



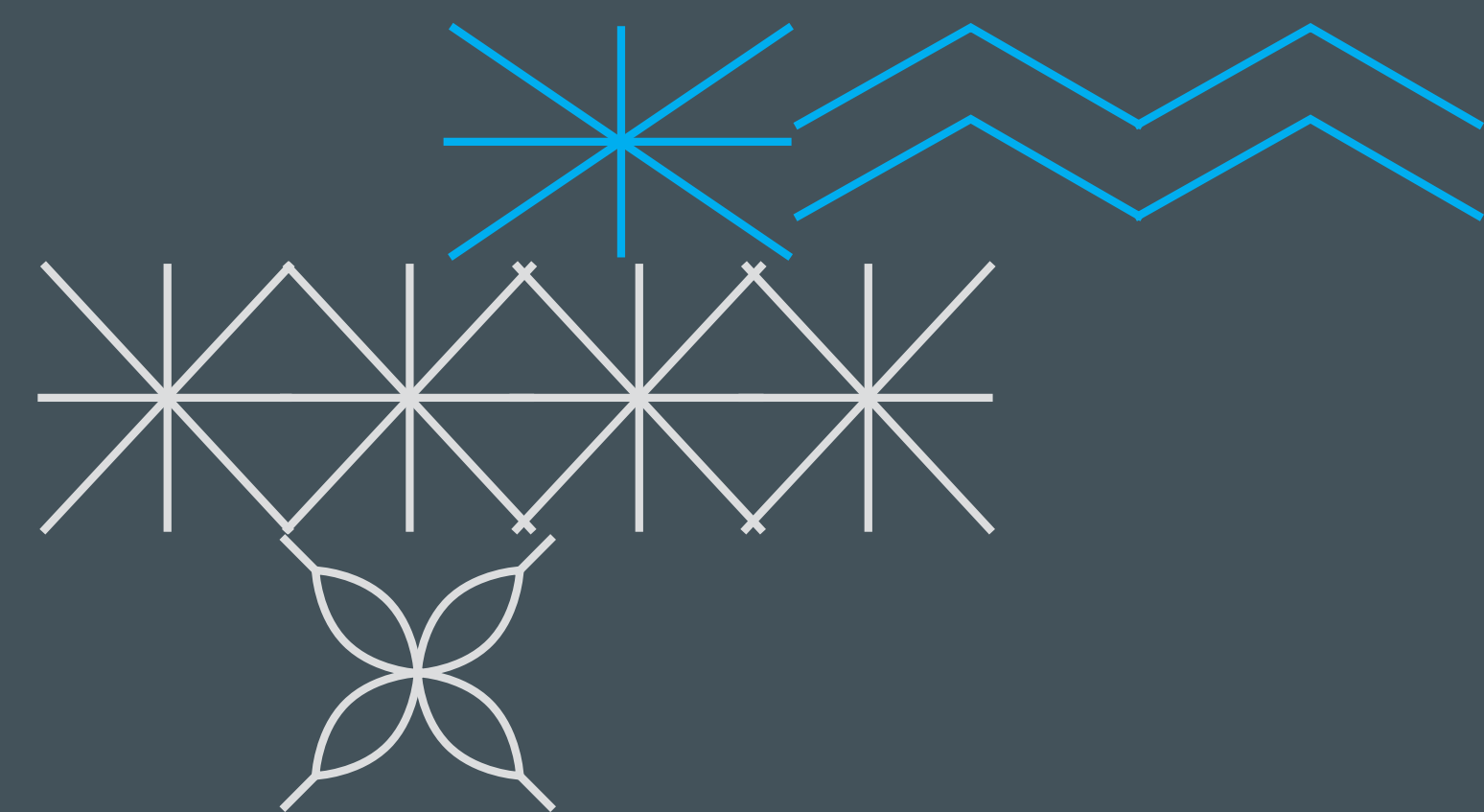
סביוני נצר סירני 
- ONE & ONLY -

יש רגעים שכדאי לנצור...



הבניין האחרון בסביבתי נצור סירני.

ההדמיה להמחשה בלבד. יתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו/או החלטת החברה. פיתוח שטחים ציבוריים עשוי להשתנות בהתאם להחלטת הרשות המקומית. ביצוע הפיתוח בשטחים הציבוריים באחריות הרשות המקומית.



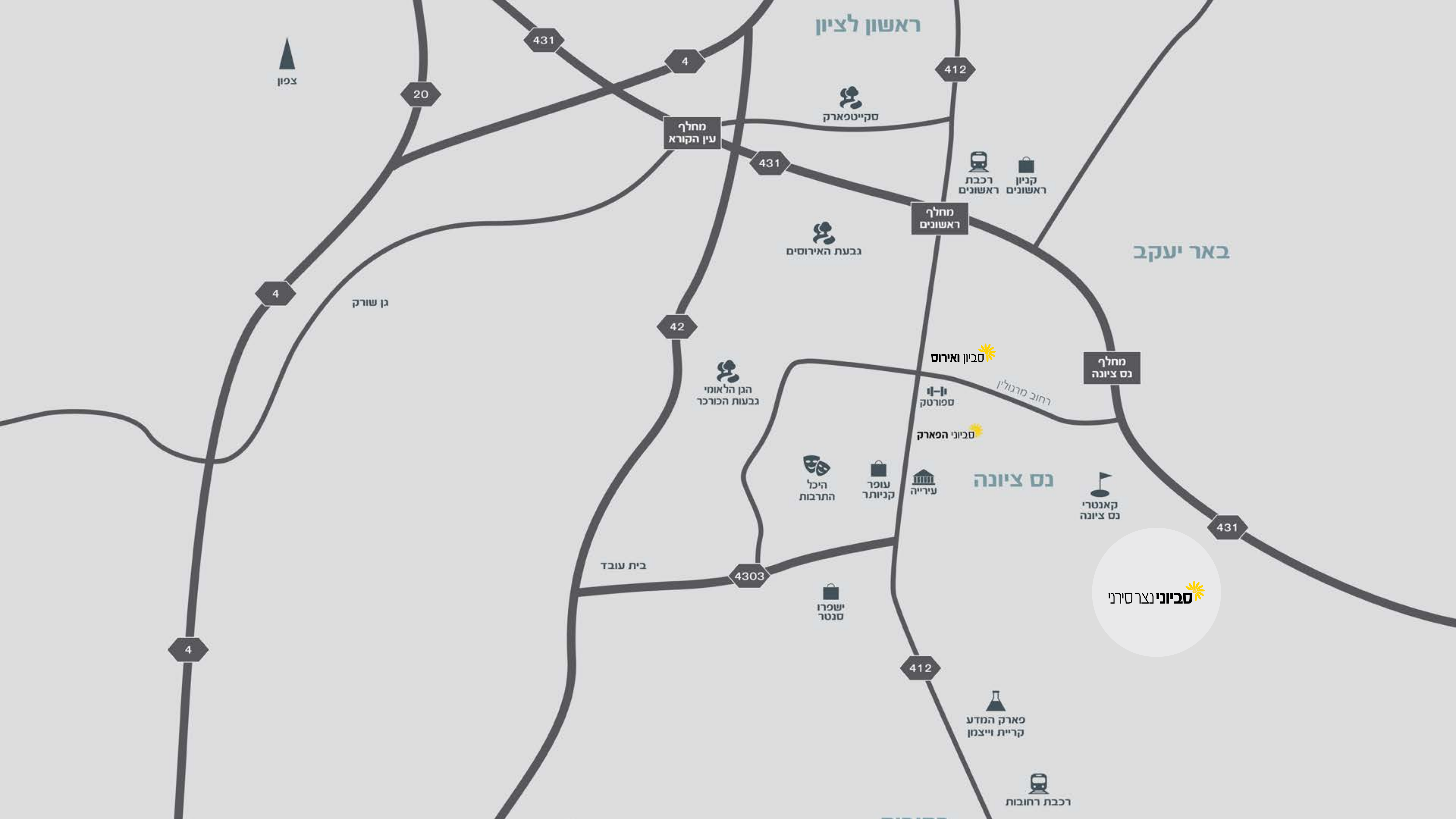
להיות חלק מקהילת המגורים האיכותית של סביוני נצר סירני, ליהנות מאיכות החיים ומהסטנדרטים הגבוהים של שכונות הסביונים מבית אפריקה ישראל מגורים וחברת יאדלר ובנו בע"מ. זה הזמן להצטרף לכ- 750 המשפחות שכבר מתגוררות בשכונה הירוקה של נס ציונה, הנושקת לשדות הירוקים של נצר סירני. בבניין הבוטיק האחרון של שכונת סביוני נצר סירני מתוכנן בניין בין 9 קומות שמתוכנן 7 קומות מגורים ו-2 קומות מסחר עם 42 דירות, מעוצבות ומרווחות, במיקום מצוין ונגיש, מרחק קצר מבתי ספר וגני ילדים, מהפארקים, מהקאנטרי קלאב, מגינות המשחק והספורט, ממרכזי המסחר והקהילה הייחודיים של שכונת המגורים האיכותית, היפה והמבוקשת ביותר.

לבחירתכם: דירות 3, 4, 5 חדרים



נס ציונה עיר עם לב של מושבה

נס ציונה הוקמה בשנת 1883 כמושבה יהודית במסגרת העלייה הראשונה והוכחה כעיר בשנת 1992. העיר ממוקמת בין ראשון לציון בצפון לרחובות בדרום ומשתרעת על כ-16,000 דונם. בתחום השיפוט של העיר שוכן המכון למחקר ביולוגי ובעיר נמצא פארק המדע קריית ויצמן. בשנת 2009 זכתה נס ציונה ב"דגל היופי" בתחרות קריה יפה לישראל של המועצה לישראל יפה. בשנת 2016 ציינה נס ציונה 20 פעמים ברצף של קבלת חמישה כוכבי יופי וקיבלה בפעם השנייה את מגן העשור ואת האות "העיר הירוקה".



ראשון לציון

באר יעקב

נס ציונה

מחלף
עין הקורא

מחלף
ראשונים

מחלף
נס ציונה

סביון ואירוס

סביון הפארק

סביון נצר סירני

סקייטפארק

קניון ראשונים
רכבת ראשונים

גבעת האירוסים

הגן הלאומי
גבעות הכורכר

ספורטק
ו-ו

היכל התרבות
עופר קניותר

עירייה

קאנטרי נס ציונה

בית עובד

ישפרו
סנטר

פארק המדע
קריית וייצמן

רכבת רחובות



4

4

20

431

4

412

431

42

431

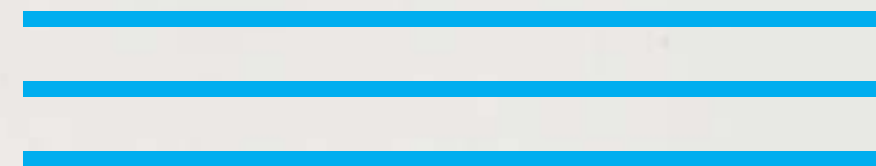
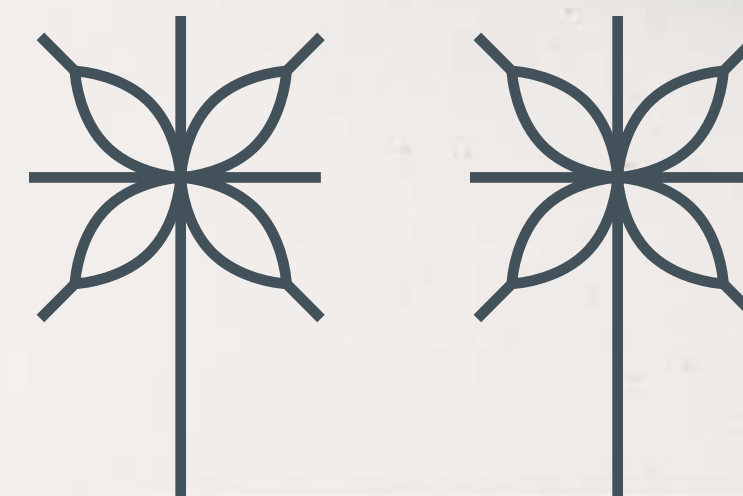
4303

412

שכונת סביוני נצר סירני מיישמת הלכה למעשה את קונספט שכונות הסביונים של אפריקה ישראל מגורים ומהווה מודל וסמל להצלחה באזור השפלה וגוש דן. בשכונה הירוקה שבנייתה החלה בסוף שנות ה-90 מתגוררות כיום כ-750 משפחות, הנהנות מאיכות חיים ואופי של יישוב קהילתי כפרי. במרכז שוכן פארק ירוק רחב ידיים, הכולל שבילי אופניים, הליכה וריצה, פינות חמד, מתקני משחק ופנאי. מסביב לפארק המרכזי וכחלק אינטגרלי מהשכונה, פועלים בה קאנטרי קלאב, מרכז מסחרי בוטיק, אשכולות גני ילדים ובית ספר, בסמיכות לה פועלים חטיבת הביניים ובית הספר התיכון.



להכניס את הארץ אל תוך הבית





לחיות בטעם



מעבר ליתרונותיה הרבים כשכונה עצמאית שיש בה הכל, נהנים תושביה מנגישות וקרבה לכביש 431 ומשם בדרך הקצרה והנוחה ביותר לפארק המדע של נס ציונה ורחובות הנחשבים לקמפוסים ההיי-טק המובילים באזור המאכלסים כ-70 חברות וסטארט אפים. מיקומה המרכזי מאפשר גישה ישירה למרכזי הקניות והבילוי, לשדרת בתי הקפה הקסומה של נס ציונה ולמרכז העיר, לספריה העירונית, לתיאטרון ולהיכל התרבות, למרכזי המוסיקה והמצוינות.



צילום השכונה

שכונת סביוני נצר סירני



צילום השכונה

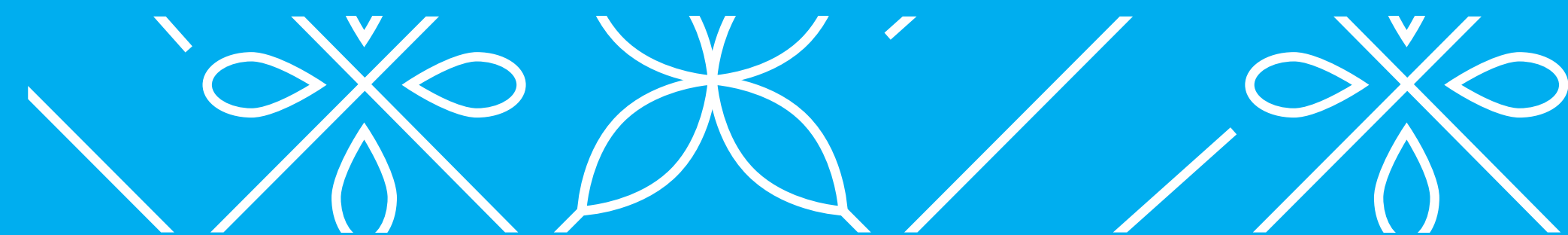


הדמיית הפרויקט

ההדמיה להמחשה בלבד. יתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו/או החלטת החברה. פיתוח שטחים ציבוריים עשוי להשתנות בהתאם להחלטת הרשות המקומית. ביצוע הפיתוח בשטחים הציבוריים באחריות הרשות המקומית.

HOME

IS WHERE YOUR STORY BEGINS.





Luxury Is In Each Detail

תשומת הלב והדגש על הפרטים הקטנים ביותר, הם היוצרים עבורכם חווית מגורים הוליסטית, מותאמת באופן מושלם למשפחות. בבניין הבוטיק האחרון של סביוני נצר סירני, שכונת המגורים המובילה והאיכותית של נס ציונה – תיהנו ממגוון רחב של אפשרויות מגורים דירות 3, 4, 5 חדרים המתכרשים על פני 8 קומות, בשילוב קומת מסחר בוטיקית. לכל אחת מהדירות תכנון אופטימלי, חללי אירוח ומגורים מרווחים, מטבח כתוח, מרפסת מפנקת, מפרט מוקפד ועשיר וביצוע קפדני ברמת גימור גבוהה.

תכנון ייחודי, מפרט מוקפד ועיצוב פרקטי
שהופכים כל דירה לבית שאוהבים.



עיקרי מפרט

בניין:

- בניין מגורים, 7 קומות מגורים עם 2 קומות תעסוקה ומוסד ציבורי
- בנייה על-פי תקן בנייה ירוקה
- לובי כניסה ראשי בעיצוב אדריכלי
- חיפוי בניין באבן
- חניון תת קרקעי משותף
- הכנה לתשתית לטעינת רכב חשמלי
- מעליות מעוצבות
- חדר לשימוש דיירי הבניין
- חדר עגלות ואופניים
- גנרטור חירום להפעלת מערכות משותפות חיוניות
- מערכת סולרית משותפת
- מחסן לכל דירה

הדירה:

- ריצוף גרניט פורצלן 80x80 ס"מ
- למעט בחדרי רחצה, שירות ומרפסות
- מיזוג אוויר דירתי
- הכנה לחימום מים בגז
- נקודת מים במרפסת דיור

חדרי רחצה ושירותים:

- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- אמבטיה אקרילית
- חיפוי קירות בקרמיקה
- במבחר דגמים וגדלים
- ארון תלוי כולל כיור אינטגרלי ומראה
- בחדר אמבטיה כללי ובחדר רחצה הורים
- אינטרפוס 4 דרך במקלחת ובאמבטיה

דלתות:

- דלת כניסה מסוג פלדלת
- או שווה ערך
- דלתות פנים איכותיות עמידות למים
- כנף עץ לדלת ממ"ד לשימוש יומיומי

חלונות ואלומיניום:

- ויטרינות וחלונות מבודדים
- בחדרי דיור ובחדרי השינה (למעט הממ"ד)
- תריסי גלילה בהפעלה חשמלית
- בחדר הדיור ובחדרי השינה למעט ממ"ד
- הכנה לרשת בחלונות הזזה
- כנף על כנף, למעט בממ"ד

חשמל:

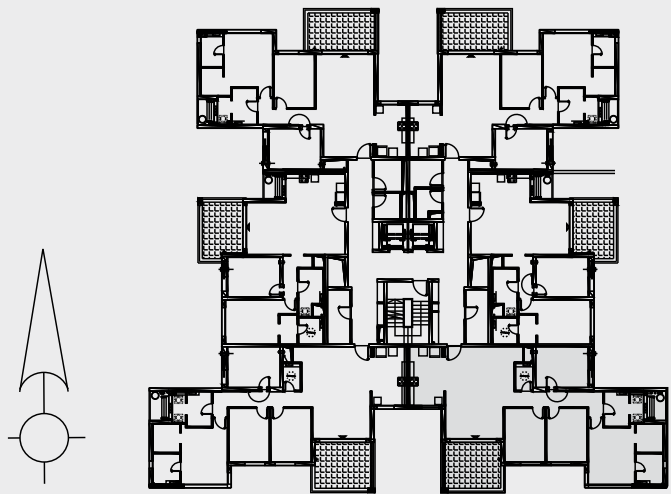
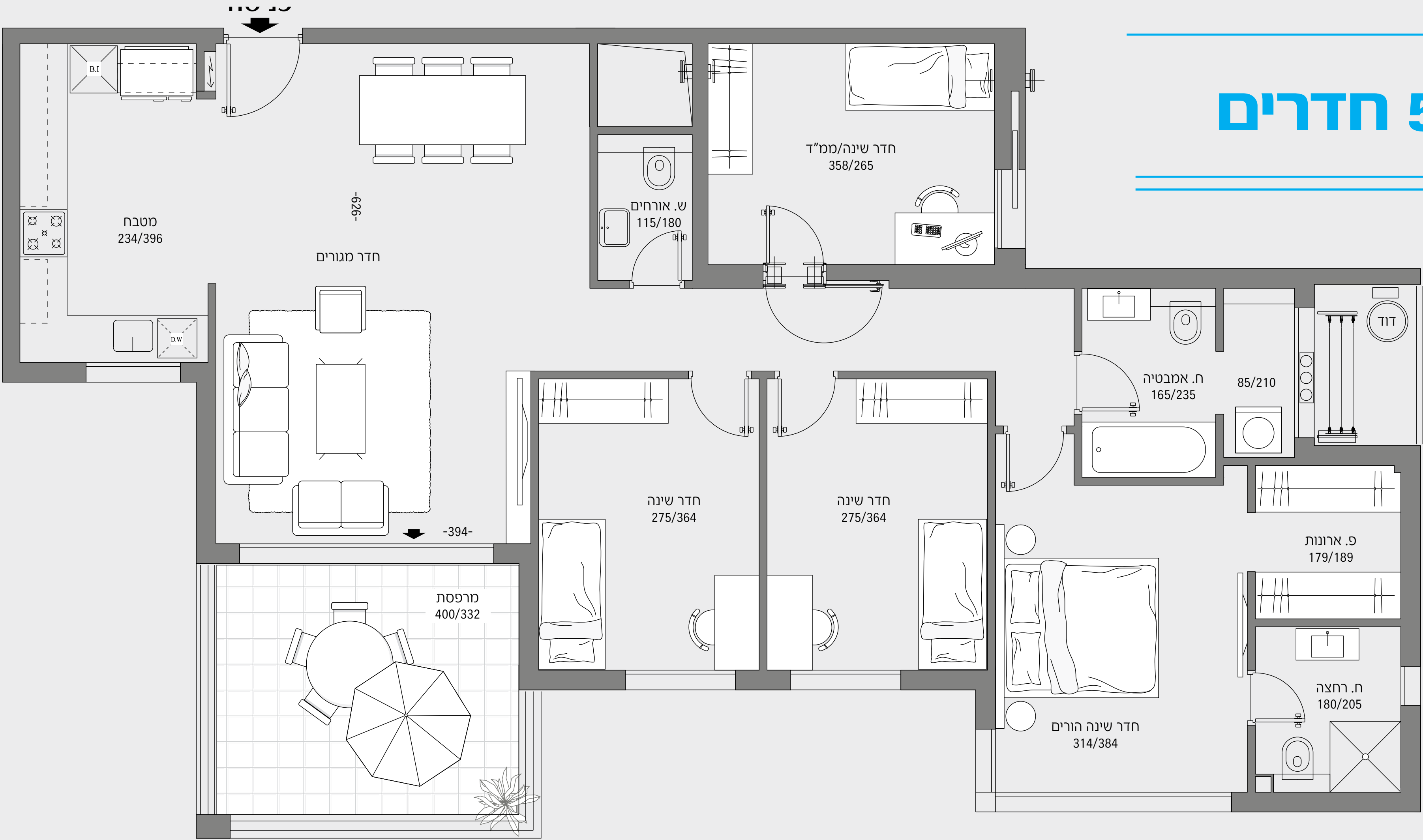
- מערכת בית חכם בסיסית
- לפי החלטת החברה
- חשמל תלת פאזי 3x25 אמפר
- נקודת טלוויזיה והכנה לטלפון
- בכל חדרי השינה
- אינטרקום עם מסך צבעוני
- בכניסה לדירה

מטבח:

- מטבח איכותי הכולל יחיד Build in
- מגירות עם שליפה מלאה
- וטריקה שקטה
- גוף ארון עשוי סנדוויץ'
- כיור נירוסטה או סליקוורץ
- בהתקנה שטוחה
- ברז מיקסר עם פיה נשלפת
- משטח עבודה מאבן קיסר
- או אחר לפי החלטת החברה

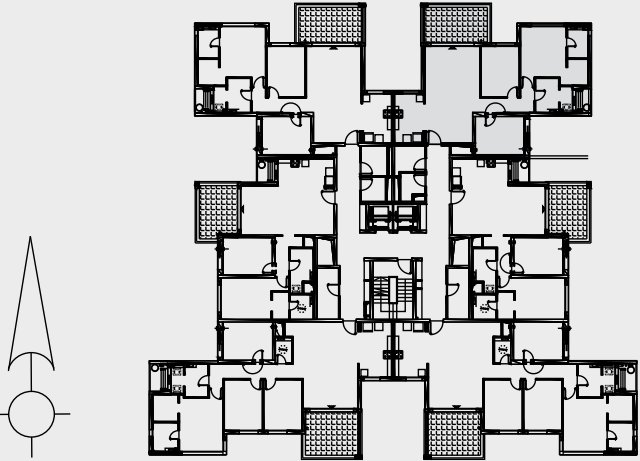


דירת 5 חדרים

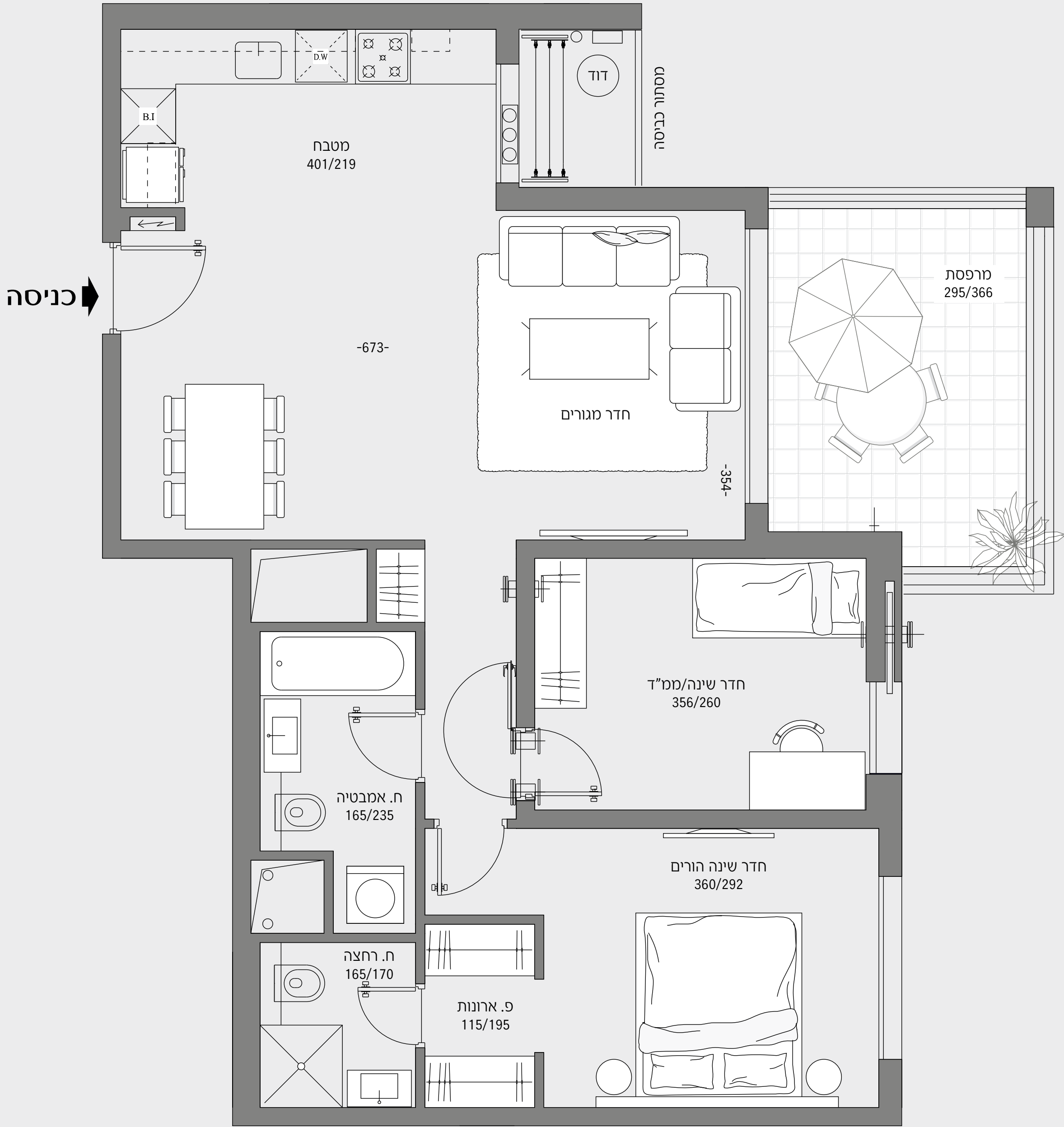


התוכניות לפני היתר בנייה ולהמחשה בלבד. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטות החברה. את החברה יחייבו רק תכניות המכר והמפרט הסופיים, שעליהם יחתמו החברה והרוכשים. תכניות המכירה כוללות פרטי ריהוט ומוצרי חשמל - להמחשה בלבד - שאינם כלולים בממכר.

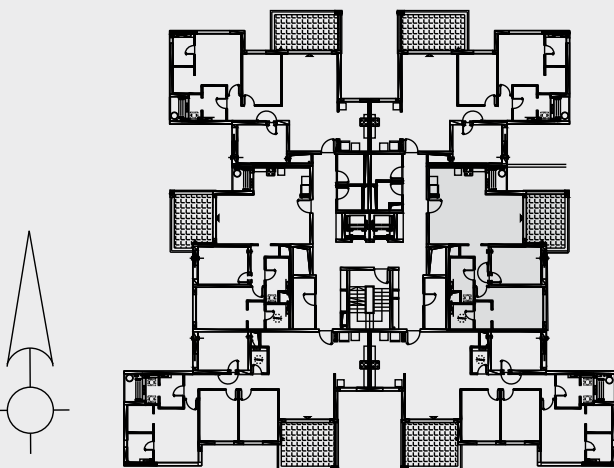
דירת 4 חדרים



התוכניות לפני היתר בנייה ולהמחשה בלבד. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטות החברה. את החברה יחייבו רק תכניות המכר והמפרט הסופיים, שעליהם יחתמו החברה והרוכשים. תכניות המכירה כוללות פרטי ריהוט ומוצרי חשמל - להמחשה בלבד - שאינם כלולים בממכר.



דירת 3 חדרים



התוכנית לפני היתר בנייה ולהמחשה בלבד. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטות החברה. את החברה יחייבו רק תכניות המכר והמפרט הסופיים, שעליהם יחתמו החברה והרוכשים. תכניות המכירה כוללות פרטי ריהוט ומוצרי חשמל - להמחשה בלבד - שאינם כלולים בממכר.

י. אדלר ובנו

הקבוצה, בעלת חוסן ואיתנות פיננסיים של מעל 85 שנה, מציעה רף חדש של מגורים ומסחר ברמה הגבוהה ביותר. הקונספט המהפכני שיצרה עם הקמתה, בתחילת שנות השלושים, משלב ציונות ואהבה עמוקה לארץ ישראל עם סטנדרט בנייה גבוה במיוחד. אפריקה ישראל מגורים הותירה את חותמה כיזמית המזהה פוטנציאל נדל"ני מוצלח ובהתאמה, מקימה סביבות מגורים המובילות להתפתחות עירונית גורפת סביבן. חברת אפריקה ישראל מגורים חרתה על דגלה את המחויבות לשיפור האיכות בכל הפרמטרים: מוצר, ביצוע ושירות ללקוח. לאור זאת, מאפשרת החברה לכם, הרוכשים, ליהנות משקט נפשי לשנים רבות.

י.אדלר ובנו בע"מ פעילה בתחום הבנייה למעלה מ-40 שנים. התמחותה, בניהול כולל של פרויקטים בתחום יזמות הבניה מכל הסוגים ובהיקפים שונים ונמנית על קבוצת י.אדלר אשר נוסדה על ידי משפחת אדלר לדורותיה מחלוצות וממייסדות העיר בני ברק, בה גם בנתה את הבית המשותף הראשון בעיר. מאז ועד לעת הזו, החברה ממשיכה בתנופת הבנייה ובנתה אלפי יחידות דיור ברחבי ארץ ישראל, במיוחד באזור גוש דן ובתי וזאת לשביעות רצון לקוחותיה. ותק, ניסיון ואיתנות החברה הינה ערובה להמשך הפעילות הברוכה של החברה.





חפשו אותנו:
מרכז מבקרים
סביוני נצר סירני

לתיאום פגישה ולפרטים נוספים

***2832**

africa-israel.co.il/megurim