

טופס בחירת דירה מבצע בני מקום – פרויקט "סביון ואירוס", נס ציונה

1. אנו הח"מ:

ת.ז. _____ חלק בממכר: _____
כתובת: _____ מייל: _____
טלפון: _____
ת.ז. _____ חלק בממכר: _____
כתובת: _____ מייל: _____
טלפון: _____

(להלן ביחד ולחוד: "המבקש")

מתכבדים לפנות אליכם בזאת בבקשה לרכוש את זכויותכם ביחידה, כהגדרתה להלן, בפרויקט "סביון ואירוס", נס ציונה.

2. תאור היחידה:

דירה מספר: _____ בקומה: _____ חדרים בנין _____ בפרויקט "סביון ואירוס", נס ציונה
שטח דירה: _____ מ"ר. מרפסת בשטח: _____ מ"ר.
מחסן בשטח: _____ מ"ר מספר: _____
חניה _____ בשטח: _____ מספר: _____
חניה _____ בשטח: _____ מספר: _____
שטחים – כמוגדר בצו מכר דירות (טופס של מפרט), תשל"ד 1974.

3. התמורה:

ש"ח _____ (במילים: _____) (ש"ח _____)

התמורה מהווה את "המחיר הכולל" (כהגדרתו בתיקון מס' 11 לחוק הגנת הצרכן) המורכב מהמחיר הבסיסי עבור היחידה, בסך ש"ח _____ (להלן: "המחיר הבסיסי"), מע"מ בשיעור _____% על המחיר הבסיסי בסך _____ ש"ח.

4. מועדי תשלומים:

4.1. התשלומים (הנקובים להלן ללא מע"מ, לצרכי נוחות בלבד) ישולמו במועדים ובתנאים כדלקמן:

- א. סך- _____ ש"ח (המהווה שיעור של **1%** מהמחיר הכולל בתוספת מע"מ ישולם כדמי רצינות במועד חתימת טופס זה.)
- ב. סך- _____ ש"ח (המהווה שיעור של **19%** מהמחיר הכולל בתוספת מע"מ ישולם במעמד חתימת חוזה המכר לרכישת היחידה.)
- ג. סך- _____ ש"ח (המהווה שיעור של **25%** מהמחיר הכולל בתוספת מע"מ ישולם ב-30/08/2023)
- ד. סך- _____ ש"ח (המהווה שיעור של **25%** מהמחיר הכולל בתוספת מע"מ ישולם ב-30/04/2024)
- ה. סך- _____ ש"ח (המהווה שיעור של **25%** מהמחיר הכולל בתוספת מע"מ ישולם ב-30/12/2024)
- ו. סך- _____ ש"ח (המהווה שיעור של **5%** מהמחיר הכולל בתוספת מע"מ ישולם ב-28/02/2025 (בכפוף לקבלת טופס 4).)

- נדחה מועד המסירה, יהיה רשאי המבקש לדחות תשלום של עד 5% מהמחיר הבסיסי עד ל-7 ימים קודם למועד המסירה בפועל, ובלבד שמועד המסירה לא נדחה בשל מעשה ו/או מחדל של המבקש (לרבות בשל הזמנת שינויים ו/או תוספות מהקבלן).
- 4.2. מע"מ, בשיעור ע"פ דין במועד התשלום, בגין כל אחד מהתשלומים האמורים לעיל, ישולם על ידי המבקש במועד הביצוע של כל תשלום כאמור. ככל שישונה שיעור המע"מ יעודכן המחיר הכולל.
- 4.3. התשלומים הראשונים על חשבון התמורה בסך של עד 20% מהמחיר הכולל לא יהיו צמודים למדד. מחצית מכל תשלום מיתר התשלומים המפורטים בפסקאות משנה של סעיף 4.1 לעיל תהא צמודה למדד וזאת בהתאם להוראות הבאות:

אם יתברר מתוך המדד שהתפרסם לאחרונה לפני היום שנקבע עפ"י חוזה המכר לתשלום כלשהו מהתשלומים הנ"ל או לפני היום בו שולם בפועל תשלום כאמור ע"י המבקש לחברה, לפי בחירת החברה, (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד שפורסם בגין _____ (להלן: "מדד הבסיס") אזי יהיה המבקש חייב לשלם לחברה את התשלום הנ"ל כשהוא מוגדל באופן יחסי לשיעור העליה של המדד החדש לעומת מדד הבסיס. פחת המדד החדש ממדד הבסיס לא יחול שינוי בתשלום.

"המדד"-מדד הידוע כיום בשם מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "הלשכה לסטטיסטיקה") אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר לרבות כל מדד רשמי שיבוא במקומו בין אם הוא בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו. אם יבוא מדד אחר יקבע היחס בינו לבין המדד המוחלף על ידי הלשכה לסטטיסטיקה.

כל אחור בביצוע תשלום עפ"י בקשה זו ו/או חוזה המכר יישא ריבית בשיעור ריבית הפיגורים המקסימאלית בהתאם למפורט בחוזה המכר.

בכל מקרה של חיוב המבקש בהפרשי הצמדה, יישא המבקש גם במע"מ בגין הפרשי ההצמדה עפ"י שיעורו החוקי במועד ביצוע התשלום.

4.4. המבקש אינו רשאי להקדים את ביצוע איזה מן התשלומים המופיעים בסעיף 4.1.

5. תשלומים נוספים שעל המבקש/ים לבצע לצדדים שלישיים:

5.1. תשלום מס רכישה לאוצר, בשיעורו ובמועד עפ"י דין.

ידוע למבקש, כי "יום המכירה" לעניין חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג – 1963, ייחשב כמועד החתימה על חוזה המכר, ולא תהא כל טענה אחרת לשני הצדדים.

5.2. תשלום לגורמים הרלוונטיים עבור הזמנת ו/או התקנת מוני מים, חשמל, וגז.

במקרה בו שילמה החברה תשלומים אלה או חלקם קודם למועד המסירה, ישיב המבקש לחברה את הסכומים ששולמו במקומו כאמור, עד לא יאוחר מ- 7 ימים קודם למועד המסירה בפועל, בצירוף הפרשי הצמדה ממועד תשלומם ע"י החברה.

6. מועד מסירה:

תאריך המסירה המשוער הינו סוף פברואר 2025.

7. בוטל

8. ידוע למבקש כדלקמן:

8.1. המבקש מתחייב לחתום על חוזה המכר, בנוסח ובתנאים שיאשרו ע"י החברה, בתוך 14 יום ממועד חתימת טופס זה. ככל שלא יחתום המבקש על חוזה המכר עד לתאריך הנ"ל הזכות לחברה לראותו כמסתלק מבקשה זו ובמקרה זה היא תחשב כבטלה, והסך הנקוב בס"ק 4.1 (א) יחולט ויהווה פיצוי בגין ההוצאות שנגרמו לחברה בטיפול בבקשה זו.

9. ידוע למבקש כי בקשה זו מבטלת כל מצג קודם ואינה מקנה לו זכויות כלשהן ביחידה וכי המבקש לא יהיה זכאי לרשום הערת אזהרה ו/או משכון ו/או כל הערה אחרת בקשר עם הבקשה ו/או היחידה.

הערות:

חתימת המבקש

אנו הח"מ רושמים בזה לפנינו את דבר הגשת הבקשה הנ"ל. מובהר בזאת במפורש כי רישום הבקשה כאמור אינו מחייב את החברה בכל צורה שהיא, אלא לאחר אישור החברה ובכפוף לחתימת חוזה המכר, אם וככל שייחתם, במועד שנקבע כאמור לעיל, ואף אז תחויב אך ורק על פי תנאי חוזה המכר.

חתימת המטפל בבקשה זו מטעם החברה