

אפריקה ישראל מגורים בע"מ

דוח מיידִי: רכישת מקרקעין בהוד השרון

החברה מודיעה, כי ביום 12.12.2018 התקשרה החברה ביחד עם שלושה שותפים נוספים (להלן: "השותפים"), בהסכם לרכישת 100% מהזכויות במקרקעין המצויים בחלקה 13 גוש 6444 בשטח של 146,504 מ"ר בהוד השרון המיועדים לשימוש חקלאי (להלן: "ההסכם" ו- "המקרקעין", בהתאמה) (חלקה של החברה במקרקעין 26.66% במושע) מידי צד שלישי אשר אינו קשור לחברה ו/או למי מטעמה (להלן: "המוכר").

תוקפו של ההסכם כפוף לקבלת אישור שאינו מסויג או מותנה בתנאים כלשהם מהממונה על ההגבלים העסקיים (להלן: "הממונה") להתקשרות הצדדים בהסכם עד לא יאוחר מ-21 ימים מיום חתימת ההסכם.

בתמורה לחלקה במקרקעין, תשלם החברה למוכר סך של כ- 53 מיליון ש"ח (בתוספת מע"מ) (להלן: "התמורה"). במועד חתימת ההסכם, הפקידה החברה סך השווה ל- 10% מהתמורה, בנאמנות, בידי ב"כ המוכר (להלן: "הנאמן") וזאת עד לקבלת אישור הממונה כאמור לעיל. יתרת התמורה תשולם במועד ההשלמה אשר יהיה לא יאוחר מאשר 3 ימי עסקים מיום קבלת אישור הממונה, אך לא לפני 14 ימים ממועד ההתקשרות בהסכם.

בנוסף, התקשרו החברה והשותפים בהסכם שיתוף במקרקעין במסגרתו יפעלו לקידום תכנון לשינוי ייעוד המקרקעין למגורים והגדלת היקף זכויות הבניה.

התמורה תשולם על ידי החברה מתוך מקורותיה העצמיים וכן באמצעות הלוואה בנקאית.

דוח זה מפורסם מטעמי זהירות, לאור רצונה של החברה להפיץ הודעה לתקשורת בקשר עם רכישת המקרקעין.

אפריקה ישראל מגורים בע"מ

נחתם על ידי: אורן הוד, מנכ"ל