתן זכות מעבר לתחזוקה. יתכן ושולי כנפי דלתות פנים יוגבהו בכ-3 ס"מ מעל הרצפה כהכנה לתפקוד מערכת מיזוג האוויר.

* יתכנו שינויים בפתחים (דלתות/חלונות) בכמות/במיקום/בחלוקת האגפים הנפתחים והקבועים/במידות, בהתאם להחלטת האדריכל ויועצי האקוסטיקה הבידוד התרמי והאלומיניום.

מפרט לא סופי-לפני היתר בניה. יתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו/או החלטת החברה

3.6 טבלה מס' 4 - מתקני תברואה וכלים סניטרים בדירה

מיקום מיתקן	מידות (בס"מ)	טור א' מטבח	טור ב'-בית שימוש שירותי אורחים	ח.רצחה מח.שינה מס'3 ח.רצחה מפלס עליון	טור ג'-חדר אמבטיה רצחה הורים	טור ד' חדר אמבטיה	טור ה' מרפסת פינת שירות	טור ו' אחר/הערות
1.קערת מטבח	סוג	כ-50/40 לפי יצרן	---	---	---	---	---	סבוכיה: אין
	זיכוי בשקלים חדשים	א' (סיליקון) או נירוסטה או אחר לפי בחירת החברה. התקנה שטוחה. כמפורט בפרק ד' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	---	---	---	---	---	---
2.קערת מטבח כפולה	מידות	---	---	---	---	---	---	---
	סוג	---	---	---	---	---	---	---
3.קערת רצחה	מידות (בס"מ)	כ-60 ס"מ לפי יצרן	כ-80 ס"מ לפי יצרן	כ-80 ס"מ לפי יצרן	כ-80 ס"מ לפי יצרן	משולב בארון באורך 80 ס"מ לפי יצרן	---	סבוכיה: אין
	סוג	ראה סעיף ב. 3.3.2 א' לעיל-משטח עם כיור אינטגרלי סוג, דגם וגוון לפי החלטת החברה.	ראה סעיף ב. 3.3.2 א' לעיל-משטח עם כיור אינטגרלי סוג, דגם וגוון לפי החלטת החברה.	ראה סעיף ב. 3.3.2 א' לעיל-משטח עם כיור אינטגרלי סוג, דגם וגוון לפי החלטת החברה.	ראה סעיף ב. 3.3.2 א' לעיל-משטח עם כיור אינטגרלי סוג, דגם וגוון לפי החלטת החברה.	ראה סעיף ב. 3.3.2 א' לעיל-משטח עם כיור אינטגרלי סוג, דגם וגוון לפי החלטת החברה.	---	---
4.כיור לנטילת ידניים	מידות	---	---	---	---	---	---	---
	סוג	---	---	---	---	---	---	---
5.אסלה	מידות (בס"מ)	כ-35/55 לפי יצרן	כ-35/55 לפי יצרן	כ-35/55 לפי יצרן	כ-35/55 לפי יצרן	כ-35/55 לפי יצרן	---	מחזיק נייר טואלט : אין
	סוג	א' (חרס), תלויה מושב פלסטי קשיח מיכל הדחה סמוי דו-כמותי. לפי החלטת החברה.	א' (חרס), תלויה מושב פלסטי קשיח מיכל הדחה סמוי דו-כמותי. לפי החלטת החברה.	א' (חרס), תלויה מושב פלסטי קשיח מיכל הדחה סמוי דו-כמותי. לפי החלטת החברה.	א' (חרס), תלויה מושב פלסטי קשיח מיכל הדחה סמוי דו-כמותי. לפי החלטת החברה.	א' (חרס), תלויה מושב פלסטי קשיח מיכל הדחה סמוי דו-כמותי. לפי החלטת החברה.	---	---
6.אמבט	מידות (בס"מ)	---	---	---	---	---	---	---
	סוג	כמפורט בפרק ד' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	כמפורט בפרק ד' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	כמפורט בפרק ד' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	כמפורט בפרק ד' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	כמפורט בפרק ד' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	---	---
7.סוללה למים קרים וחמים לקערה פהקיר-אז מהמשטח	מידות (בס"מ)	---	---	---	---	---	---	---
	סוג	דגם פרח/מיקס נשלף לפי החלטת החברה.	דגם פרח/מיקס נשלף לפי החלטת החברה.	דגם פרח/מיקס נשלף לפי החלטת החברה.	דגם פרח/מיקס נשלף לפי החלטת החברה.	דגם פרח/מיקס נשלף לפי החלטת החברה.	---	---
8.סוללה ברז לאמבטיה למים קרים וחמים	מידות (בס"מ)	---	---	---	---	---	---	---
	סוג	כמפורט בפרק ד' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	כמפורט בפרק ד' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	כמפורט בפרק ד' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	כמפורט בפרק ד' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	כמפורט בפרק ד' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	---	---
9.מקלחת ראש קבועה	מידות (בס"מ)	---	---	---	---	---	---	---
	סוג	דגם פרח/מיקס נשלף לפי החלטת החברה.	דגם פרח/מיקס נשלף לפי החלטת החברה.	דגם פרח/מיקס נשלף לפי החלטת החברה.	דגם פרח/מיקס נשלף לפי החלטת החברה.	דגם פרח/מיקס נשלף לפי החלטת החברה.	---	---
10.סוללה ברז למקלחת	מידות (בס"מ)	---	---	---	---	---	---	---
	סוג	כמפורט בפרק ד' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	כמפורט בפרק ד' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	כמפורט בפרק ד' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	כמפורט בפרק ד' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	כמפורט בפרק ד' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	---	---
11.הכנה לחיבור למכונת כביסה	מידות (בס"מ)	---	---	---	---	---	---	יש
	סוג	דגם פרח/מיקס נשלף לפי החלטת החברה.	דגם פרח/מיקס נשלף לפי החלטת החברה.	דגם פרח/מיקס נשלף לפי החלטת החברה.	דגם פרח/מיקס נשלף לפי החלטת החברה.	דגם פרח/מיקס נשלף לפי החלטת החברה.	---	---
12.הכנה לחיבור מייבש כביסה	מידות (בס"מ)	---	---	---	---	---	---	אין
	סוג	כמפורט בפרק ד' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	כמפורט בפרק ד' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	כמפורט בפרק ד' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	כמפורט בפרק ד' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	כמפורט בפרק ד' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	---	---
13.הכנה לחיבור מדיח כלים (משולב בחיבור וניקוז כיור)	מידות (בס"מ)	---	---	---	---	---	---	יש
	סוג	דגם פרח/מיקס נשלף לפי החלטת החברה.	דגם פרח/מיקס נשלף לפי החלטת החברה.	דגם פרח/מיקס נשלף לפי החלטת החברה.	דגם פרח/מיקס נשלף לפי החלטת החברה.	דגם פרח/מיקס נשלף לפי החלטת החברה.	---	---
14.נקודת הכנה לברז גז לבישול	מידות (בס"מ)	---	---	---	---	---	---	יש 1
	סוג	כמפורט בפרק ד' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	כמפורט בפרק ד' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	כמפורט בפרק ד' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	כמפורט בפרק ד' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	כמפורט בפרק ד' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	---	---
15.נקודת גז לחימום	מידות (בס"מ)	---	---	---	---	---	---	---
	סוג	דגם פרח/מיקס נשלף לפי החלטת החברה.	דגם פרח/מיקס נשלף לפי החלטת החברה.	דגם פרח/מיקס נשלף לפי החלטת החברה.	דגם פרח/מיקס נשלף לפי החלטת החברה.	דגם פרח/מיקס נשלף לפי החלטת החברה.	---	---

מפרט לא סופי-לפני היתר בניה. יתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו/או החלטת החברה

הנחיות למילוי הטבלה מס' 4:
 (א) בכל משבצת שיש בה כלי תברואתי יש למלא: מידות וכמות. (ב) לכל מיתקן ואבזר יש לציין: מידות וסוג.
 (ג) הכנת חיבור למכונת כביסה כוללת: מים קרים, מים חמים וחיבור לקו דלוחין או שפכים.
 (ד) הכנת חיבור למקרר כוללת: הכנה לברז מים קרים.

הערות לטבלה מס' 4:
 * התקנת קבועות סניטריות כוללת: חיבור לאספקה ולביוב.
 * גוון הקבועות- לבן. * סוג א'- לפי סיווג יצרן. * שימוש במיביש כביסה עם קונדנסור בלבד.
 * במרפסת הגג כיוור שירות, ברז ומשטח עבודה כמסומן בתכנית- סוג ומידות לפי החלטת החברה.

3.7 טבלה מס' 5 - מתקני חשמל בדירה

מיקום / תיאור		א. נקודות/ות מאור קיר/תקרה בהדלקה אחת			ב. בית תקע מאור			ג. נקודות/ות מאור מחליף קיר/תקרה בהדלקה אחת					
		טור 1.א. נקודת מאור	טור 2.א. זיכוי בשקלים חדשים	טור 3.א. שינוי מקום בשקלים חדשים	טור 4.א. תוספת בשקלים חדשים	טור 1.ב. תקע מאור	טור 2.ב. זיכוי בשקלים חדשים	טור 3.ב. שינוי מקום בשקלים חדשים	טור 4.ב. תוספת בשקלים חדשים	טור 1.ג. תקע נקודת מאור	טור 2.ג. זיכוי בשקלים חדשים	טור 3.ג. שינוי מקום בשקלים חדשים	טור 4.ג. תוספת בשקלים חדשים
1.מבואה	1	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
2.חדר דיור	1	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
3.חדר שינה הורים מס' 1	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
4.חדר שינה מס' 3	1	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
5.פינת אוכל	1	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
6.ממ"ד - חדר שינה מס' 2	1	---	---	---	1 + 5 למסנן	---	---	---	---	---	---	---	---
7.פרוזדור	1	---	---	---	1	---	---	---	---	---	---	---	---
8.מטבח	1	---	---	---	5	---	---	---	---	---	---	---	---
9.חדר אמבטיה רחצה הורים	2 (מוגן)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
חדר רחצה מחדר שינה מס' 3	1 (מוגן)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
חדר רחצה מפלס עליון	1 (מוגן)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
חדר אמבטיה	1 (מוגן)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
11.בית שימוש נפרד ש.אורחים	2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
12.חדר פינת ארונות	1	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
13.מרפסת דיור ±	2 (מוגן)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
14.מרפסת דיר-2 גג ביניים	4 (מוגן)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
15.מרפסת פינת שירות	1	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
18.מהלך מדרגות בדירה	2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
19.מחסן צמוד משוייך (אם יש)	1	---	---	---	1	---	---	---	---	---	---	---	---

מיקום / תיאור		ד. נקודת טלויזיה / זכבלים ¹			ה. בית תקע מעגל נפרד			ו. בית תקע דרגת הגנה IP44 מוגן מים				
		טור 1.ד. נקודת טלויזיה	טור 2.ד. שינוי מקום בשקלים חדשים	טור 3.ד. תוספת בשקלים חדשים	טור 1.ה. בית תקע	טור 2.ה. זיכוי בשקלים חדשים	טור 3.ה. שינוי מקום בשקלים חדשים	טור 4.ה. תוספת בשקלים חדשים	טור 1.ו. בית תקע	טור 2.ו. זיכוי בשקלים חדשים	טור 3.ו. שינוי מקום בשקלים חדשים	טור 4.ו. תוספת בשקלים חדשים
23.חדר דיור	1	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
24.חדר שינה הורים מס' 1	1	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
25.חדר שינה מס' 3	1	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
27.ממ"ד - חדר שינה מס' 2	1	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
29.מטבח	---	---	---	---	1 + 2 מוגן מים	---	---	---	---	---	---	---
30.חדר אמבטיה רחצה הורים	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
חדר רחצה מחדר שינה מס' 3	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
חדר רחצה מפלס עליון	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
חדר אמבטיה	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
31.חדר אמבטיה	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
34.מרפסת דיור ±	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
35.מרפסת דיר-2 גג ביניים	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
36.מרפסת פינת שירות	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

מיקום / תיאור		ז. נקודת טלפון חוץ כולל נקודה למחשב ²			ח. נקודת טלפון פנים			ט. נקודת כוח על גבי מעגל נפרד				
		טור 1.ז. נקודת טלפון	טור 2.ז. שינוי מקום בשקלים חדשים	טור 3.ז. תוספת בשקלים חדשים	טור 1.ח. נקודת טלפון	טור 2.ח. שינוי מקום בשקלים חדשים	טור 3.ח. תוספת בשקלים חדשים	טור 1.ט. נקודת כוח	טור 2.ט. זיכוי בשקלים חדשים	טור 3.ט. שינוי מקום בשקלים חדשים	טור 4.ט. תוספת בשקלים חדשים	
43.מבואה	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
44.חדר דיור	1	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
45.חדר שינה הורים מס' 1	1	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
46.חדר שינה מס' 3	1	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
48.ממ"ד - חדר שינה מס' 2	1	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
50.מטבח	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

מפרט לא סופי-לפני היתר בניה. יתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו/או החלטת החברה

מיקום	תיאור	צילון 3 חשמלי	הכנה 4 למערכת קולנוע ביתית	אוורור 5 מאולץ	אוורור 6 מאולץ	נקודה למעבה מזגן	חימום תת רצפתי	מפסק לדוד	נקודה לדוד	בית תקע אופטי	נקודה לתנור חימום
64.חדר דיור		3	1							1	
65.חדר שינה הורים מס' 1		1									
66.חדר שינה מס' 3		1									
67.מהלך מדרגות בדירה		1									
68.פינת אוכל		2									
69.פרוזדור								1			
70.חדר אמבטיה רחצה הורים		1			1		1				1
71.חדר רחצה מחדר שינה מס' 3					1		1				1
72.חדר רחצה מפלס עליון							1				1
73.חדר אמבטיה					1		1				1
74.בית שימוש נפרד ש.אורחים											
75.מרפסת פינת שירות					1						
76.חלל תשתיות במבואה הקומתית						1					1

הנחיות למילוי הטבלה: יש לציין בכל משבצת את הכמות.

הערות לטבלה מס' 5:

- 1 נקודת טלוויזיה או טלוויזיה בכבלים או טלוויזיה בלוויין - לשידורי חובה ו/או שידורי לוין ו/או כבלים. כל התשלומים לחב' הטלוויזיה עבור חיבור ו/או ממיר יבוצעו ע"י הדייר ישירות לחברות הטלוויזיה וספקי הציוד.
 - 2 נקודה למחשב כוללת: צינור וכבל מלוח תקשורת ועד השקע בקיר.
 - 3 צילון חשמלי כלוא בזיגוג - לפי החלטת החברה.
 - 4 הכנה למערכת קולנוע ביתית כוללת הכנה ל- 4 נק' לרמקולים+הכנה לריכוז רמקולים.
 - 5 מפוח לאוורור מכני, יופעל יחד עם מתג תאורה.
 - 6 מפוח לאוורור מכני, יופעל בנפרד מתאורה.
- * "נקודת מאור" קרי בית נורה ללא נורה וכיסוי "מוגן" (אהיל, ארמטורה וכו').
- * "הכנה" קרי צינור וחוט משיכה.
- * מיקום נקודות החשמל ואביזרים נלווים בחללים השונים לפי החלטת החברה.
- * לא ניתן לשנות את גוף התאורה ואת מיקומו במרפסת/ות - חזית אחידה.
- * מיקום נקודות החשמל הכנה למזגן ע"פ החלטת יועץ מיזוג אויר ויועץ חשמל.
- * מיקום נקודת חשמל לדוד ע"פ החלטת יועץ אינסטלציה ויועץ חשמל.
- * בית תקע כפול יחשב בספירה כ-2 בתי תקע.
- * בלוח תקשורת דירתי יותקנו 2 חיבורי חיבור קיר רגיל ובית תקע אופטי.
- * חיבורי קיר בממ"ד על פי דרישות הג"א.
- * מחסן המשווייך לדירה (אם יש) - הזנה מהרכוש המשותף.

3.7.7 גודל חיבור דירתי: חד-פאזה-תלת-פאזי 3X63A אמפר

3.7.10 מיתקנים אחרים (פרט)

מערכת "בית חכם" כוללת שליטה ב- 30 נקודות לפי החלטת החברה.

3.3.1 מידות ארונות מטבח: כ- 13.00 מ"א;

משטח עבודה: חומר 'אבן קיסר' או 'סיילסטון' או קוריאן או גרניט או אחר לפי החלטת החברה.

3.2 * אופציה לריצוף פרקט עץ על גבי ריצוף סוג ב' מונמך או אריחי אבן או אחר לפי החלטת החברה, בכל הדירה למעט בממ"ד/בחדרי רחצה/שירות/במרפסת, לבחירה מתוך 3 גוונים שתציג החברה או הספק.

* אופציה לחומר משטח העבודה במטבח מקוריאן או גרניט, לפי החלטת החברה.

* אופציה לחיפוי קירות מטבח בהתאם לסוג משטח העבודה או בזכוכית, לפי החלטת החברה.

* פס ניתוק בהנמכות התקרה למעט בסינרים, לפי החלטת החברה.

4.3 מזגן דירתי (Mini VRF): יש/אין/הכנות בלבד

יחידת עיבוי אחת, מאייד עבור חדרי השינה, ומאייד עבור החלל הציבורי של הדירה;

מיקום: לפי הנחיות מהנדס מיזוג האוויר הספק: ע"פ החלטת מהנדס מיזוג אוויר

(הכנות בלבד כולל וט: צנרת חשמל, צנרת גז, צנרת לניקוז מים, מערכת תעלות, הנמכות תקרה

לרבות פתחים בתקרה, תריסי אוויר חוזר, מפזרי אוויר 'שתי וערב' בחדרי שינה למעט בממ"ד,

ומפזר אוויר סטריפליין עבור החלל הציבורי של הדירה - הכל על פי הנחיית מהנדס מיזוג אוויר).