

נספח ג'-תצהיר

אני/ו הח"מ:

_____ ת.ז. _____ כתובת: _____
_____ ת.ז. _____ כתובת: _____

לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים כדלקמן:

1. אנו חסרי זכויות בדירה ו/או בקרקע ביעוד מגורים

- 1.1. אין לי ו/או למי מיחידיו ו/או לתא משפחתי ("תא משפחתי" - יחיד או בן זוג, לפי העניין, וילדיהם שטרם מלאו להם 18), זכויות בדירה ו/או בקרקע המיועדת למגורים, על פי תכנית מאושרת, מכוחה ניתן להוציא היתר בנייה, כמפורט להלן:
 - 1.1.1. בעלות/חכירה/חכירה לדורות/בשכירות שחל עליה חוק הגנת הדייר, נוסח משולב, תשל"ב-1972;
 - 1.1.2. זכות על פי חוזה פיתוח/חוזה לבעלות/לחכירה/לחכירה לדורות או בכל דרך אחרת (כגון: ירושה/מתנה/נאמנות וכיו"ב);
 - 1.1.3. זכויות בנחלה או במשק עזר על פי חוזה או בכל דרך אחרת כאמור לעיל או זכות למגורים לחבר קיבוץ או מושב שיתופי (להלן: "קיבוץ") ללא תשלום או בתשלום מופחת מכוח חברותו בקיבוץ
 - 1.1.4. זכות לקבלת חוזה פיתוח/חכירה/בעלות במסגרת זכיה במכרז פומבי/הרשמה והגרלה/פטור ממכרז.
 - 1.2. הריני/ו מצהיר/ים כי ככול ויהיה/יו בידי/נו ו/או לתא משפחתי/נו ו/או למי מיחידיו, זכויות כמפורט לעיל, לאחר מועד חתימה על תצהיר זה ולפני מועד החתימה על חוזה המכר, אדווח זאת מיד לחברה, ולא אחשב/נחשב כחסר קרקע ביעוד למגורים. במקרה זה הזכאות תישלל, ולא ניתן לחתום על הסכם המכר לרכישת דירה במסגרת המבצע.
 - 1.3. הריני מצהיר כי הרשמתי למבצע בני מקום בפרויקט "סביון ואירוס" נס ציונה – הינה בשמי ובשם בן/בת זוגי וכל תא משפחתי. הנני מצהיר כי ידוע לי שעל פי תקנון המבצע תא משפחתי זכאי להירשם להגרלה פעם אחת בלבד. הנני מאשר ומתחייב כי הרשמתי זו הינה ההרשמה היחידה שבוצעה על ידי תא משפחתי.
*במקרה של בני זוג, נדרשת חתימה של שני בני הזוג על התצהיר
2. **אנו בני מקום בעיר נס ציונה**
 - 2.1. אני תושב העיר נס ציונה המתגורר בעיר וזאת לתקופה של לפחות 4 השנים האחרונות עובר לחתימתי על תצהיר זה.
 - 2.2. מען המגורים הרשום בתעודת זהותי והמעודכן במשרד הפנים בכל 4 השנים האחרונות הינו בעיר נס ציונה.
 3. ככל ואזכה בזכות לבחירת דירה במסגרת המבצע - אני מתחייב לחתום על הסכם רכישה בנוסח המצורף **נספח ב'** לתקנון המבצע וזאת בתוך 14 ימים ממועד בחירת דירה.
 4. **הריני מאשר בזאת כי ככל ויתברר כי פרטים בהצהרתי זו אינם נכונים ו/או מדויקים ו/או שלמים החברה תהא זכאית בכל שלב לבטל את הרשמתי ו/או השתתפותי במבצע מבלי שתהיה לי כל טענה ו/או דרישה בגין ביטול כאמור, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לפיצוי ו/או לכל סעד אחר בגין הנזקים שיגרמו לחברה עקב כך.**
 5. **אנו מצהירים כי החתימה להלן הינה חתימתנו וכי האמור בתצהירנו – אמת.**

ולראיה באתי על החתום:

_____ חתימה

_____ חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שזיהיתי אותה/ה באמצעות תעודת זהות / המוכרת לי אישית, ולאחר שהסברתי לו/ה את התוצאות המשפטיות הנובעות מהחתימה על מסמך זה, ושוכנעתי שהדבר הובן לו/ה כראוי, חתם/ה בפני מרצונו/ה על מסמך זה.

_____ חתימה

_____ חותמת

_____ תאריך