

נספח ג' - מחירון פריטים מתומחרים לפי סעיף 3 (א1) בחוק המכר - דירות 'שוק חופשי'.
 יהווה עדכון למפרט מכר לפי סעיף 3 (ז) בחוק המכר (דירות) התשל"ג-1973, באם יידרש.

שם האתר : **סביון ואירוס - נס ציונה**

טיפוס דירה : **5A**
 דירה מס' : _____ דירת 'שוק חופשי'
 בניין מס' : _____ (בתכנית העמדה)

נספח לחוזה בין א.מ. ישראל מגורים יזמות בע"מ, מספר תאגיד 514957794
 לבין _____ (להלן "המוכרת" או החברה")
 _____ (להלן "הרוכש" או "הקונה")

0	פרק	סעיף במפרט	פריט כמצויין במפרט (אם יש)	מידות בס"מ	זיכוי		סה"כ (ש"ח)									
					מחיר (ח"ש+)	כמות										
1	ריצוף	ב. 3.2	קרמיקה (רגילה או פורצלן) פרקט עץ כולל ריצוף תשתית	כ-80/80 כ-120/60 כ-100/100	מ"ר	120										
						60										
						60										
4	סה"כ ריצוף															
5	נגרות	ב. 3.3.1 ב. 3.3.2	ארונות מטבח ארון חדר רחצה משולב משטח אינטגרלי עם כיור לרבות מראה	כמפורט בתוספת לנספח טיפוס דירה	קומפי'	30,000										
						1,500										
7	סה"כ נגרות															
8	אינסטלציה	ב. 3.6	קערת מטבח בודדת או קערת מטבח כפולה כיור נטילת ידיים אסלה תלויה ומיכל הדחה סמוי אמבטיה אקרילית לרבות אביק מילוי סוללה למים קרים/חמים לקערת מטבח סוללה למים קרים/חמים לקערת רחצה סוללה לאמבטיה 4 דרך סוללה למקלחת 4 דרך	כ-60/40 כ-80/46 כ-40/20 כ-35/55 כ-170/70	יחידה	900										
						250										
						1,100										
						850										
						1200										
						400										
						900										
						1,200										
16	סה"כ אינסטלציה															
17	חשמל	ב. 3.7	א.נקודת מאור קיר/תקרה בהדלקה אחת א.נקודת מאור/קיר/תקרה (מוגן) בהדלקה אחת ב.בית תקע-מאור רגיל ג.נקודת מאור מחליף קיר/תקרה הדלקה כפולה בהדלקה אחת ד.נקודת טלוויזיה /זבליים ה.בית תקע מעגל נפרד ו.בית תקע דרגת הגנה IP44 מוגן מים ז.נקודת טלפון חוץ כולל נקודה למחשב ח.נקודת טלפון פנים עם מסך ח.נקודת טלפון פנים ללא מסך ט.נקודת כוח	זיכוי מחיר (ח"ש+) כמות	שינוי מקום מחיר (ח"ש-) כמות	תוספת מחיר (ח"ש-) כמות	יחידה	יחידה								
									---	---	---	---				
									---	---	---	---				
									---	---	---	---				
									---	---	---	---				
									---	---	---	---				
									---	---	---	---				
									---	---	---	---				
									---	---	---	---				
									---	---	---	---				
									---	---	---	---				
									---	---	---	---				
									---	---	---	---				
									---	---	---	---				
									---	---	---	---				
									29	סה"כ חשמל						
									30	סה"כ כללי						

הערות:

- הזיכויים/שינויים/תוספות כפי שמופיעים לעיל, נדרשים בהתאם לתיקון מס' 6 לחוק המכר (דירות), התשל"ג-1973. כל זכוי/שינוי/תוספת מעבר למופיע בנספח זה, יהיה כמפורט בסעיף שינויי דיירים בהסכם המכר.
- המחירים מתייחסים לשלב טרום ביצוע יציקת רצפת הקומה בה ממוקמת הדירה. הקונה מחוייב להעביר את הודעתו בגין הזיכוי/שינוי/תוספת המבוקשים עד 60 יום לפני יציקת הרצפה. כל זיכוי/שינוי/תוספת לאחר ביצוע יציקת הרצפה, יהיה בהתאם למחירון הקבלן המבצע, בכפוף לאישור היתכנות ובכפוף להוראות חוזה המכר.
- לא יאושרו זיכויים שאינם עומדים בחוק ובתקנים ו/או גורמים לעיכוב בהתקדמות הבניה ו/או השלמת הבניין וקבלת אישורי איכלוס.
- מחיר לזיכוי בעד ארונות מטבח, כולל משטח עבודה, כיור/ים, ברז, וחיפוי קרמי מעל משטח העבודה.
- המחירים כוללים מע"מ. המחירים יהיו צמודים למדד על פי תנאי ההצמדה הקבועים בהסכם המכר.

א.מ. ישראל מגורים יזמות בע"מ

חתימת הקונה

חתימת הקבלן המבצע

תאריך

חתימת המוכר