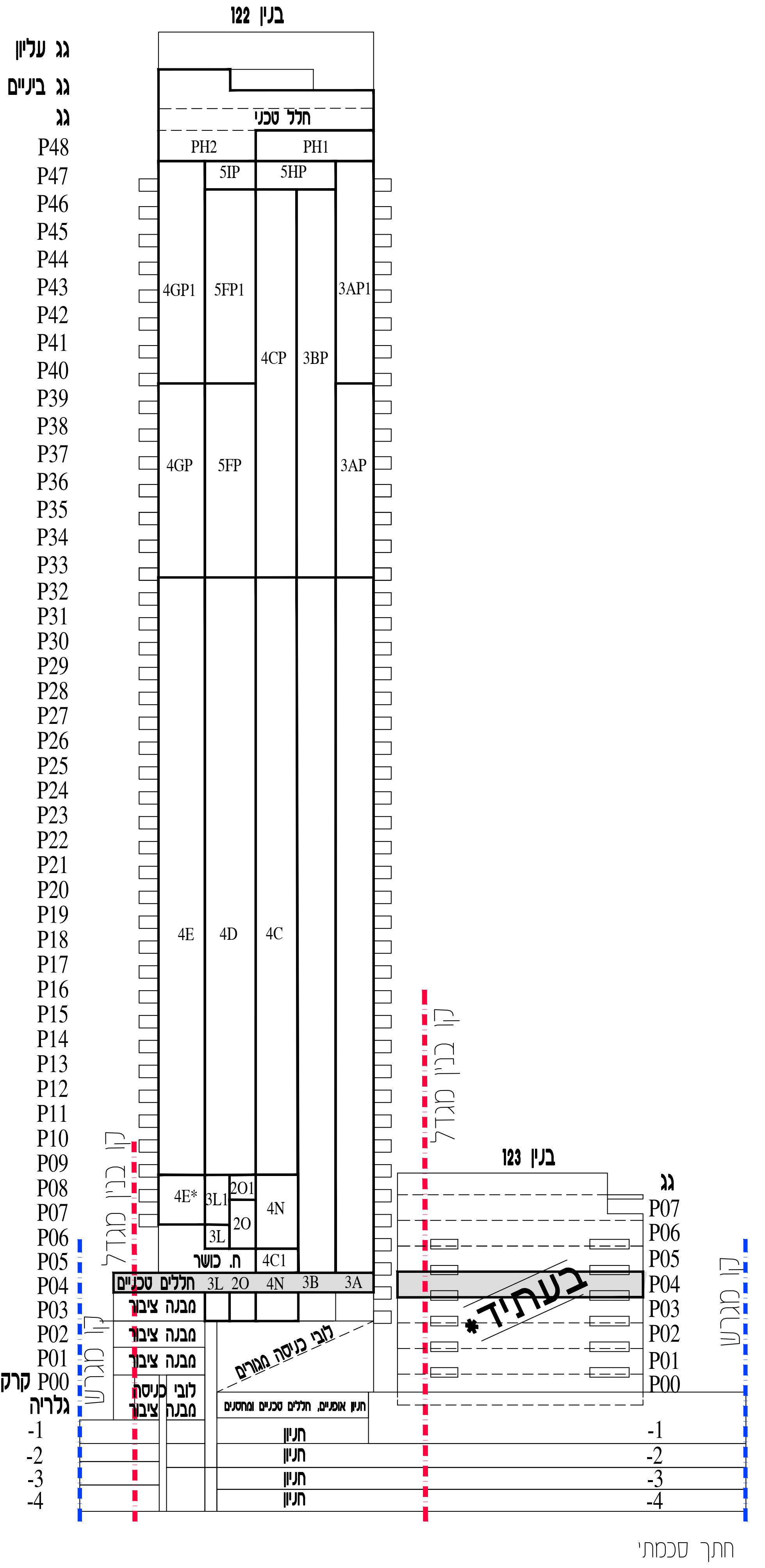
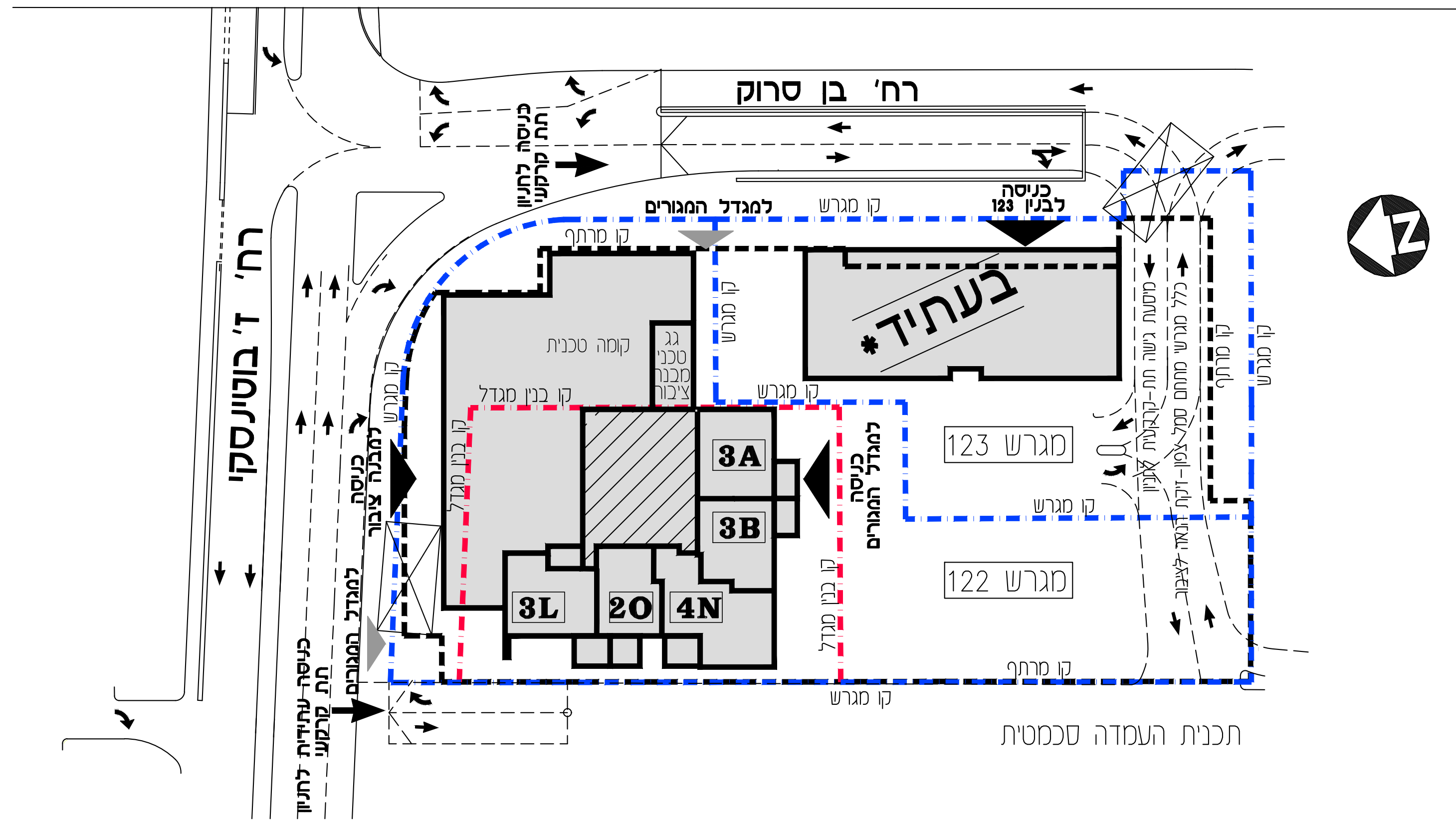
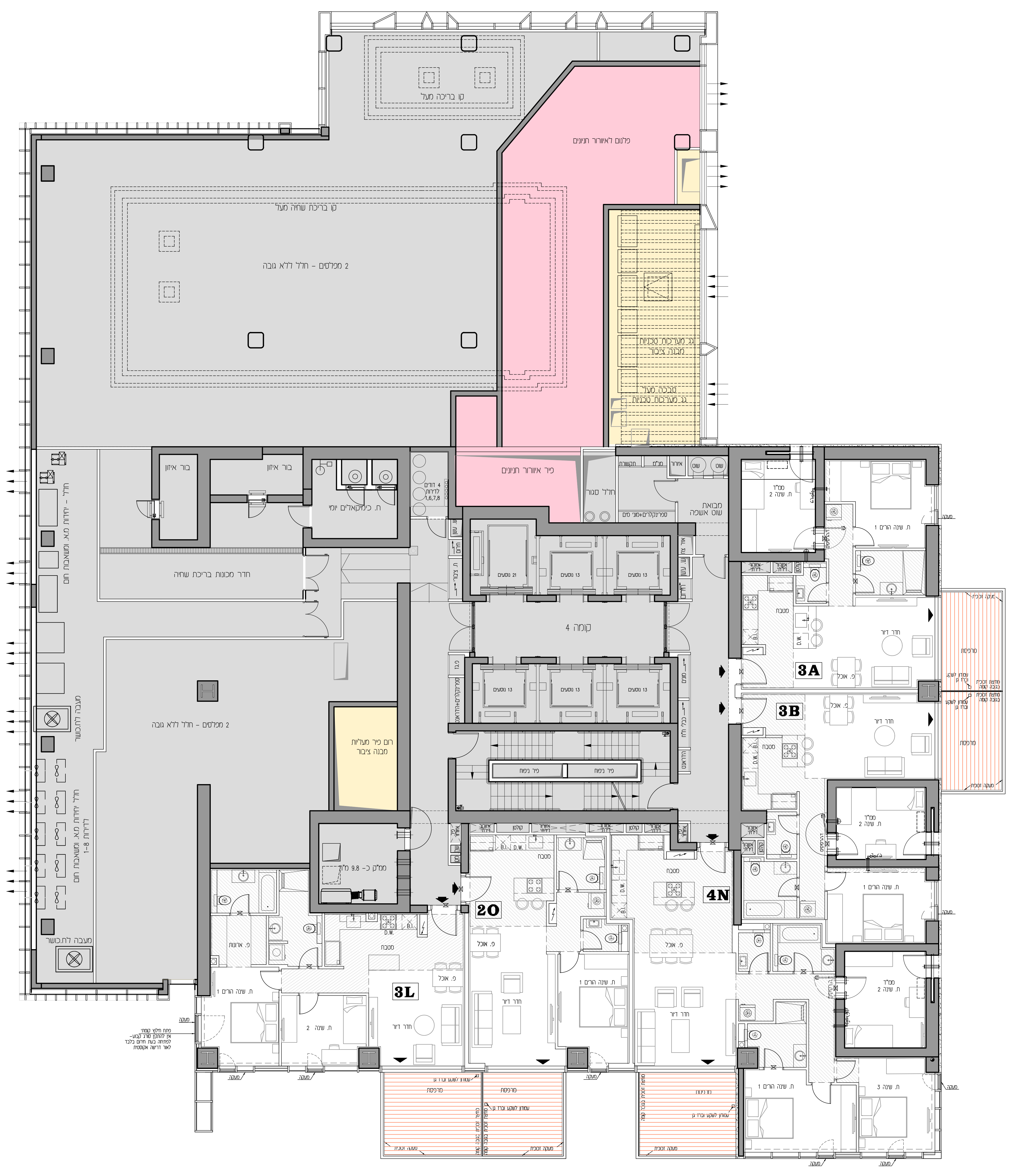

בנין 122
גג עליון
גג ביניים
גג
חלל טכני
PH2
PH1
5IP
5HP
4GP1
5FP1
3AP1
4CP
3BP
4GP
5FP
3AP
4E
4D
4C
4E*
3L1
2O1
2O
3L
4N
ח. כושר
4C1
חללים טכניים
3L 2O 4N 3B 3A
מבנה ציבור
לובי כניסה מגורים
לובי כניסה מבנה ציבור
חניון אופניים, חללים טכניים ומחסנים
חניון
קרקע P00
גלריה
P01 P02 P03 P04 P05 P06 P07 P08 P09 P10 P11 P12 P13 P14 P15 P16 P17 P18 P19 P20 P21 P22 P23 P24 P25 P26 P27 P28 P29 P30 P31 P32 P33 P34 P35 P36 P37 P38 P39 P40 P41 P42 P43 P44 P45 P46 P47 P48
-1 -2 -3 -4
קו בנין מגדל
קו מגרש
בנין 123
גג
בעתיד*

חתך סכמתי


רח' בן סרוק
רח' ד' בוטינסקי
כניסה לחניון תת קרקעי
כניסה למגדל המגורים
כניסה לבנין 123
קו מגרש
קו מרתף
קו בנין מגדל
קומה טכנית
גג טכני מבנה ציבור
בעתיד*
מגרש 123
מגרש 122
3A
3B
3L
2O
4N
כניסה למבנה ציבור
כניסה למגדל המגורים
כניסה עתידית לחניון תת קרקעי
מיסעת גישה תת-קרקעית לחניון
כלל מגרשי מתחם שפל-צפון-זיקת הנאה לציבור

תכנית העמדה סכמטית


קומה 4
3A
3B
2O
3L
4N
מרפסת
מעקה זכוכית
מעקה

חדרים 3 3L

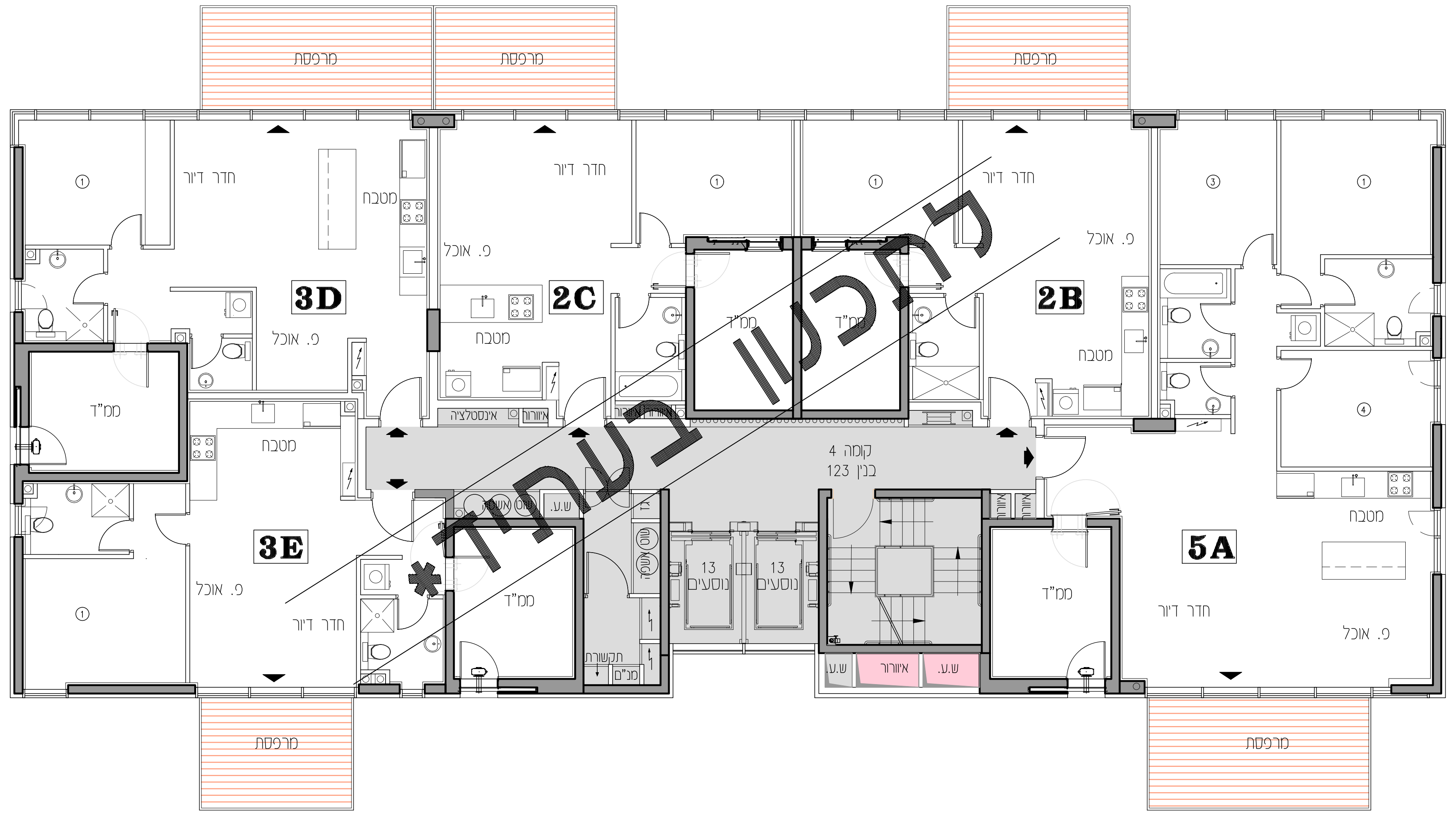
קומה	מספר דירה
4	45

חדרים 2 2O

קומה	מספר דירה
4	44

חדרים 4 4N

קומה	מספר דירה
4	43


לתכנון בעתיד*
קומה 4
בנין 123
3D
2C
2B
3E
5A
מרפסת
חדר דיור
מטבח
פ. אוכל
ממ"ד

חדרים 3 3A

קומה	מספר דירה
4	41

חדרים 3 3B

קומה	מספר דירה
4	42

אפריקה ישראל מגורים

סמל צפון

שם הקובץ: קומה 4

קנ"מ:	תאריך עדכון:	מס' גיליון
1:100	13.08.23	12

שם המוכר: כמצויין בהסכם המכר

משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ

משה צור

תכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה- ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות /או החלטות החברה.

גליון מס' 1, הערות ומקרא ,הינו חלק בלתי נפרד מגליון זה.

חתימת המוכר/ת ____________ חתימת הקונה ____________

תאריך ____________

* יתכנו שינויים מהותיים בתכנון המבנה במגרש 123 לרבות בקונטור, בגובה, בצפיפות, בשימושים- הכל בכפוף לאישור הרשויות.