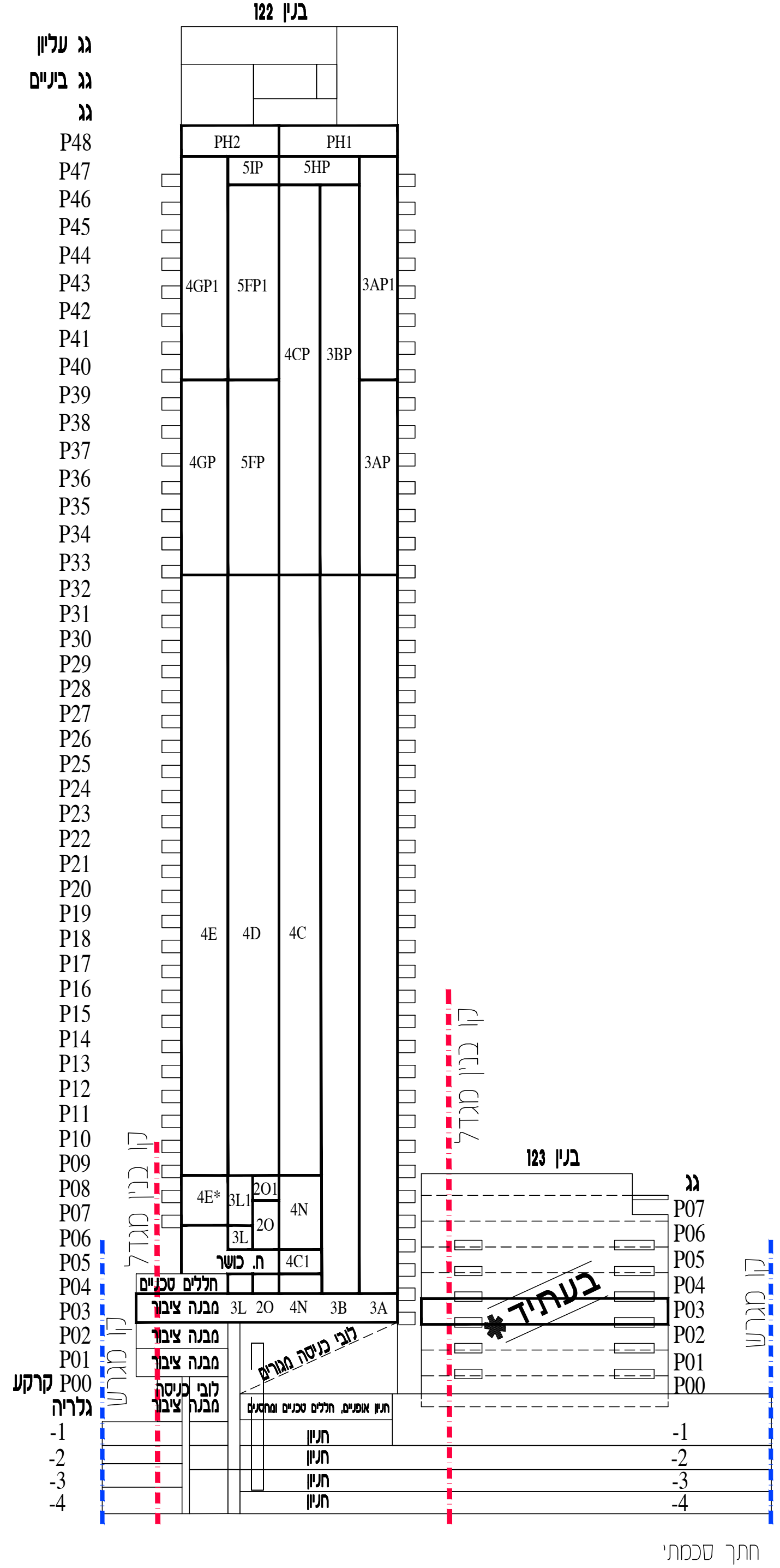


סמל צפון



חתיך סכמתי

- גג עליון
- גג בעינים
- גג
- P48
- P47
- P46
- P45
- P44
- P43
- P42
- P41
- P40
- P39
- P38
- P37
- P36
- P35
- P34
- P33
- P32
- P31
- P30
- P29
- P28
- P27
- P26
- P25
- P24
- P23
- P22
- P21
- P20
- P19
- P18
- P17
- P16
- P15
- P14
- P13
- P12
- P11
- P10
- P09
- P08
- P07
- P06
- P05
- P04
- P03
- P02
- P01
- P00
- קרקע
- גלריה
- 1
- 2
- 3
- 4

מקרא:			
	רכוש משותף לכלל החירות	צינור אוויר בממד	מקום חצוץ בלבד:
	רכוש משותף למגורים	דוד מים	לכירים
	שטח מרטי	סף מוגמר/מוגבה	למקור
	שטח מבנה ציבור	קולט/ניקוז/צמצם	
	שטח בבעלות חברת חשמל	שוחה/חא בקורת	למדיח כלים
	שטח זיקה הגאה לציבור	זיקת עיבוי מזוג אויר	דלמכנת כביסה/מיבש
	שליש (שטח מרטי פחות) זיקת הגאה לציבור ע"פ תכ" 2888, 2888	יחית חלק חניה מוגבה (מדרכה)	תחית רכב
	ניזון משותף	יחית חלק חניה מוגבה (מדרכה)	
	ריצוף משותף	עמוד/קיר בטון	
	קיר בנו-בלוק/גבס		
	קו קומה מעל	עמדת טלגיה לרכב חשמלי-משויכת לחניה	תחית אופניים
	הגמכת חקרה לחשתיח		
	כניסה לדירה	תחית אופניים	
	ציאה למרפסת-יחית סף מוגבה		
	לוח חשמל/תקשורת		
	אווורר מכני		
	עמדת כיבוי אש		
	מערכת טונו בממד ע"פ מקראה		

- הערות לתוכנית המכר:
- המידות הממוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגבוליות (נטו) של החלקים - מתקבלות ע"י הסתרה עובי הפח ו/או החיפוי. בכל צד, לפי הצורך, המידות הם בס"מ (אלא אם נקבע אחרת).
 - המידות הממוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משינויים, הגובעים מאלוץי התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים קורות או צנרת, כתוצאה מתיאומים בין הדרישות הנדרסיות והמפרטים הטכניים, כתוצאה מדרישת הרשויות, וכן תוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב .
 - סטיות שהינה כביולת בהתאם לאמור בצו מכו דירות (טופס של מפרט) תשל"ד - 1974.
 - לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים , (ככל שהיימים), צינורות מי גשם ניקוז, צינורות ניקוז וקולטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה. מוקדס וגודלם הסופי של ההכנות למוקדס, המתזים (ספרינקלרים לכיבוי אש), דודי מים חמים, קולטי שמש ומקדס רשאית להתיקן /או להחיר להתקין על הגאות (פרטיים ו/או משותפים) מתקנים כגון דודים, קולטי שמש, מאגר מים, אנטנות, מעבי מיזוג אוויר, מפותים משאבות וכיו"ב בנוסף לאלה שמוסמנים בתכנית.
 - ייתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם או צורתם , לרבות שינויים בחזיתות השונות .
 - קבועות הטיטציה (ברזים, כיורים, אסלות אבזמים וכו'), ארונות המסכה, כיור המסכה, הנכנה לכיורים , ארונות החשמל וארונות התקשורת, צינורות ומערכות בממ"ד, המופיעים בתכנית זו הינם לשם המחשה בכבד ויכולו ותרייה סטייה מיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
 - לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשתלב בחדרים ובניה (כגון ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש לקחת מידות בפועל באחר (לפי הזמנה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים. איו לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
 - הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מקרר, ארונות קיר, מנוגת כביסה ועוד וכיו"ב) , משרטטים לצורך המחשה בכבד, וכהצעה למיקומם, ואינם כוללים בממכר.
 - פני הריצוף בממ"ד גבוהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי שרותים יכול ויהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בגוהים מפני הריצוף במבואה הקומתית. ביציאה למרפסות הפתוחות והצנרות - יתכן סף מוגבה או מונמר (דירוג בריצוף). פני הריצוף במרפסות ו/או בחצר יוכל ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה. במרפסות, גאות, חניות, ושבילים יתכן ביצוע שיפוע לניקוז.
 - גבולות המגרש ותחום זיקת הגאה למעבר ייקבעו סופית בתשריט שאישר לרישום. תיתכן זיקת הגאה למגרשים, בניינים ו/או אפיס סמוכים.
 - פיתוח המגרש, מיקום החניות והמסומנים ומידוהיהם, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל בהתאם לדרישת הרשויות המוסמכות ואילוץי התכנון.
 - המיקום והפיתרון לכאצירת ולטיקוק האשפה יתכן וישונו בהתאם לדרישות הרשויות.
 - מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו , מיקום וגובה קירות הפיתוח, הינם לאינפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמר עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם .
 - ביצוע עבודות התשתית והפיתוח יבאזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
 - דרך שטחים הצמודים לדירות יתכן ויונקוו חצרות סמוכות ו/או שטחים משותפים ו/או יועברו קווי צנרת מים ו/או ניקוז ו/או ביוב ו/או חשמל משותפים לרבות שוחח ומכסים לביקורת ו/או מערכות משותפות אחרות וזאת אף אם כולם או חלקם אינם מסומנים בתוכנית. יתכן שלשם גישה וטיפול במתקנים אלו תירשם זיקת הגאה וזכות מעבר במגרש.
 - מיקומם הסופי של הגומחות והפירים (לארונות חשמל, תקשורת, צנרת מים, אשפה וגז) אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון ויעצי החברה ובהתאם עם הרשויות.
 - המידע בתוכנית המתיישר לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה .
 - מובהר כי יתכנו שינויים בתכנית סופית, על פי דרישת רשות מוסמכת .
 - בפתחים המוגדרים כפתחי מילוט, אסורה התקנת סורג קבוע.
 - מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, נקודות ניקוז, קולטני ביוב, מתזים (ספרינקלרים) אם יש, ברצפות, בקירות ו/או ליד הקירות, יקבע ע"פ תוכנית הביצוע ודרישת הרשויות.
 - הטיפול בגאות, בקירות מסר (אם יש) ובחלונות על מרכיבים (תחזוקה ותיקונים),יעשה אך ורק ע"י בעלי המקצוע מורשים לעבודות בגובה ובציוד כאלמור בהנחיות תקן ישראלי ת"י 1139 חלק 1. חלק 2 (רשמי), חניה המוגדרת "רמת שירות 2 או 3", הינה בעלת מידות חניה ומעבר סגנות מרמת שירות 1 .
 - ובד"כ יחוייבו את הגהה לבצע תמרון נוסף בכניסה/ציאה מהחניה.
 - על בעל דירה אשר חניה ו/או שטח פרטי אחר המוצמד לדירתו, מהווה גישה לחדר/חלק טכני, לאפשר גישה דרך החניה ו/או השטח הפירטי האחר לחדר/חלק הטכני לצורך תחזוקה ככל שידרש ובכל עת.
 - באזורי חניה מקורים יעברו אלמנטים/רכיבים כגון קורות, תעלות תשתיות, תאורה וכיו"ב- הכל ע"פ דרישת ויעצי הפרויקט ו/או דרישת הרשויות.
 - חדר שנאים באם מוקדם במגרש, ירשם ע"ש חברת חשמל. גבולותיו יקבעו במהלך עריכת מפות לצרכי רישום. חברת החשמל לא תישא בהוצאות ועד הבית.
 - ייעוד שטחים הגובלים במגרש, הינם על פי תוכנית מאושרות או בתכנון וניתנים לשינוי על פי כל דין. איו החברה אחראית לשימוש/ייעודי רקעע מחוץ לגבולות המגרש. המסומן בתוכנית מחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
 - ייעוד שטחים הגובלים במגרש, הינם על פי תוכנית מאושרות או בתכנון וניתנים לשינוי על פי כל דין. איו החברה בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם המכר והסכם הניהול המכר והסכם הניהול.
 - יתכנו שינויים בסוג/מיקום מרכיבי/איבוד הממ"ד (אם יש), לרבות בדכת/חלון/מסנו/צנרת אוויר וכיו"ב, לפי התלטת ויעצי הפרויקט ואישר פקה"ע.

שם בקובץ: הערות ומקרא

קב"ט:	תאריך עדכון:	מס' גיליון:
	16.03.2022	1

שם בסוכר: כמצוין בהסכם הסכר

משה צור אדריכלים בני ערים בע"מ

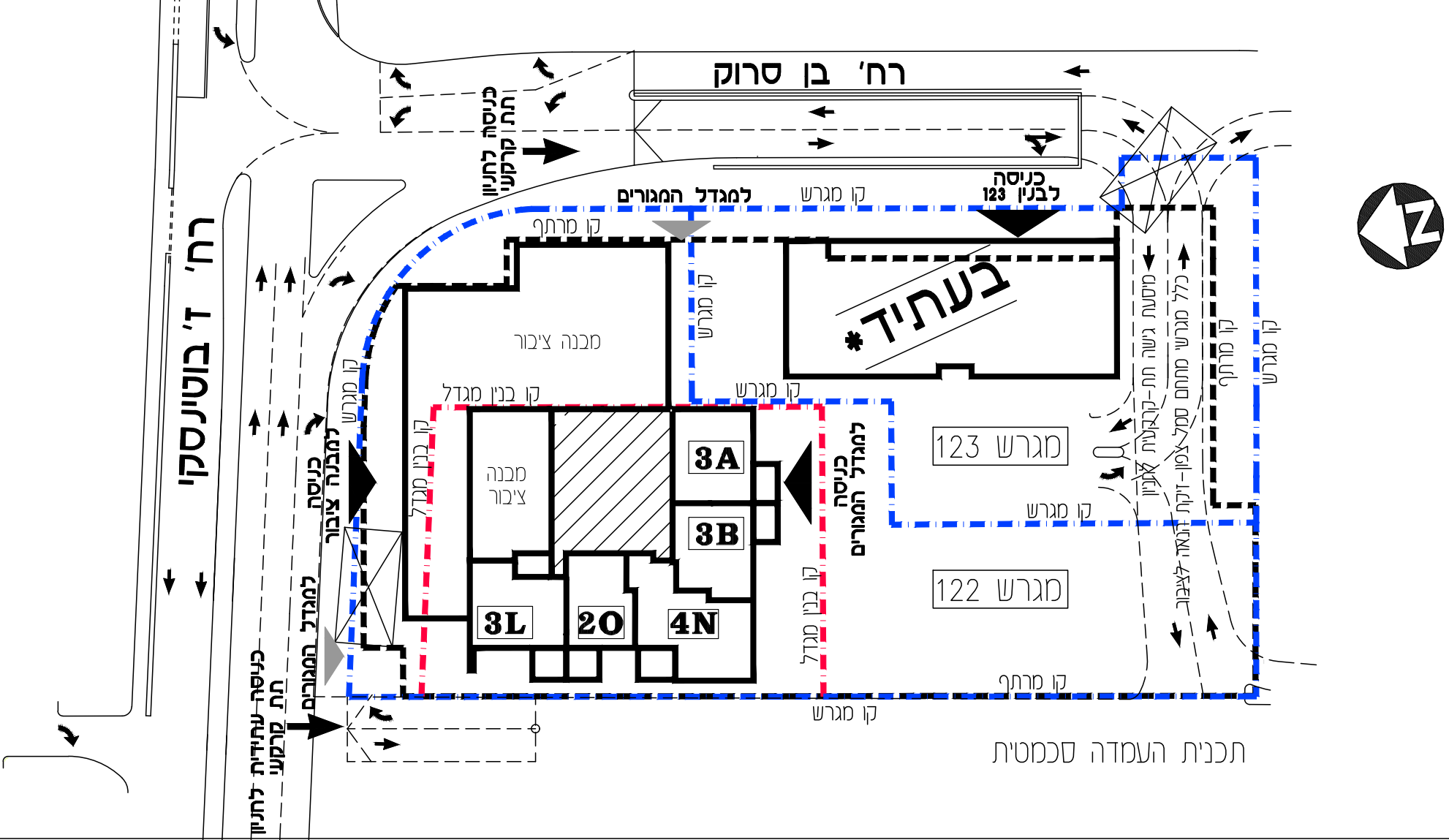
מאתאר

תכנות הסכר לא סופיות לפני החר בכיה- "תכנון שנינים לפי דרישות הרשויות / או החלטות הסכר, גליון מס' 1, הערות ומקרא, חנו חלק בלתי נכרר מגליון זה.

חתימת האוכר/ת, חתימת הקונה

תאריך

* יתכנו שינויים מהותיים בתכנון הסכנה במגרש 123 לרבות כקונטור, כגובה, בצפיפות, כשימוש- הכל בכפוף לאשוור הרשויות.



תכנית העמדה סכמטית