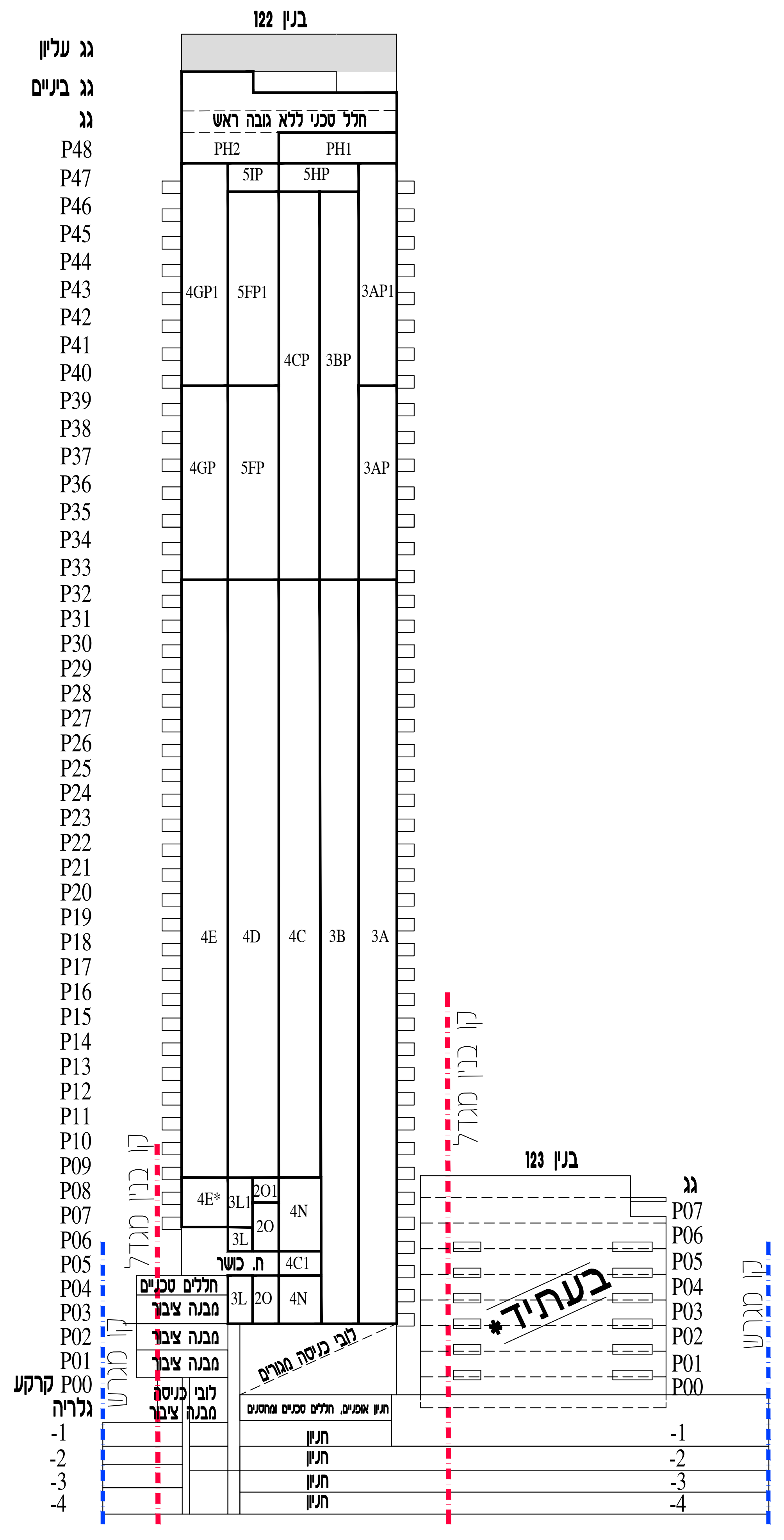
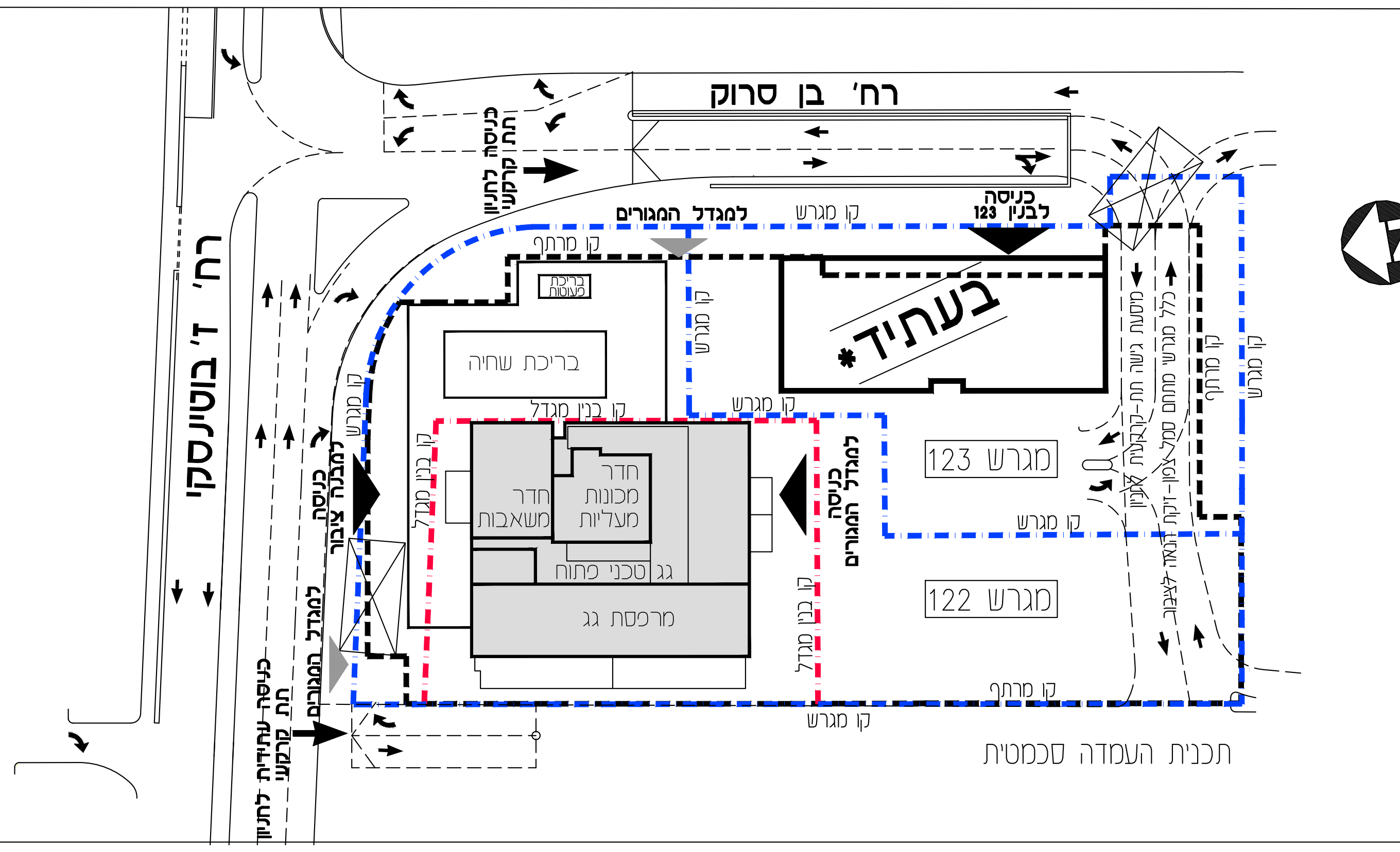
אפריקה ישראל מגורים

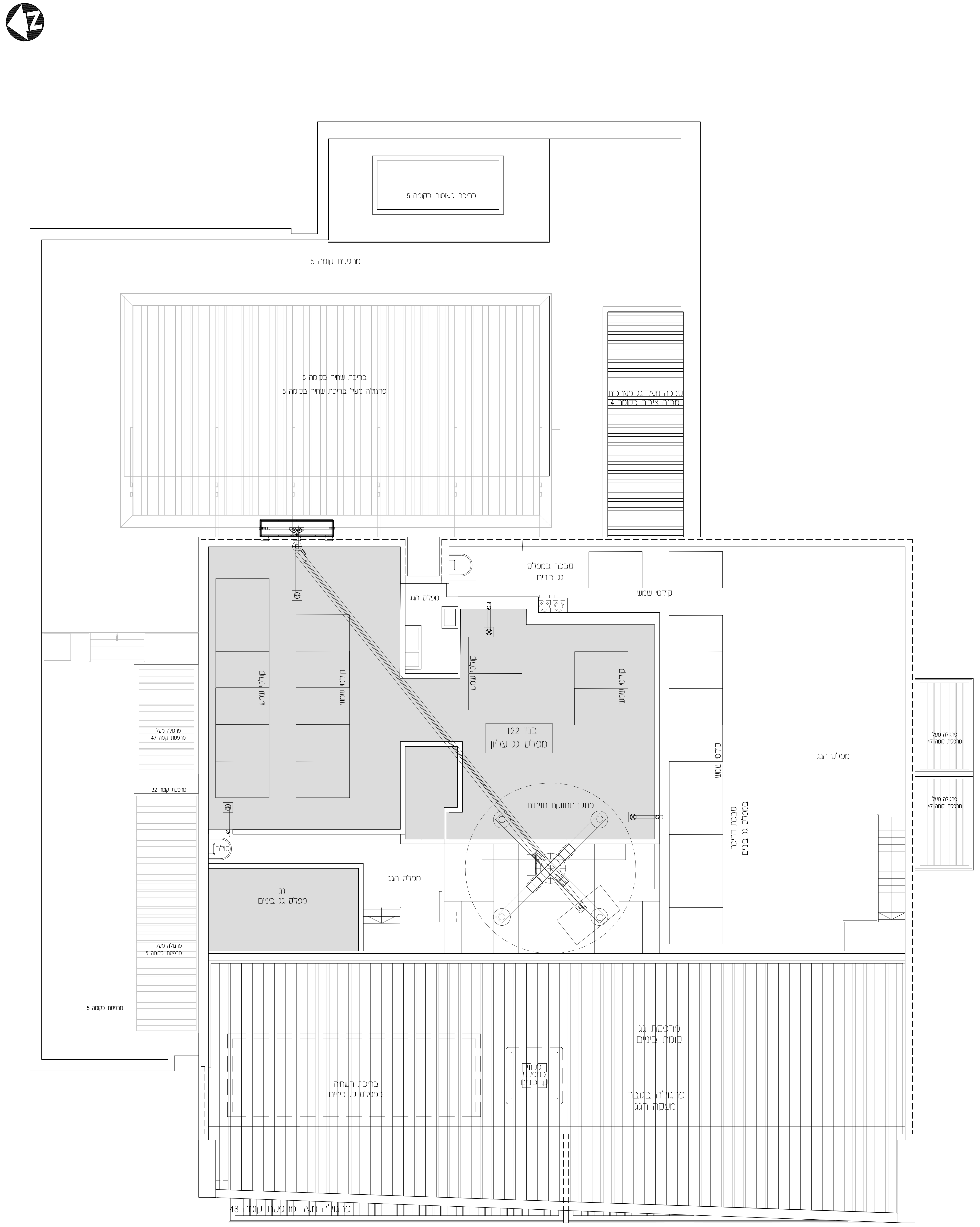
סמל צפון

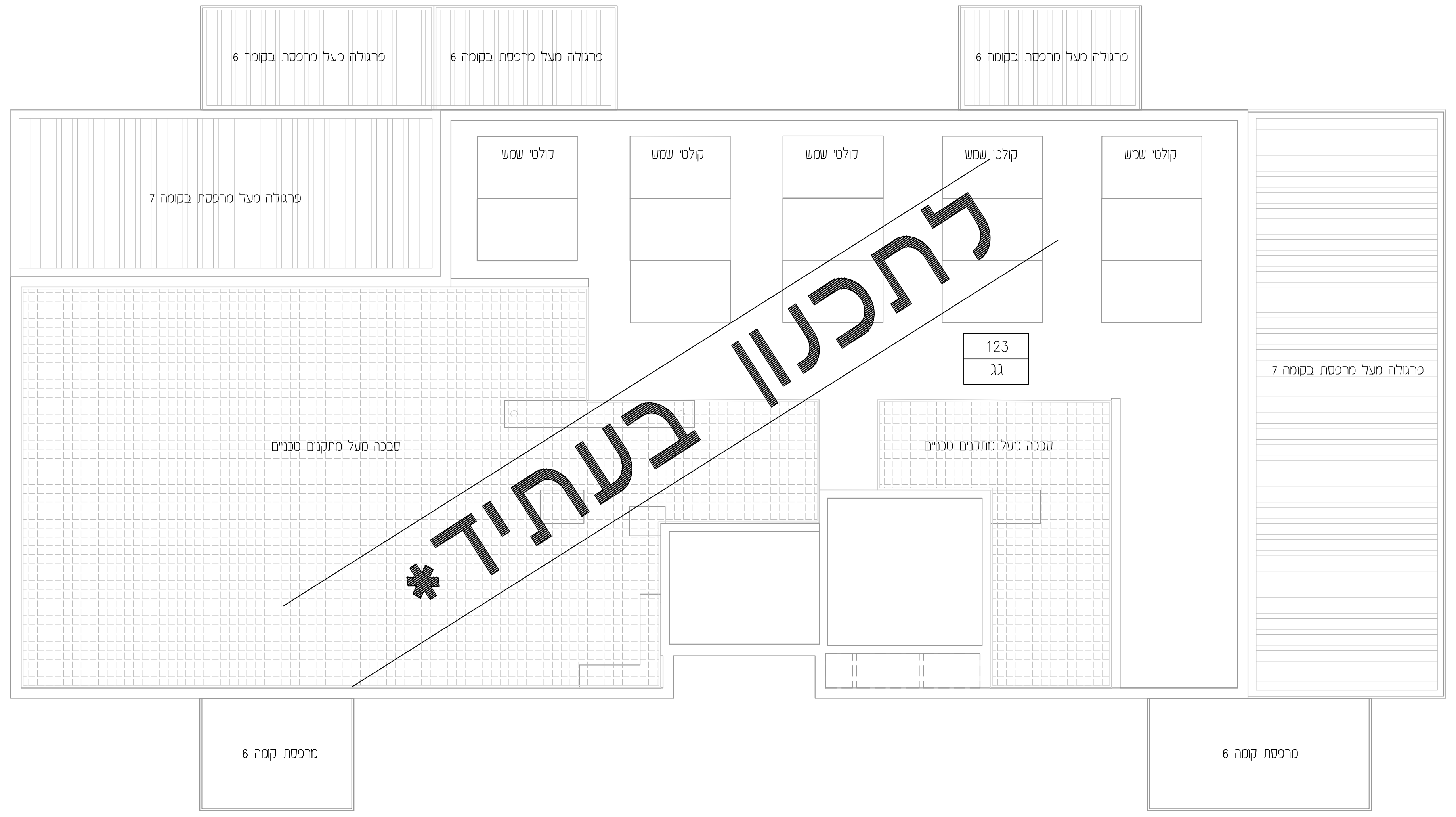

בנין 122
גג עליון
גג ביניים
גג
חלל טכני ללא גובה ראש
PH2
PH1
5IP
5HP
4GP1
5FP1
4CP
3BP
3AP1
4GP
5FP
3AP
4E
4D
4C
3B
3A
4E*
3L1
2O1
2O
3L
4N
ת. כושר
4C1
חללים טכניים
מבנה ציבור
לובי כניסה מגורים
לובי כניסה מבנה ציבור
חניון אופניים, חללים טכניים ומחסנים
חניון
P48
P47
P46
P45
P44
P43
P42
P41
P40
P39
P38
P37
P36
P35
P34
P33
P32
P31
P30
P29
P28
P27
P26
P25
P24
P23
P22
P21
P20
P19
P18
P17
P16
P15
P14
P13
P12
P11
P10
P09
P08
P07
P06
P05
P04
P03
P02
P01
קרקע P00
גלריה
-1
-2
-3
-4
בנין 123
P00
קו בנין מגדל
קו מגרש
בעתיד*

חתך סכמתי


רח' בן סרוק
רח' ד' בוטינסקי
כניסה לחניון תת קרקעי
למגדל המגורים
כניסה לבנין 123
קו מגרש
קו מרתף
קו בנין מגדל
בריכת פעוטות
בריכת שחיה
בעתיד*
חדר משאבות
חדר מכונות מעליות
גג טכני פתוח
מרפסת גג
מגרש 123
מגרש 122
כניסה למבנה ציבור
כניסה למגדל המגורים
כניסה עתידית לחניון תת קרקעי
מיסעת גישה תת-קרקעית לחניון
כלל מגרשי מתחם סמל צפון-זיקת הנאה לציבור

תכנית העמדה סכמטית


בריכת פעוטות בקומה 5
מרפסת קומה 5
בריכת שחיה בקומה 5
פרגולה מעל בריכת שחיה בקומה 5
סבכה במפלס גג ביניים
קולטי שמש
מפלס הגג
בניין 122
מפלס גג עליון
מתקן תחזוקת חזיתות
סולם
גג
מפלס גג ביניים
סבכת דריכה במפלס גג ביניים
פרגולה מעל מרפסת קומה 47
מרפסת קומה 32
פרגולה מעל מרפסת בקומה 5
מרפסת גג קומת ביניים
בריכת השחיה במפלס גג ביניים
פרגולה בגובה מעקה הגג
פרגולה מעל מרפסת קומה 48


לתכנון בעתיד*
קולטי שמש
123
גג
מרפסת קומה 6
מרפסת קומה 7

שם הקובץ: בניין 122 גג עליון

מס' גיליון	תאריך עדכון:	קנ"מ:
23	13.08.23	1:100

שם המוכר: כמצויין בהסכם המכר

משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ

משה צור

תכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה-
יתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות /או
החלטות החברה.

גליון מס' 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי
נפרד מגליון זה.

חתימת המוכר/ת ____ חתימת הקונה ____

תאריך ____

* יתכנו שינויים מהותיים בתכנון המבנה במגרש 123
לרבות בקונטור, בגובה, בצפיפות, בשימושים-
הכל בכפוף לאישור הרשויות.