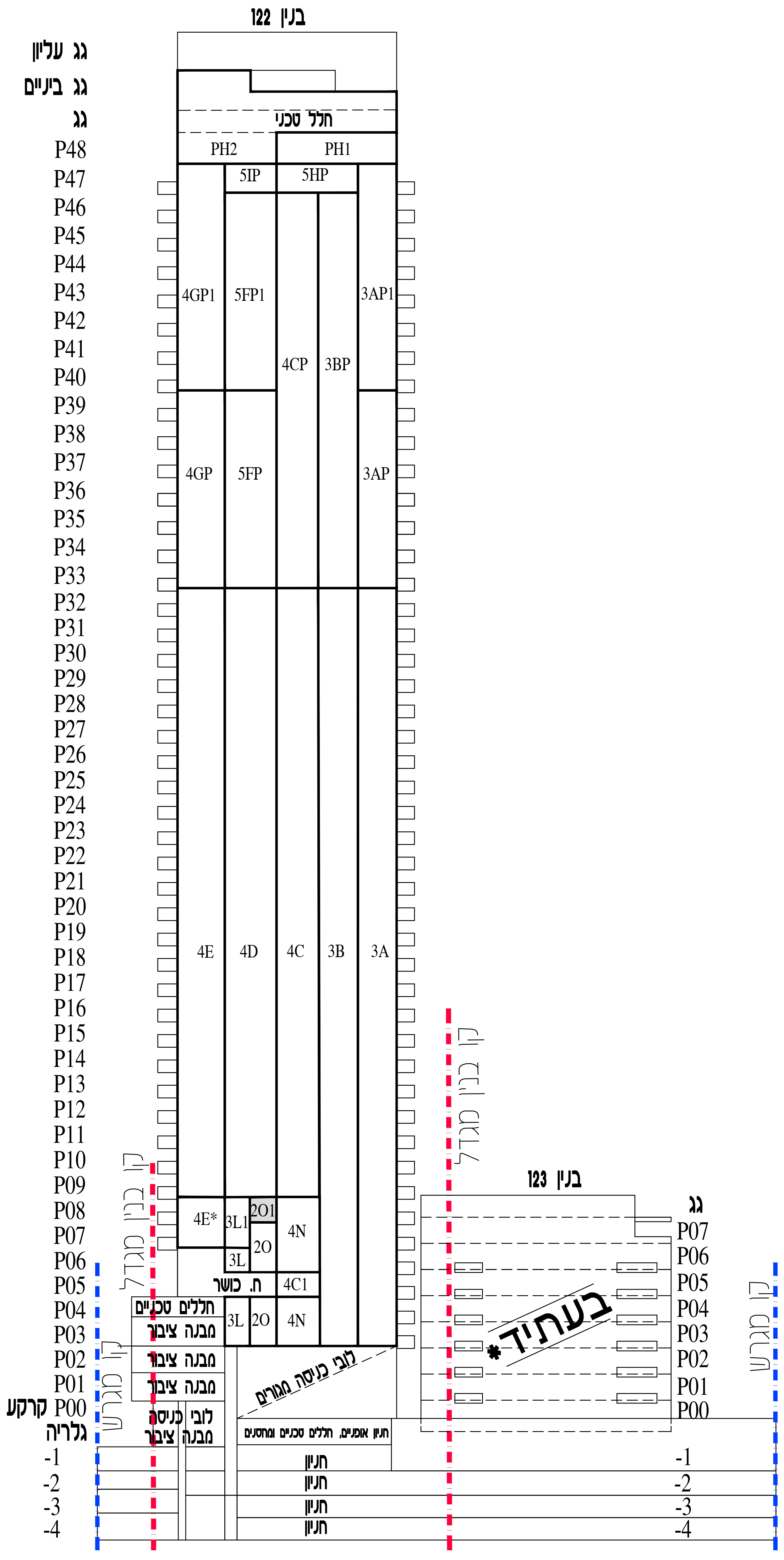
אפריקה ישראל מגורים

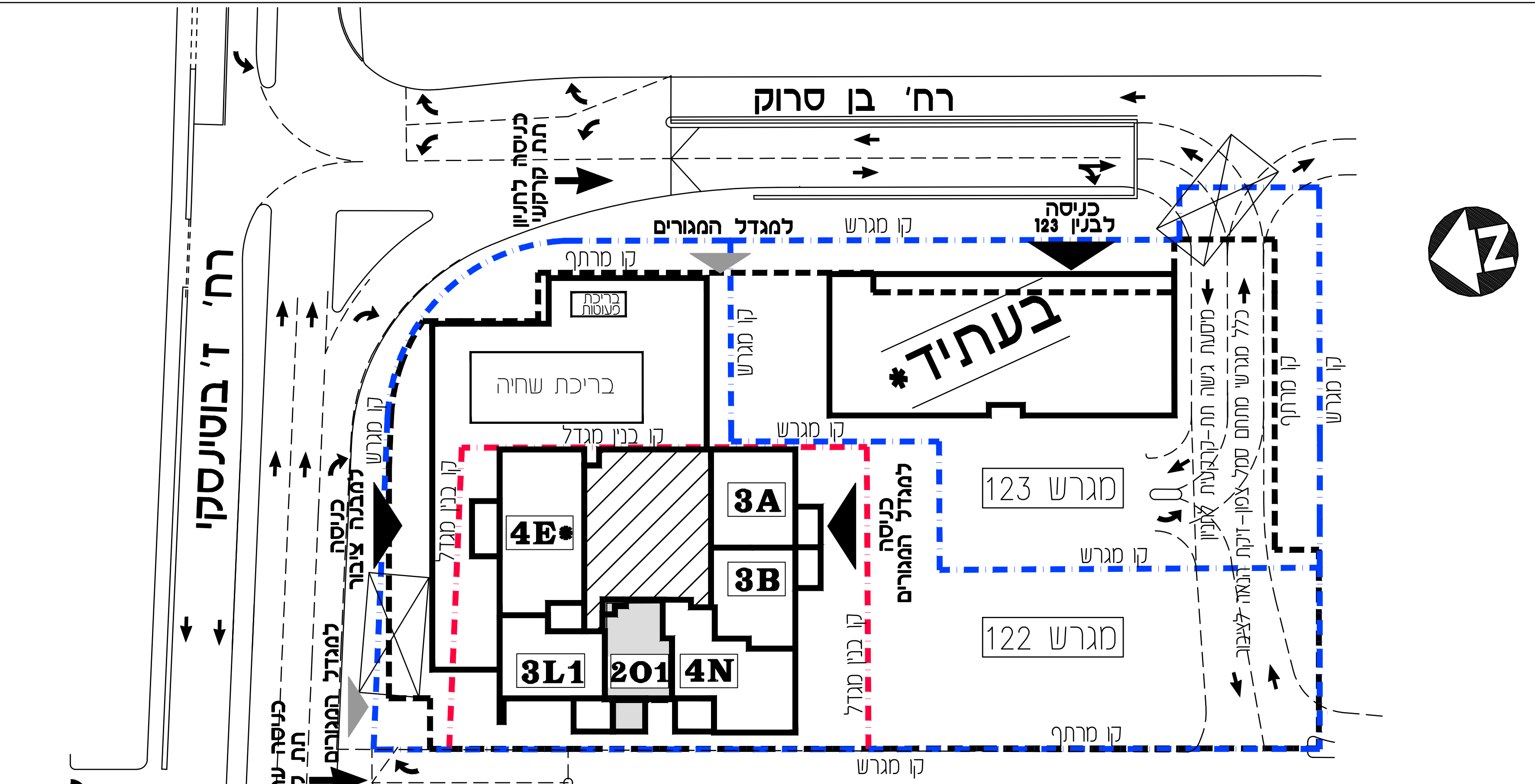
סמל צפון

בנין 122

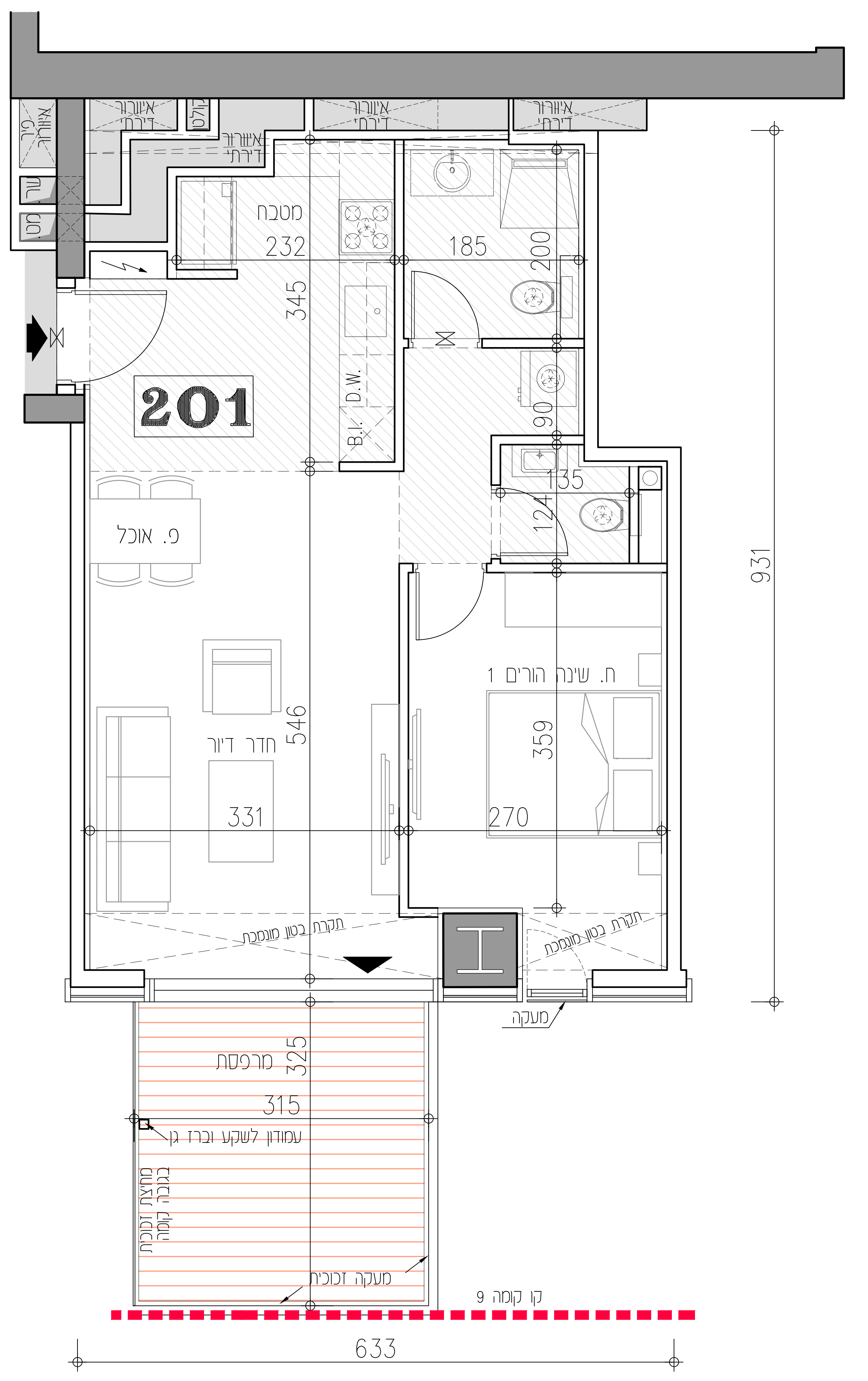
201	2 חדרים
קומה	מספר דירה
8	84


בנין 122
גג עליון
גג ביניים
גג
חלל טכני
PH2
PH1
5IP
5HP
P48
P47
P46
P45
P44
P43
P42
P41
P40
P39
P38
P37
P36
P35
P34
P33
P32
P31
P30
P29
P28
P27
P26
P25
P24
P23
P22
P21
P20
P19
P18
P17
P16
P15
P14
P13
P12
P11
P10
P09
P08
P07
P06
P05
P04
P03
P02
P01
קרקע P00
גלריה
-1
-2
-3
-4
4GP1
5FP1
3AP1
4CP
3BP
4GP
5FP
3AP
4E
4D
4C
3B
3A
4E*
3L1
201
4N
2O
3L
ח. כושר
4C1
חללים טכניים
מבנה ציבור
מבנה ציבור
מבנה ציבור
3L
2O
4N
לובי כניסה מגורים
כניסה ציבור
לובי מבנה
חניון אופניים, חללים טכניים ומחסנים
חניון
חניון
חניון
חניון
קו בנין מגדל
קו בנין מגדל
קו מגרש
קו מגרש
בנין 123
גג
P07
P06
P05
P04
P03
P02
P01
P00
בעתיד*
-1
-2
-3
-4

חתך סכמתי


רח' בן סרוק
רח' ד' בוטינסקי
כניסה לחניון תת קרקעי
כניסה לבנין 123
למגדל המגורים
קו מגרש
קו מרתף
בריכת פעוטות
בריכת שחיה
קו בנין מגדל
קו מגרש
בעתיד*
קו מגרש
כניסה למבנה ציבור
כניסה למגדל המגורים
4E*
3A
3B
3L1
201
4N
קו בנין מגדל
קו בנין מגדל
מגרש 123
מגרש 122
קו מגרש
קו מרתף
קו מגרש
קו מרתף
קו מגרש
מיסעת גישה תת-קרקעית לחניון
כלל מגרשי מתחם סמל צפון-זיקת הנאה למעבר
למגדל המגורים
כניסה-יציאה לחניון תת קרקעי

תכנית העמדה סכמטית


איוורור דירתי
איוורור דירתי
איוורור דירתי
איוורור דירתי
קולטן
פיר איוורור
שר.
מס.
מטבח
232
345
185
200
201
D.W.
B.I.
90
135
124
פ. אוכל
ח. שינה הורים 1
חדר דיור
546
359
331
270
931
תקרת בטון מונמכת
תקרת בטון מונמכת
מעקה
מרפסת
325
315
עמודון לשקע וברז גן
מחיצת זכוכית בגובה קומה
מעקה זכוכית
קו קומה 9
633

שם הקובץ: מכר דירה טיפוס 201

קנ"מ:	תאריך עדכון:	מס' גיליון
1:50	13.08.23	24-2

שם המוכר: כמצויין בהסכם המכר

משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ

משהצור

תכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה-
יתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות /או
החלטות החברה.

גליון מס' 1, הערות ומקרא ,הינו חלק בלתי
נפרד מגליון זה.

חתימת המוכר/ת ____________ חתימת הקונה ____________

תאריך ____________

* יתכנו שינויים מהותיים בתכנון המבנה במגרש 123
לרבות בקונטור, בגובה, בצפיפות, בשימושים-
הכל בכפוף לאישור הרשויות.