

נספח ג' - מחירון פריטים מתומחרים לפי סעיף 3 (א1) בחוק המכר - דירות 'שוק חופשי'.
היווה עדכון למפרט מכר לפי סעיף 3 (ז) בחוק המכר (דירות) התשל"ג-1973, באם יידרש.

שם האתר : סביון ואירוס - נס ציונה

טיפוס דירה : **3A, 3.5A**
 דירה מס' : _____ דירת 'שוק חופשי'
 בניין מס' : _____ (בתכנית העמדה)
 (להלן "המוכרת" או החברה")
 (להלן "הרוכש" או "הקונה")

נספח לחוזה בין א.מ. ישראל מגורים יזמות בע"מ, מספר תאגיד 514957794 לבין _____

0	פרק	סעיף במפרט	פריט כמצויין במפרט (אם יש)	מידות בס"מ	זיכוי			סה"כ (ש"ח)
					יחידה	כמות	מחיר (ה"ש+)	
1	ריצוף	ב. 3.2	קרמיקה (רגילה או פורצלן)	כ-80/80	מ"ר		85	
2			קרמיקה (רגילה או פורצלן) (נגד החלקה)	כ-33/33		45		
3	סה"כ ריצוף							
4	נגרות	ב. 3.3.1 ב. 3.3.2	ארונות מטבח		קומפי'		10,000	
5			ארון חדר רחצה משולב משטח אינטגרלי עם כיור לרבות מראה	כ-80-120		1,100		
6	סה"כ נגרות							
7	אינסטלציה	ב. 3.6	קערת מטבח בודדת או קערת מטבח כפולה	כ-60/40 כ-80/46	יחידה		550	
8			אסלה תלויה ומיכל הדחה סמוי	כ-35/55		1,100		
9			אמבטיה אקרילית לרבות אביק מילוי	כ-170/70		850		
10			סוללה למים קרים/חמים לקערת מטבח מהקיר או מהמשטח	---		850		
11			סוללה למים קרים/חמים לקערת רחצה מהקיר או מהמשטח	---		400		
12			סוללה לאמבטיה	---		500		
13			סוללה למקלחת	---		500		
14	סה"כ אינסטלציה							
15	חשמל	ב. 3.7	א.נקודת מאור קיר/תקרה בהדלקה אחת	---	נקודה		90	
16			א.נקודת מאור/קיר/תקרה (מוגן) בהדלקה אחת	---		100		
17			ב.בית תקע מאור רגיל	---		125		
18			ג.נקודת מאור מחליף קיר/תקרה בהדלקה פנולה בהדלקה אחת	---		140		
19			ד.נקודת טלוויזיה / אבלים	---		---		
20			ה.בית תקע מעגל נפרד	---		120		
21			ו.בית תקע דרגת הגנה 44 מוגן מים	---		140		
22			ז.נקודת טלפון חוץ כולל נקודה למחשב	---		---		
23			ח.נקודת טלפון פנים עם מסך	---		---		
24			ח.נקודת טלפון פנים ללא מסך	---		---		
25			ט.נקודת כוח	---		120		
26	סה"כ חשמל							
27	סה"כ כללי							

הערות:

- הזיכויים/שינויים/תוספות כפי שמופיעים לעיל, נדרשים בהתאם לתיקון מס' 6 לחוק המכר (דירות), התשל"ג-1973. כל זכוי/שינוי/תוספת מעבר למופיע בנספח זה, יהיה כמפורט בסעיף שינויי דיירים בהסכם המכר.
- המחירים מתייחסים לשלב טרום ביצוע יציאת רצפת הקומה בה ממוקמת הדירה. הקונה מחוייב להעביר את הודעתו בגין הזיכוי/שינוי/תוספת המבוקשים עד 60 יום לפני יציאת הרצפה. כל זיכוי/שינוי/תוספת לאחר ביצוע יציאת הרצפה, יהיה בהתאם למחירון הקבלן המבצע, בכפוף לאישור היתכנות ובכפוף להוראות חוזה המכר.
- לא יאושרו זיכויים שאינם עומדים בחוק ובתקנים ו/או גורמים לעיכוב בהתקדמות הבניה ו/או השלמת הבניין וקבלת אישורי איכלוס.
- מחיר לזיכוי בעד ארונות מטבח, כולל משטח עבודה, כיור/ים, ברז, וחפיפו קרמי מעל משטח העבודה. מחיר לזיכוי בעד ארון חדר רחצה משולב כיור, כולל ברז.
- המחירים כוללים מע"מ. המחירים יהיו צמודים למדד על פי תנאי ההצמדה הקבועים בהסכם המכר.

א.מ. ישראל מגורים יזמות בע"מ

חתימת הקונה

חתימת הקבלן המבצע

תאריך

חתימת המוכר