

12.42x23.26	1/2	עמוד 16	השבוע	מעריב -	06/12/2016	56236260-0
חברת אפריקה ישראל מגורים חברת אפריקה ישראל - 36670						

פרויקט שכירות לטווח ארוך יצא לדרך

המרוץ לדירה השכורה

בימים הקרובים יקבלו 273 שוכרים את המפתחות לדירות בבניינים שנבנו על ידי אפריקה ישראל בגליל ים בהרצליה

■ דירות שלושה חדרים יושכרו ב־3,500 שקל וארבעה חדרים ב־4,700 שקל

משה כהן

פרויקט שכירות לטווח ארוך יצא אתמול לדרך בטקס הגיגי בשכונת סביוני גליל ים בהרצליה, שבו החלו להימסר המפתחות לשוכרי דירות במחירים מופקחים.

בימים הקרובים יקבלו 273 שוכרים את המפתחות לדירות בבניינים החדשים שנבנו על ידי אפריקה ישראל במבצע מואץ, שהחל בינואר 2015.

68 מהדירות הושכרו לזכאי משרד השיכון מהרצליה. דירות שלושה חדרים מושכרות במחיר חודשי מוזל של כ־3,500 שקל (כולל אחזקה) לתקופה של חמש שנים עם אופציה לחמש שנים נוספות. דירת ארבעה חדרים לזכאים מושכרת ב־4,700 שקל בחודש. מחירי השכירות יתעדכנו בהתאם למדד המחירים לצרכן.

205 דירות נוספות בפרויקט יושכרו לכלל הציבור ובמחיר גבוה יותר. דירת שלושה חדרים תושכר ב־5,500 שקל בחודש (כולל דמי אחזקה).

מנהל השיווק במתחם, מנחם וייס, ציין שמדובר במחיר אטרקטיבי. "במחיר הזה אפשר בקושי למצוא דירת שני חדרים בבניין ישן בתל אביב, והמקום כאן נגיש ועם נוף פתוח", הוא הסביר. שר האוצר, משה כחלון, שגזר את הסרט ומסר את המפתח הראשון לזוג צעיר מהרצליה, אמר: "כדי לפתור את משבר הדיור צריך לשלב כמה פעולות: פעם אחת זה היצע, היצע והיצעים. זה לא פשוט, אבל אנחנו דוחפים לילות כימים להגדיל את ההיצעים שחסרים לנו בהצטבר כל השנים", הוא ציין, "פעולה נוספת היא שכירות ארוכת טווח. אני שמח שאפריקה ישראל לקחה על עצמה פרויקט חלוצי וציוני שכזה ובשילוב ידיים עם דירה להשכיר ועיריית הרצליה אנחנו נמצאים בטקס של מסירת המפתחות. זה אומר שעם קצת אמונה וסבלנות אפשר לעשות את זה".

כחלון ציין עוד ששלב נוסף בפתרון משבר הדיור הוא האצת פרויקטים של התחדשות עירונית, והבטיח שחרף העיכובים גם

20.17x22.9	2/2	עמוד 16	השבוע	06/12/2016	56236297-0
חברת אפריקה ישראל מגורים חברת אפריקה ישראל - 36670					



השקת הפרויקט בהרצליה, אתמול. מתווכים מעריכים שהמיזם יעורר את השוק צילום: רועי עמיצור

נכסים ודניה סיבוס, שביצעה את הפרויקט".
מתווכים באזור מסכימים עם ההערכה כי המיזם החדש יעורר את השוק ועשוי להשאיר את הזוגות הצעירים קרוב להורים. מנכ"ל קבוצת GY נכסים, גלעד יעקובוביץ, אומר כי "הפרויקט שהושק אתמול הוא בבחינת בשורה של ממש לזוגות הצעירים שייחלו להזדמנות לשכור דירה במחירים סבירים בהרצליה, שנחשבת לאחת הערים המבוקשות בשרון בפרט ובארץ בכלל".
להערכתו, אם רמת השכירות תישאר אטרקטיבית לאורך זמן, היא עשויה להשפיע על כל שוק הנדל"ן באזור השרון.
"בעלי דירות יבינו שהזוגות הצעירים בהרצליה הם כבר לא קהל שבוי וזה יכריח אותם להוריד מחירים. לאורך זמן, אם יגיעו עוד פרויקטים דומים ברחבי הארץ, נראה ירידת מחירים ניכרת, ויותר חשוב: הזוגות הצעירים יראו סוף-סוף שמישהו בממשלה קשוב לצרכים שלהם", אמר יעקובוביץ.

אמיצות", הוא ציין, "אנו פועלים בשורת צעדים להקל על יוקר המחיה בדיוור ולהגדיל בצורה ניכרת את היצע המגורים. במסגרת זו ישווקו אלפי יחידות דיוור במחיר למשתכן, ונקדם פרויקטים של התחדשות עירונית".

"מיקום מבוקש ואטרקטיבי"

מנכ"ל דירה להשכיר, עוזי לוי, ציין שהפרויקט בגליל ים הוא הראשון מבין שורת פרויקטים נוספים שיגדילו את היצע הדירות להשכרה ארוכת טווח.
מנכ"ל אפריקה ישראל, אברהם נובוגרוצקי (נובו), סיכם: "אפריקה ישראל גאה לאכלס את פרויקט הדיוור להשכרה ארוכת טווח, המאפשר לזכאים להתגורר לאורך שנים ארוכות בדירה חדשה במיקום מבוקש ואטרקטיבי, תוך הבטחת שכר דירה קבוע וידוע מראש. אפריקה ישראל הייתה הראשונה שנענתה למכרזי הדיוור להשכרה. יש לנו הניסיון, היכולת המקצועית והשילוב הנדרש - אפריקה מגורים, אפריקה

זה עוד יגיע.
הוא הודיע שעד היום נסגרו 1,800 יחידות דיוור בשכירות ארוכת טווח וכי בחודש הקרוב יפורסמו שני מכרזים נוספים בלב אזורי ביקוש. בהמשך ישווקו במסגרת זו של שכירות ארוכת טווח עוד 3,000 יחידות דיוור.
הוא הודיע עוד שהשנה יעמוד משרדו ביעד השייוקים של 70:60 אלף יחידות דיוור במסגרת מחיר למשתכן, ובשנה הבאה נגיע למינימום מצטבר של 100 אלף יחידות דיוור.
כחלון ציין בעוקצנות (על רקע הפרסומים של השמאים על עליית מחירי הדיוור והקמפיין נגד הטלת מס על בעלי דירה שלישית - מ"כ) שיש אינטרסנטים רבים המנסים להעלות את מחירי הדיוור. "מי שלא אינטרסנטים הם הזוגות הצעירים, ואנחנו איתם. אנחנו פותרים בעיה שלא אנחנו יצרנו. מצאנו משהו חולה".
ראש עיריית הרצליה, משה פרלון, הודיע שכחלון יקבל אזרחות כבוד של העיר. "שני המשאים - כחלון ופרלון - מקבלים החלטות