

תקנון מבצע "הטבת שדרוג מטבח – פרויקט סביון ואירוס, נס ציונה"

1. כללי
 - 1.1 מבצע "הטבת שדרוג מטבח" (להלן: "המבצע") נערך על ידי א.מ. ישראל מגורים יזמות בע"מ ח.פ. 514957794 (להלן: "החברה") לפרויקט "סביון ואירוס נס ציונה" (להלן: "הפרויקט").
 - 1.2 לבירור פרטים נוספים לגבי המבצע ניתן להתקשר למשרדי החברה בטלפון 03-7402544.
2. תקופת המבצע ותחולתו
 - 2.1 המבצע יתקיים ביום 19.02.2024 ויסתיים לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה (להלן: "תקופת המבצע").
3. מהות המבצע
 - 3.1 כל אדם אשר יעמוד בכלל תנאי הזכאות המצטברים, כהגדרתם להלן, (להלן: "הרוכש") ובכלל תנאי תקנון זה, יהיה זכאי לקבלת ההטבה, כהגדרתה להלן.
4. ההטבה
 - 4.1 בעת חתימה על בקשת הרכישה בפרויקט יקבל הקונה שובר מתנה בסך 50,000 ₪ (ובמילים: חמישים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ עבור מטבח ומוצרים משלימים מחברת סמל מטבחים (להלן: "ההטבה").
 - 4.2 המוצרים המשלימים כוללים: כיור, מטבח, ברז שיש וחיפוי קיר.
 - 4.3 יובהר כי הקונה לא יוכל להשתמש בהטבה להזמנת מוצרים משלימים ללא מטבח.
 - 4.4 במידה ויבחר הקונה במטבח ומוצרים משלימים מעל סכום ההטבה, יידרש הקונה להוסיף את יתרת התשלום.
 - 4.5 כמו כן, לא יינתן זיכוי לקונה בגין אי שימוש או מימוש חלקי של ההטבה.
 - 4.6 מחיר ההטבה כולל מדידה, הובלה והתקנה.
5. תנאי הזכאות
 - 5.1 הרוכש יחתום בתקופת המבצע על בקשה לרכישת דירת גן מהחברה בפרויקט (להלן: "הדירה"), בנוסח המקובל בחברה (להלן: "בקשת רכישה") ובתוך 14 ימים ממועד החתימה על בקשת הרכישה יחתום על הסכם לרכישת הדירה, בנוסח המקובל בחברה וישלם לא פחות מ 17% מערך הדירה (להלן: "הסכם הרכישה").
 - למען הסר ספק, רוכש שחתם בתקופת המבצע על בקשת רכישה בלבד ולא חתם תוך 14 ימים כאמור על הסכם הרכישה, או מי שחתם על בקשת רכישה לפני תקופת המבצע, ובמהלך תקופת המבצע חתם על הסכם הרכישה, לא יהיה זכאי להטבה. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט, להאריך למי מן המשתתפים במבצע את המועד האחרון לחתימת הסכם הרכישה.

6. כללים מיוחדים והגבלות
- 6.1 מנה הרוכש מספר יחידים, הרי שבגין רכישת הדירה במבצע יראו את כלל יחיד הרוכש כזכאי אחד וזכאותם ביחד תוגבל לקבלת הטבה אחת בלבד.
- 6.2 המבצע אינו חל על רכישת דירה בפרויקט מאת צדדים שלישיים, שאינם החברה.
- 6.3 אין כפל מבצעים ו/או הנחות ו/או הטבות (לרבות הטבות לעובדי החברה הזכאים להנחה מיוחדת בהתאם לתקנון הנחות לעובדי חברת אפריקה ישראל מגורים בע"מ וחברות בת).
- 6.4 אין באמור בתקנון זה כדי לגרוע בכל צורה מתנאי בקשת הרכישה והסכם הרכישה.
- 6.5 ההשתתפות במבצע מותנית ברישום הדבר במפורש בבקשת הרכישה.
- 6.6 רוכש שלא מילא אחר תנאי תקנון זה ו/או שהפר את בקשת הרכישה ו/או את הסכם הרכישה ו/או רוכש שההסכם עמו בוטל או שאינו בתוקף מכל טעם אחר, אינו זכאי להשתתף במבצע.
- 6.7 החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, רשאית לשלול את הזכות למימוש ההטבה, או כל חלק ממנה, ממי שהפר את חוזה המכר ו/או בקשת הרכישה עליהם חתם עם החברה או ממי שחוזה המכר ו/או בקשת הרכישה עימו בוטלה, או ממי שפעל שלא על פי הוראות תקנון זה, לרבות על דרך של ניסיון להמחות שלא כדין את זכויותיו לצד שלישי.
- 6.8 בכל מקרה בו הרוכש מנה מספר יחידים תהיה החברה זכאית להעניק את ההטבה למי מיחיד הקונה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולא תהיה לשאר יחיד הקונה כל טענה בעניין זה.
- 6.9 הזוכה אינו מחויב לקבל את ההטבה, אך לא יהיה זכאי לכל הטבה או זכות אחרת באם יבחר שלא לממשה ו/או באם לא יממשה במועדים ובתנאים האמורים לעיל ולהלן.
- 6.10 החברה שומרת לעצמה את הזכות על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לשנות את התנאים המפורטים לעיל ולהלן, לרבות בכל הקשור לתנאי הזכאות, שיעור ההנחה ו/או תנאי ההטבה.
- 6.11 החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את מחירו החברה בכל עת שתקבע, מבלי לשנות את שיעור ההנחה ו/או ההטבה.
- 6.12 כל חבות במס בגין קבלת ומימוש ההטבה המוענקת במסגרת המבצע או חלקה ככל שתחול חבות כזו, תחול על הרוכש בלבד ובאחריותו המלאה.
- 6.13 הזכות לקבלת ההטבה הינה אישית ובלתי ניתנת להעברה.
- 6.14 בכל מקרה של אי התאמה או חילוקי דעות, יקבע בדבר נציג החברה על פי שיקול דעתו הבלעדי.

- 6.15 רוכש הזכאי להטבה עפ"י תקנון זה אינו מחויב במימושה, ברם לא יהיה זכאי לכל הטבה או הנחה או פיצוי או זכות אחרת באם יבחר שלא לממשה ו/או באם לא יממשה במועדים ובתנאים האמורים לעיל.
- 6.16 האמור בתקנון זה ממצה באופן מלא ומוחלט את כל תנאי המבצע, ואין בכל מסמך אחר, לרבות הפרסומים כדי לגרוע מהאמור בתקנון זה. בכל מקרה של סתירה בין כל פרסום שהוא לבין האמור בתקנון זה, יגבר האמור בתקנון זה בלבד.
- 6.17 הסמכות הבלעדית להכריע בכל מחלוקת ו/או סכסוך בקשר עם פרשנות תקנון זה ו/או יישומו וכל עניין אחר הכרוך בו, תהה נתונה בידי בית המשפט המוסמך בתל-אביב יפו ולבית משפט זה בלבד.
- 7. בעצם חתימתו על בקשת הרכישה, מצהיר בזאת הרוכש כדלקמן:**
- 7.1 כי ידוע לו שאפריקה ישראל להשקעות בע"מ מחזיקה עבור החברה במאגר מידע כאמור בחוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981.
- 7.2 כי כל הפרטים, הנתונים, הידיעות והמסמכים שמסר ו/או ימסור לחברה בקשר עם המבצע ו/או בקשת הרכישה ו/או הסכם הרכישה (להלן: "המידע"), אשר יוזנו במאגר כאמור, נמסרו על ידו מרצון ובהסכמה מלאה, מבלי שחלה עליה חובה חוקית לעשות כן.
- 7.3 כי ידוע לו שייעשה שימוש במידע על ידי החברה ו/או מי מטעמה, לרבות גופים המספקים לה שירותים שונים, כדוגמת שירותי עיבוד נתונים ו/או שירותי גביה ו/או ניהול והרוכש מסכים לכך.
- 7.4 כי הוא מסכים לכך, שהחברה תמסור לממשלת ישראל, לנציגיה ולכל רשות מוסמכת, כל מידע שיידרש בקשר עם המבצע ו/או בקשת הרכישה ו/או הסכם הרכישה וכן תרשה להם לעיין בחשבונות החברה ובתיקים הקשורים למבצע ו/או בקשת הרכישה ו/או הסכם הרכישה. זאת כאשר החברה סבורה כי מטרת מסירת המידע קשורה למילוי תפקידם של הנ"ל על פי כל דין ו/או התראה מנהלית.
- 7.5 כי ידוע לו שהמידע יהיה ניתן לגילוי והצגה על פי צו בית משפט וכי כלל האמור בסעיף 7 זה, לעיל מהווה הודעת החברה לרוכש על פי סעיף 11 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981.
- 7.6 כי ידוע לו שהמידע שנמסר על ידו כאמור לעיל, יוזן גם במאגר מידע נוסף שהחברה מחזיקה בו, המשמש לשירותי דיוור ישיר שלה ושל מי מטעמה.
- 7.7 כי ידוע לו שהחברה ו/או מי מטעמה עשויים לפנות אליו בעתיד בדיוור ישיר על פי המפורט במאגר כאמור לרבות בעניינים שאינם נוגעים למבצע ו/או בקשת הרכישה ו/או הסכם הרכישה.
- 7.8 כי ידוע לו שהוא זכאי, לפי דרישתו, להימחק ממאגר מידע זה או להורות כי מידע המתייחס אליו לא יימסר לאדם, לסוג בני אדם או לאנשים מסוימים, והכל לפרק זמן מוגבל או קבוע וכל אלה באמצעות מתן הודעה מפורשת בכתב לחברת אפריקה ישראל להשקעות בע"מ בדרך החורש 4, יהוד.

7.9 כי ידוע לו שהאמור בסעיף 7 זה, מהווה הודעת החברה על פי סעיף 17' לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981.