

תוספת למפרט לפי חוק מכר (דירות) תשל"ג - 1973 (תיקון התשע"ה - 2015)

תוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד מהמפרט לפי חוק מכר (דירות) תשל"ג-1973 (תיקון התשע"ה - 2015) האחרון שצורף/יצורף לחוזה בין א.מ. ישראל מגורים יזמות בע"מ, מספר תאגיד 514957794 לבין _____ בתאריך _____, ויקרא כמסמך אחד ביחד עם המפרט הנ"ל.

שם הפרויקט: סביון ואירוס- נס ציונה

לשימוש פנימי- יש לסמן סוג הדירה נשוא התוספת

--	--	--	--

א. פרטי זיהוי: _____ בבניין _____ (בתכנית העמדה)

ב. פירוט שידרוג איבזור דירת 'שוק חופשי' לעומת ולא פחות מדירת 'מחיר למשתכן', הכל לפי החלטת החברה:

סודר	סעיף במפרט	פירוט השדרוג	טיפוסי דירות 'שוק חופשי'			
			PH2 ,PH1	5A	4.5A 4A-GAN 4B-GAN	3A, 3.5A
1		ריצוף במידה כ-80/80"מ למעט בחדרי רחצה/שירותים ולמעט במרפסת/משטח מרוצף בחצר	---	---	✓	✓
2	ב.3.2	ריצוף במידה לבחירה: כ-80/80 ס"מ, כ-100/100 ס"מ, כ-120/60 ס"מ, למעט בחדרי רחצה/שירותים ולמעט במרפסת. בחדרי שינה אופציה לפרקט עץ לפי החלטת החברה, עג ריצוף סוג ב' מונמך.	✓	✓	---	---
3		ריצוף דמוי דק בגודל כ-50-60/15"מ בחדרי רחצה/שירותים ובמרפסת/משטח מרוצף בחצר.	✓	✓	✓	✓
4		חיפוי קירות חדרי רחצה/שירותי אורחים בגובה עד לתקרה/תקרה מונמכת לפי הנמוך.	✓	✓	✓	✓
5		תוספת אורך ארונות מטבח, לפי החלטת החברה.	בסה"כ כ-11.00 מ"א	בסה"כ כ-9 מ"א	בסה"כ כ-8.5 מ"א	בסה"כ כ-7.5 מ"א
6	ב.3.3.1	3 גוונים נוספים לבחירה, או גמר צבע לבן לחזיתות ארונות מטבח, כפי שתציג החברה.	✓	✓	✓	✓
7	ב.3.3.2	6 גוונים נוספים לבחירה למשטח עבודה במטבח, כפי שתציג החברה.	✓	✓	✓	✓
8		ארון ח.רחצה באורך 80-120 ס"מ לפי תכנית, כולל משטח אינטגרלי עם כיור ומראה.	✓	✓	✓	✓
9		ארון ח.רחצה שלישי באורך כ-80 ס"מ כולל משטח אינטגרלי משולב כיור ומראה.	✓	---	---	---
10		דלת כניסה מעוצבת לפי החלטת האדריכל.	✓	---	---	---
11		כנף דלת עץ בממ"ד.	✓	✓	✓	✓
12	ב.3.5	גוון אחד נוסף לבחירה לדלת פנים כפי שתציג החברה.	---	---	✓	✓
13		גמר צבע לדלת פנים - לבחירה מתוך 4 גוונים בתוכם לבן שתציג החברה.	✓	✓	---	---
14		הפעלה חשמלית בכל תריסי הגלילה, לרבות במטבח.	✓- תריס אור	✓- תריס אור	✓	✓
15		אסלה תלויה עם מיכל הדחה סמוי.	✓	✓	✓	✓
16		אמבטיה אקרילית 170/70 ס"מ לרבות אביק מילוי.	✓	✓	✓	✓
17	ב.3.6	אינטרפון 4 דרך באמבטיה.	✓	✓	✓	---
18		אינטרפון 4 דרך במקלחת הורים.	✓	✓	✓	---
19	ב.3.6.2	דוד מים 150 ליטר.	---	---	---	✓
20	ב.3.6.4	ברז גן במרפסת חדר דיור.	---	---	4.5A - ✓	✓
21		הכנה לברז גן במרפסת חדר דיור/בחצר.	✓	✓	✓	✓
22	ב.3.6.7	הכנה לחימום מים בגז במסתור כביסה, כולל הכנה לברז גז, נק' חשמל, ונק' מים קרים.	✓	✓	✓	✓
23		מערכת בסיסית ל'בית חכם' לפי החלטת החברה.	✓	---	---	---
24		הכנה למצלמות אבטחה לפי החלטת החברה.	✓	---	---	---
25	ב.3.7	שעון שבת לדוד מים.	✓	✓	✓	✓
26		הכנה למאוורר תקרה במרפסת דיור.	✓	---	---	---
27		הכנה ל- 4 נקודות תאורה נוספות במרפסת דיור.	✓	---	---	---
28	ב.3.7.4	אביזרי גויס או בטיצ'ינו או וייסבורד או אחר לפי החלטת החברה.	✓	✓	✓	✓
29	ב.3.7.7	גודל חיבור לוח חשמל 3 X 40 אמפר.	✓	✓	✓	---
30		מיזוג אוויר דירתי מיני מרכזי, לפי תכנון יועץ מיזוג האוויר.	---	---	✓	✓
31	ב.4	מיזוג אוויר דירתי- מערכת רב מאיידית- יחידות איוד פנימיות גלויות ו/או סמויות עם מפזר דקורטיבי, הכל לפי תכנון יועץ מיזוג האוויר.	✓	✓	---	---

בכל סתירה בין תוספת זו ומפרט המכר, תגבר תוספת זו.

הערות לתוספת ארונות מטבח:

- * תתכן יח' אי' ברוחב 60 ס"מ שתמדד לאורך, לפי החלטת החברה.
- * תתכן יח' בילט- אין שתמדד לגובה, לפי החלטת החברה.
- * יתכן ארון עליון מעל מקרר ו/או מעל משטח העבודה, לפי החלטת החברה.

א.מ. ישראל מגורים יזמות בע"מ

חתימת הקונה

תאריך

חתימת המוכר