אפריקה ישראל מגורים

סמל צפון

שם הקובץ: קומה 1

מס' גיליון	תאריך עדכון:	קנ"מ:
9	13.08.23	1:100

שם המוכר: כמצויין בהסכם המכר

משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ

משה צור

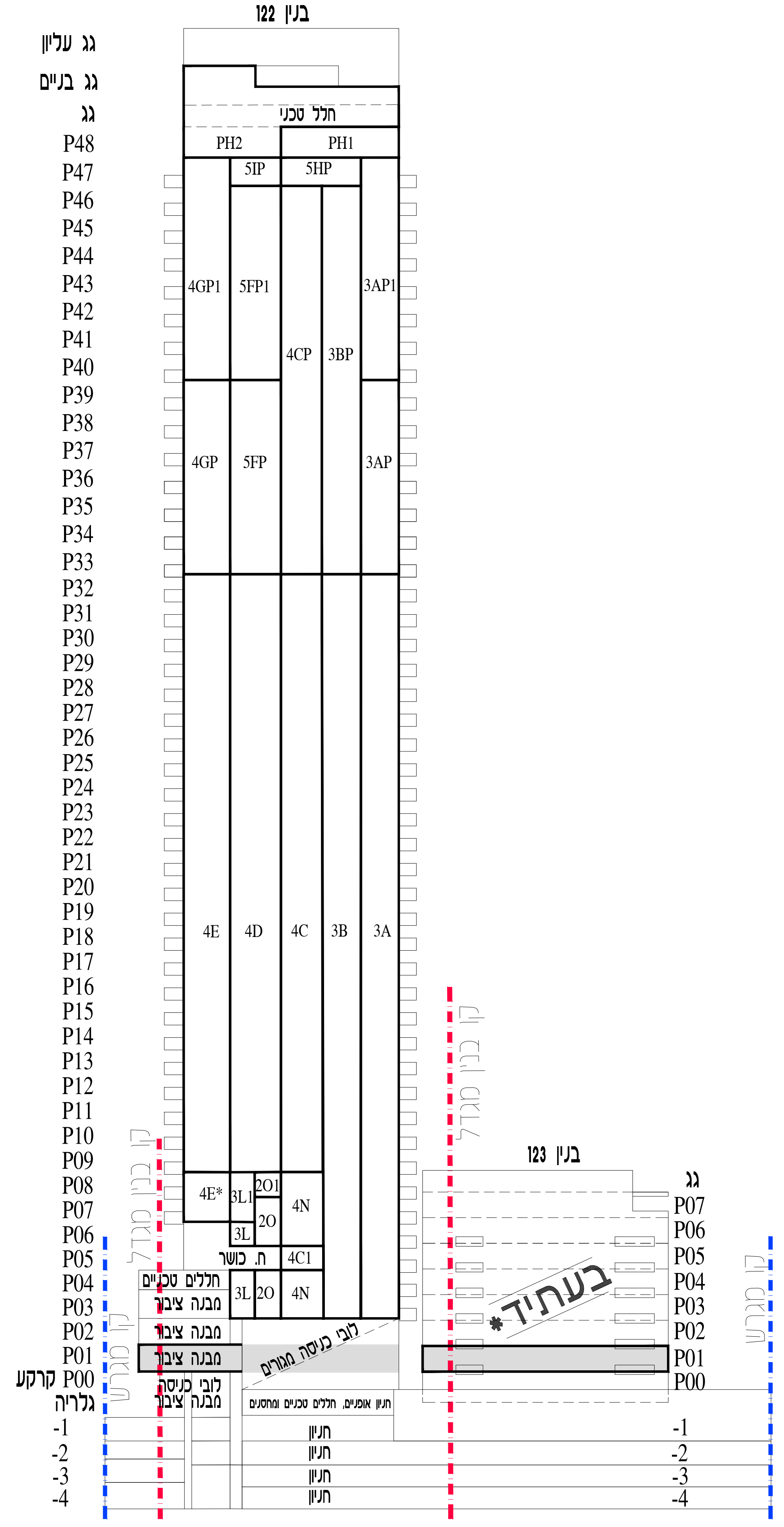
תכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה- ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות /או החלטות החברה.

גליון מס' 1, הערות ומקרא ,הינו חלק בלתי נפרד מגליון זה.

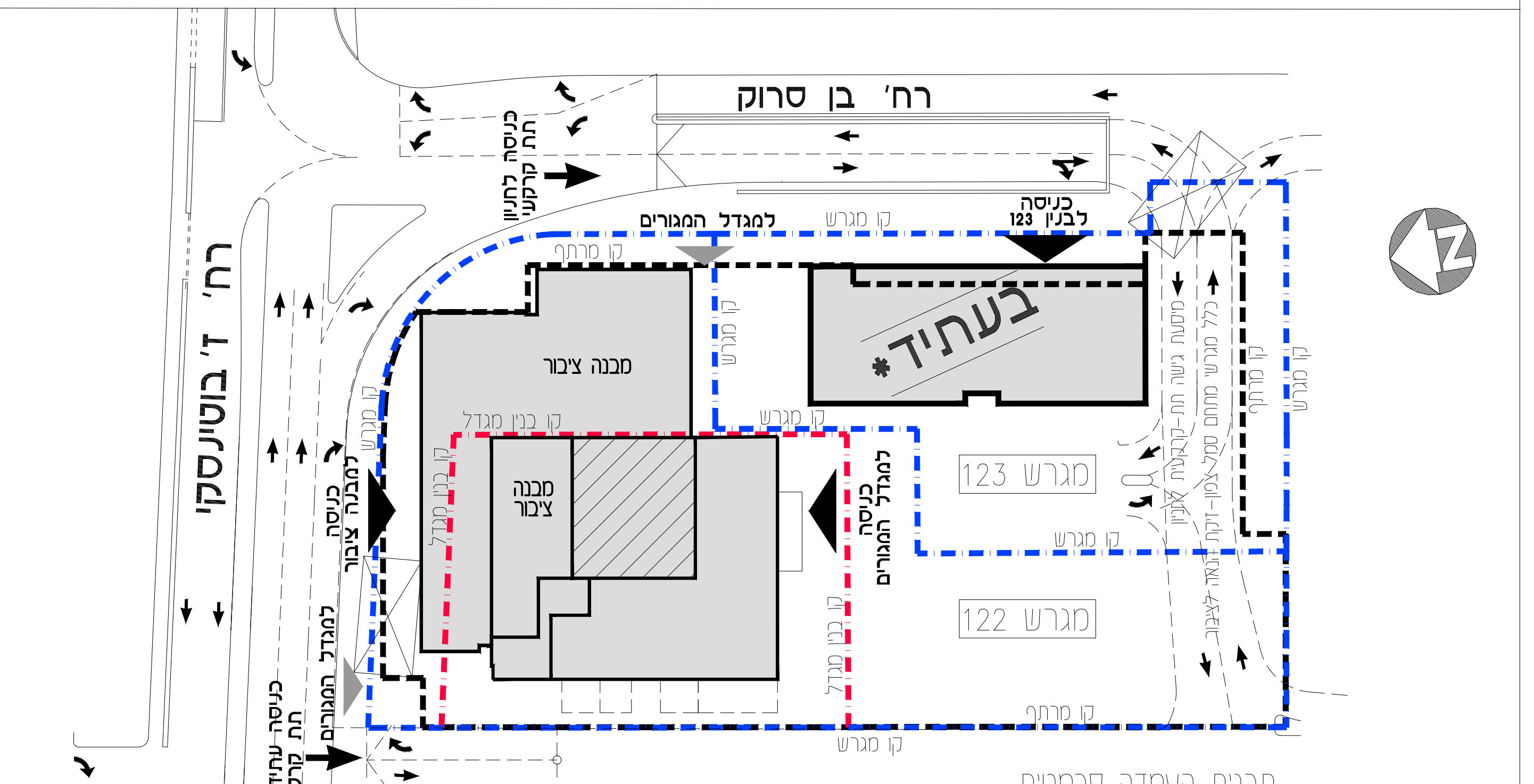
חתימת המוכר/ת ____________ חתימת הקונה ____________

תאריך ____________

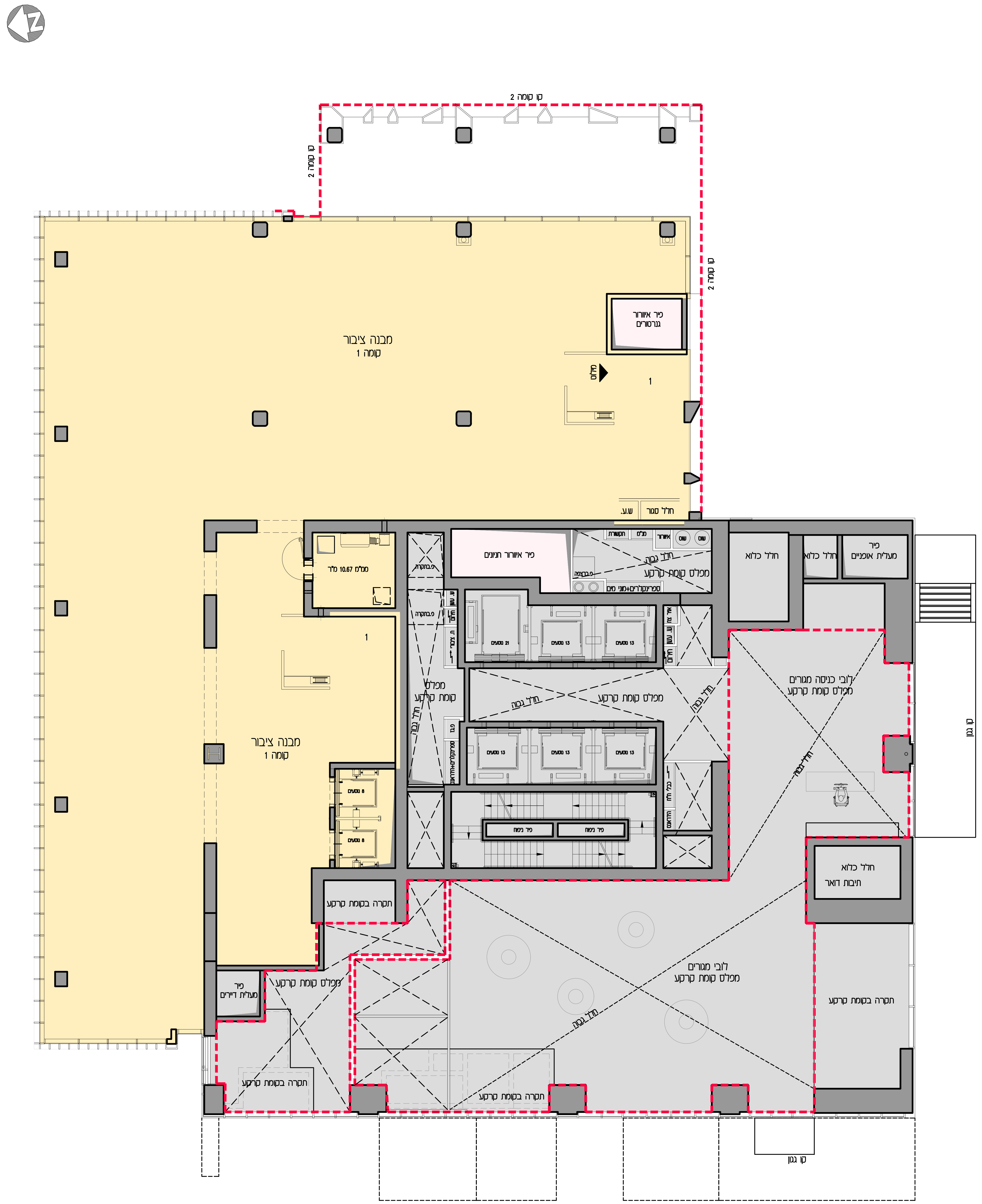
* יתכנו שינויים מהותיים בתכנון המבנה במגרש 123 לרבות בקונטור, בגובה, בצפיפות, בשימושים- הכל בכפוף לאישור הרשויות.

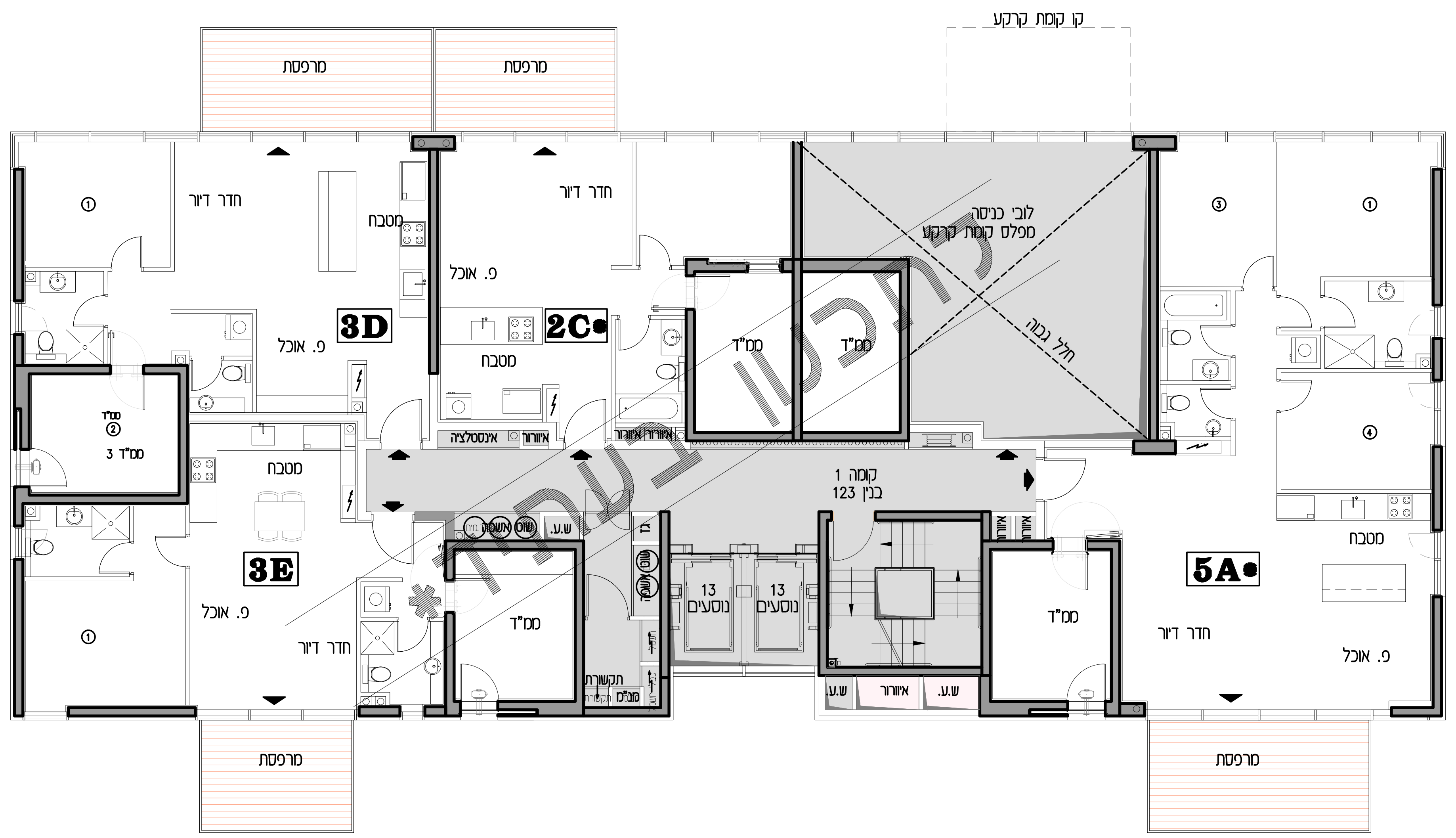

בנין 122
גג עליון
גג בניה
גג
P48
P47
P46
P45
P44
P43
P42
P41
P40
P39
P38
P37
P36
P35
P34
P33
P32
P31
P30
P29
P28
P27
P26
P25
P24
P23
P22
P21
P20
P19
P18
P17
P16
P15
P14
P13
P12
P11
P10
P09
P08
P07
P06
P05
P04
P03
P02
P01
קרקע P00
גלריה
-1
-2
-3
-4
חלל טכני
PH2
PH1
5IP
5HP
4GP1
5FP1
3AP1
4CP
3BP
4GP
5FP
3AP
4E
4D
4C
3B
3A
4E*
3L1
2O1
2O
3L
4N
ח. כושר
4C1
חללים טכניים
מבנה ציבור
לובי כניסה מגורים
לובי כניסה מבנה ציבור
חניון אופניים, חללים טכניים ומחסנים
חניון
קו בנין מגדל
קו מגרש
בנין 123
בעתיד*

חתך סכמתי


רח' בן סרוק
רח' ד' בוטינסקי
כניסה לחניון תת קרקעי
כניסה לבנין 123
למגדל המגורים
קו מגרש
קו מרתף
בעתיד*
מבנה ציבור
קו בנין מגדל
כניסה למבנה ציבור
כניסה למגדל המגורים
מגרש 123
מגרש 122
כניסה עתידית לחניון תת קרקעי

תכנית העמדה סכמטית


קו קומה 2
מבנה ציבור
קומה 1
פיר אוורור גנרטורים
חלל סגור
ש.ע.
ממ"מ 10.67 מ"ר
פיר אוורור חנויות
מפלס קומת קרקע
חלל גבוה
ספרינקלרים+מוני מים
חלל כלוא
פיר מעלית אופניים
13 נוסעים
21 נוסעים
8 נוסעים
פיר ניפוח
לובי כניסה מגורים
לובי מגורים
תיבות דואר
תקרה בקומת קרקע
פיר מעלית דיירים
קו גגון


קו קומת קרקע
מרפסת
חדר דיור
מטבח
פ. אוכל
3D
2C
3E
5A
ממ"ד
לובי כניסה
מפלס קומת קרקע
חלל גבוה
קומה 1
בנין 123
13 נוסעים
ש.ע.
איוורור
אינסטלציה
תכנון בעתיד*