

נספח ג' - מחירון פריטים מתומחרים לפי סעיף 3 (א1) בחוק המכר - דירות 'שוק חופשי'.
 יהווה עדכון למפרט מכר לפי סעיף 3 (ז) בחוק המכר (דירות) התשל"ג-1973, באם יידרש.

שם האתר : **סביון ואירוס - נס ציונה**

טיפוס דירה : **PH2, PH1**

דירה מס' : _____ דירת 'שוק חופשי'

בניין מס' : _____ (בתכנית העמדה)

(להלן "המוכרת" או החברה")

נספח לחוזה בין א.מ. ישראל מגורים יזמות בע"מ, מספר תאגיד 514957794

(להלן "הרוכש" או "הקונה")

לבין _____

| 0 | פרק | סעיף במפרט | פריט כמצויין במפרט (אם יש) | מידות בס"מ | זיכוי | | סה"כ (ש"ח) | | | | | |
|----|----------------|----------------------|---|---|---|-------|------------|----|--------------------------------------|-----------------------|----|--|
| | | | | | מחיר (ה"ש+) | כמות | | | | | | |
| 1 | ריצוף | ב. 3.2 | קרמיקה (רגילה או פורצלן) פרקט עץ כולל ריצוף תשתית | כ-80/80 כ-120/60 כ-100/100 | 120 | מ"ר | | | | | | |
| | | | | | | | | 3 | קרמיקה (רגילה או פורצלן) (נגד החלקה) | כ-33/33 כ-50/60/15 | 60 | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 5 | נגרות | ב. 3.3.1 ב. 3.3.2 | ארונות מטבח ארון חדר רחצה משולב משטח אינטגרלי עם כיור לרבות מראה | כמפורט בתוספת לנספח טיפוס דירה | 40,000 | קומפי | | | | | | |
| | | | | | | | | 6 | כ-80-120 | 2,500 | | |
| 7 | | | סה"כ נגרות | | | | | | | | | |
| 8 | אינסטלציה | ב. 3.6 | קערת מטבח בודדת או קערת מטבח כפולה כיור נטילת ידיים אסלה תלויה ומיכל הדחה סמוי אמבטיה אקרילית לרבות אביק מילוי סוללה למים קרים/חמים לקערת מטבח סוללה למים קרים/חמים לקערת רחצה סוללה לאמבטיה 4 דרך סוללה למקלחת 4 דרך | כ-60/40 כ-80/46 כ-40/20 כ-35/55 כ-170/70 --- | 900 250 1,100 850 1200 400 900 1,200 | יחידה | | | | | | |
| | | | | | | | | 9 | | | | |
| | | | | | | | | 10 | | | | |
| | | | | | | | | 11 | | | | |
| | | | | | | | | 12 | | | | |
| | | | | | | | | 13 | | | | |
| | | | | | | | | 14 | | | | |
| | | | | | | | | 15 | | | | |
| 16 | סה"כ אינסטלציה | | | | | | | | | | | |
| 17 | חשמל | ב. 3.7 | א.נקודת מאור קיר/תקרה בהדלקה אחת א.נקודת מאור/קיר/תקרה (מוגן) בהדלקה אחת ב.בית תקע-מאגד רגיל ג.נקודת מאור מחליף קיר/תקרה בהדלקה כפולה בהדלקה אחת ד.נקודת טלוויזיה /זכבלים ה.בית תקע מעגל נפרד ו.בית תקע דרגת הגנה IP44 מוגן מים ז.נקודת טלפון חוץ כולל נקודה למחשב ח.נקודת טלפון פנים עם מסך ח.נקודת טלפון פנים ללא מסך ט.נקודת כוח | --- | 90 100 125 140 --- | נקודה | | | | | | |
| | | | | | | | | 18 | | | | |
| | | | | | | | | 19 | | | | |
| | | | | | | | | 20 | | | | |
| | | | | | | | | 21 | | | | |
| | | | | | | | | 22 | | | | |
| | | | | | | | | 23 | | | | |
| | | | | | | | | 24 | | | | |
| | | | | | | | | 25 | | | | |
| | | | | | | | | 26 | | | | |
| | | | | | | | | 27 | | | | |
| | | | | | | | | 28 | | | | |
| | | | | | | | | 29 | סה"כ חשמל | | | |
| | | | | | | | | 30 | סה"כ כללי | | | |

הערות:

- הזיכויים/שינויים/תוספות כפי שמופיעים לעיל, נדרשים בהתאם לתיקון מס' 6 לחוק המכר (דירות), התשל"ג-1973. כל זכויות/שינויים/תוספות מעבר למופיע בנספח זה, יהיה כמפורט בסעיף שינויי דיירים בהסכם המכר.
- המחירים מתייחסים לשלב טרום ביצוע יציאת רצפת הקומה בה ממוקמת הדירה. הקונה מחוייב להעביר את הודעתו בגין הזיכוי/שינוי/תוספת המבוקשים עד 60 יום לפני יציאת הרצפה. כל זיכוי/שינוי/תוספת לאחר ביצוע יציאת הרצפה, יהיה בהתאם למחירון הקבלן המבצע, בכפוף לאישור היתכנות ובכפוף להוראות חוזה המכר.
- לא יאושרו זיכויים שאינם עומדים בחוק ובתקנים ו/או גורמים לעיכוב בהתקדמות הבניה ו/או השלמת הבניין וקבלת אישורי איכלוס.
- מחיר לזיכוי בעד ארונות מטבח, כולל משטח עבודה, כיור/ים, ברז, וחיפוי קרמי מעל משטח העבודה. מחיר לזיכוי בעד ארון חדר רחצה משולב כיור, כולל ברז.
- המחירים כוללים מע"מ. המחירים יהיו צמודים למדד על פי תנאי ההצמדה הקבועים בהסכם המכר.

א.מ. ישראל מגורים יזמות בע"מ

חתימת הקונה

חתימת הקבלן המבצע

תאריך

חתימת המוכר