

נספח ג' - מחירון פריטים מתומחרים לפי סעיף 3 (א1) בחוק המכר - דירות 'שוק חופשי'.
יהווה עדכון למפרט מכר לפי סעיף 3 (ז) בחוק המכר (דירות) התשל"ג-1973, באם יידרש.

שם האתר : **סביון ואירוס - נס ציונה**

טיפוס דירה : **4.5A**

4A-GAN, 4B-GAN

דירה מס' : _____ דירת 'שוק חופשי'
 בניין מס' : _____ (בתכנית העמדה)

נספח לחוזה בין **א.מ. ישראל מגורים יזמות בע"מ, מספר תאגיד 514957794** (להלן "המוכרת" או החברה")
 לבין _____ (להלן "הרוכש" או "הקונה")

0	פרק	סעיף במפרט	פריט כמצויין במפרט (אם יש)	מידות בס"מ	זיכוי		סה"כ (ש"ח)			
					מחיר (ש"ח+)	יחידה				
1	ריצוף	ב. 3.2	קרמיקה (רגילה או פורצלן)	כ-80/80	85	מ"ר				
2			קרמיקה (רגילה או פורצלן) (נגד החלקה)	כ-33/33 כ-50-60/15	60					
3	סה"כ ריצוף									
4	נגרות	ב. 3.3.1 ב. 3.3.2	ארונות מטבח	כמפורט בתוספת לנספח טיפוס דירה	10,000	קומפי				
5			ארון חדר רחצה משולב משטח אינטגרלי עם כיור לרבות מראה	כ-80-120	1,100					
6	סה"כ נגרות									
7	אינסטלציה	ב. 3.6	קערת מטבח בודדת או קערת מטבח כפולה	כ-60/40 כ-80/46	900	יחידה				
8			כיור נטילת ידיים	כ-40/20	250					
9			אסלה תלויה ומיכל הדחה סמוי	כ-35/55	1,100					
10			אמבטיה אקרילית לרבות אביק מילוי	כ-170/70	850					
11			סוללה למים קרים/חמים לקערת מטבח מהקיר-אד מהמשטח	---	1200					
12			סוללה למים קרים/חמים לקערת רחצה מהקיר-אד מהמשטח	---	400					
13			סוללה לאמבטיה 4 דרך	---	900					
14			סוללה למקלחת 4 דרך	---	1,200					
15	סה"כ אינסטלציה									
16	חשמל	ב. 3.7	זיכוי		שינוי מקום		תוספת			
			מחיר (ש"ח+)		מחיר (ש"ח-)		מחיר (ש"ח-)		יחידה	
17			---		90		110		נקודה	
18			---		100		120		נקודה	
19			---		125		160		נקודה	
20			---		140		200		נקודה	
21			---		---		---		נקודה	
22			---		120		---		נקודה	
23			---		140		180		נקודה	
24			---		---		---		נקודה	
25			---		---		---		נקודה	
26	---		---		---		נקודה			
27	---		120		120		נקודה			
28	סה"כ חשמל									
29	סה"כ כללי									

הערות:

- הזיכויים/שינויים/תוספות כפי שמופיעים לעיל, נדרשים בהתאם לתיקון מס' 6 לחוק המכר (דירות), התשל"ג-1973. כל זכוי/שינוי/תוספת מעבר למופיע בנספח זה, יהיה כמפורט בסעיף שינויי דיירים בהסכם המכר.
- המחירים מתייחסים לשלב טרום ביצוע יציאת רצפת הקומה בה ממוקמת הדירה. הקונה מחוייב להעביר את הודעתו בגין הזיכוי/שינוי/תוספת המבוקשים עד 60 יום לפני יציאת הרצפה. כל זיכוי/שינוי/תוספת לאחר ביצוע יציאת הרצפה, יהיה בהתאם למחירון הקבלן המבצע, בכפוף לאישור היתכנות ובכפוף להוראות חוזה המכר.
- לא יאושרו זיכויים שאינם עומדים בחוק ובתקנים /או גורמים לעיכוב בהתקדמות הבניה /או השלמת הבניין וקבלת אישורי איכלוס.
- מחיר לזיכוי בעד ארונות מטבח, כולל משטח עבודה, כיור/ים, ברז, וחיפוי קרמי מעל משטח העבודה. מחיר לזיכוי בעד ארון חדר רחצה משולב כיור, כולל ברז.
- המחירים כוללים מע"מ. המחירים יהיו צמודים למדד על פי תנאי ההצמדה הקבועים בהסכם המכר.

א.מ. ישראל מגורים יזמות בע"מ

חתימת הקונה

חתימת הקבלן המבצע

תאריך

חתימת המוכר