

אפריקה ישראל מגורים בע"מ

מחיר למשתכן - מימון רכישת קרקעות

בהמשך לדוח המידי של החברה מיום 28.12.2016 (מס' אסמכתא: 2016-01-144094) (להלן: "הדוח המידי"), החברה מעדכנת, כי לצורך השלמת העסקה ותשלום התמורה עבור מתחמים ד' ו-ה' (כהגדרת מונח זה בדוח המידי), התקשרה החברה ביום 26.1.2017, בהסכם הלוואה עם תאגיד בנקאי, לצורך רכישת מתחם ד', בסך של כ- 221 מיליון ש"ח וכן מסגרת ערבויות בסך של 5 מיליון ש"ח (להלן: "ההלוואה עבור מתחם ד"). ההלוואה עבור מתחם ד' נושאת ריבית קבועה בשיעור של פריים בתוספת מרווח כפי שסוכם בין הצדדים. ההלוואה עומדת לפירעון (קרן) בתשלום אחד ביום 1.10.2018. כמו כן, תשלומי הריבית ישולמו אחת לחודשיים, החל מחודש מרץ 2017. למועד הדוח, הועמד לחברה סך של כ- 23 מיליון ש"ח מתוך סכום ההלוואה עבור מתחם ד'. כנגד ההלוואה עבור מתחם ד', שעבדה החברה, לטובת התאגיד הבנקאי האמור, את זכויותיה במתחם ד'.

בנוסף, החברה הגיעה לסיכום עם תאגיד בנקאי נוסף, לפיו תתקשר עמו בהסכם הלוואה לזמן ארוך לרכישת מתחם ה' הינו על סך של כ- 192 מיליון ש"ח וכן מסגרת ערבויות בסך של כ- 4 מיליון ש"ח (להלן: "ההלוואה עבור מתחם ה"). ההלוואה עבור מתחם ה' תישא ריבית קבועה בשיעור של פריים בתוספת מרווח כפי שסוכם בין הצדדים. ההלוואה תעמוד לפירעון (קרן) בתשלום אחד, במועד שייקבע על ידי הצדדים. כמו כן, תשלומי הריבית ישולמו מעת לעת, במועדים שייקבעו על ידי הצדדים. למועד הדוח, הועמד לחברה סך של כ- 29 מיליון ש"ח מתוך סכום ההלוואה עבור מתחם ה'. כנגד ההלוואה עבור מתחם ה', שעבדה החברה, לטובת התאגיד הבנקאי האמור, את זכויותיה במתחם ה'.

בנוסף, יעמידו כל אחד מהתאגידים הבנקאיים האמורים הלוואה לטווח קצר, בסך של כ- 30 מיליון ש"ח ו- 26 מיליון ש"ח, אשר ישמשו את החברה לצורך תשלום מרכיב המע"מ בגין רכישת מתחמים ד' ו-ה'.

אפריקה ישראל מגורים בע"מ

נחתם על ידי: אהרן פרנקל

סמנכ"ל כספים