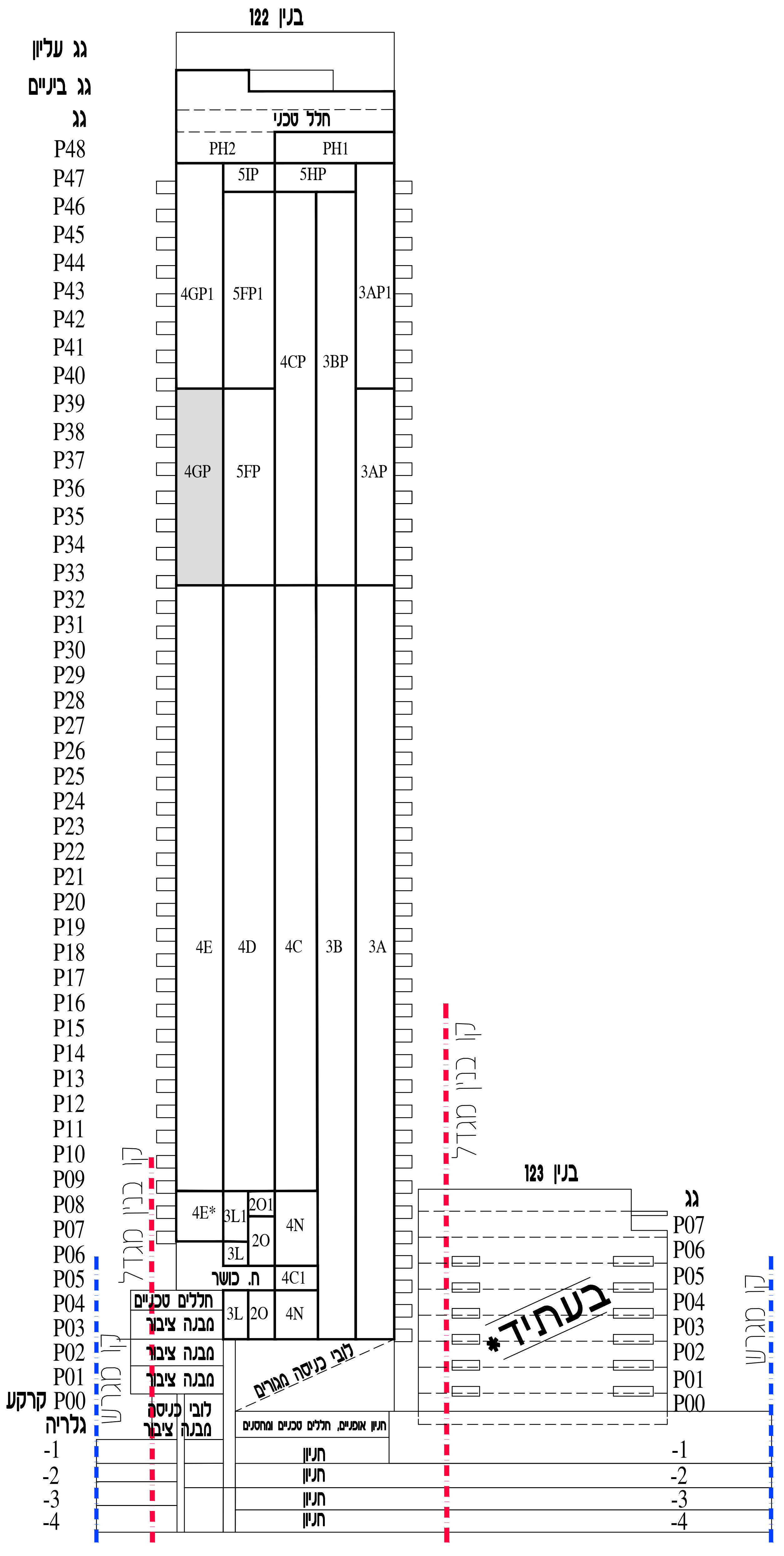
אפריקה ישראל מגורים

סמל צפון

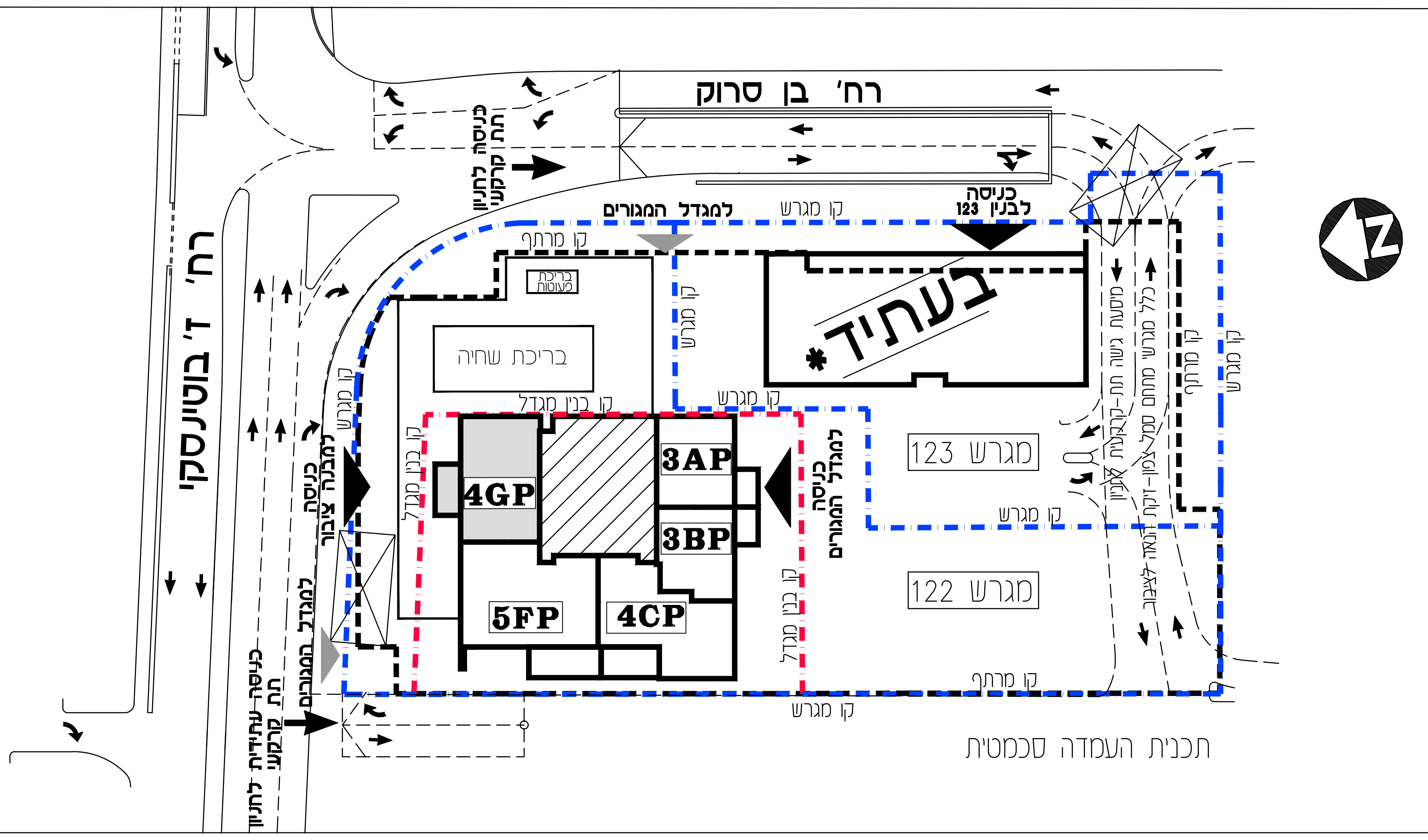
בנין 122

4GP 4 חדרים	
קומה	מספר דירה
39	395
38	385
37	375
36	365
35	355
34	345
33	335



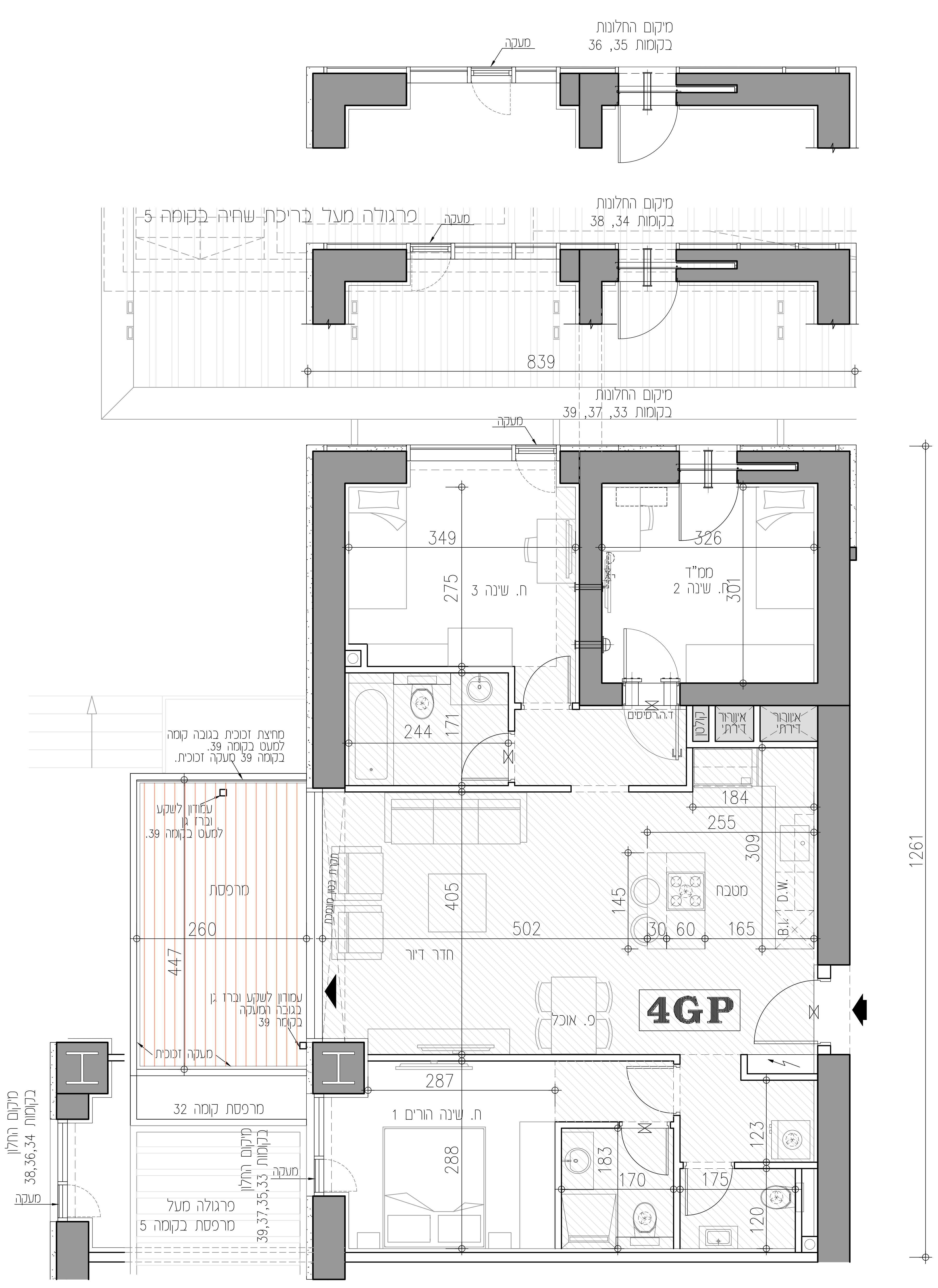
בנין 122
גג עליון
גג ביניים
גג
חלל טכני
PH2
PH1
5IP
5HP
4GP1
5FP1
3AP1
4CP
3BP
4GP
5FP
3AP
4E
4D
4C
3B
3A
4E*
3L1
2O1
2O
3L
4N
ת. כושר
4C1
חללים טכניים
3L
2O
4N
מבנה ציבור
מבנה ציבור
מבנה ציבור
כניסה לובי
מבנה ציבור
לובי כניסה מגורים
קו בנין מגדל
קו בנין מגדל
קו מגרש
קו מגרש
בנין 123
בעתיד*
P48 P47 P46 P45 P44 P43 P42 P41 P40 P39 P38 P37 P36 P35 P34 P33 P32 P31 P30 P29 P28 P27 P26 P25 P24 P23 P22 P21 P20 P19 P18 P17 P16 P15 P14 P13 P12 P11 P10 P09 P08 P07 P06 P05 P04 P03 P02 P01 P00
קרקע P00
גלריה
-1 -2 -3 -4
חניון
גג
P07 P06 P05 P04 P03 P02 P01 P00

חתך סכמטי



רח' בן סרוק
רח' ז'בוטינסקי
כניסה למגדל המגורים
כניסה 123 לבניין
קו מגרש
קו בנין מגדל
בריכת שחיה
בעתיד*
מגרש 123
מגרש 122
4GP
3AP
3BP
5FP
4CP
כניסה למבנה ציבור
כניסה למגדל

תכנית העמדה סכמטית



מיקום החלונות
בקומות 35, 36
מעקה
מיקום החלונות
בקומות 34, 38
פרגולה מעל בריכת שחיה בקומה 5
מעקה
839
מיקום החלונות
בקומות 33, 37, 39
מעקה
349
275
ח. שינה 3
326
ממ"ד
ח. שינה 2
301
244
171
ד.ה.רסיסים
קולטן
אוורור דירתי
אוורור דירתי
מחיצת זכוכית בגובה קומה
למעט בקומה 39.
בקומה 39 מעקה זכוכית.
עמודון לשקע
וברז גן
למעט בקומה 39.
מרפסת
260
447
תקרת בטון מונמכת
405
502
חדר דיור
184
255
309
145
30 60
165
מטבח
D.W.
B.I.
4GP
פ. אוכל
עמודון לשקע וברז גן
בגובה המעקה
בקומה 39
מעקה זכוכית
287
מרפסת קומה 32
ח. שינה הורים 1
288
183
170
175
123
120
מיקום החלון
בקומות 38,36,34
מעקה
מיקום החלון
בקומות 39,37,35,33
מעקה
פרגולה מעל
מרפסת בקומה 5
1261

שם הקובץ: מכר דירה טיפוס 4GP

קנ"מ:	תאריך עדכון:	מס' גיליון
1:50	13.08.23	24-16

שם המוכר: כמצויין בהסכם המכר

משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ

משה צור

תכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה-
"יתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות /או
החלטות החברה.

גליון מס' 1, הערות ומקרא ,הינו חלק בלתי
נפרד מגליון זה.

חתימת המוכר/ת ______

חתימת הקונה ______

תאריך ______

* יתכנו שינויים מהותיים בתכנון המבנה במגרש 123
לרבות בקונטור, בגובה, בצפיפות, בשימושים-
הכל בכפוף לאישור הרשויות.