

12.3x9.39	1	עמוד 23	השבוע	מערב -	14/11/2016	55912374-6
חברת אפריקה ישראל - 36670						

מגורים בעלייה:

רווחי אפריקה מגורים - שיא של 42 מיליון שקל ברבעון

תהליך שיווק הפרויקט נמשך בשלושת החודשים האחרונים כאשר החברה שיווקה עד כה 178 יחידות דיור. האכלוס צפוי להתחיל כבר בשבועות הקרובים.

הוד: "אחד הגורמים העיקריים להמשך העלייה במחירי הדירות הנו מחסור המשמעותי בקרקעות זמינות לפיתוח. תוכנית מחיר למשתכן נותנת פתרון לבעלי זכאות הרוכשים דירה ראשונה אולם יוצרת מחסור בפלח שוק גדול בהרבה". לדבריו, "החברה בוחנת מספר עסקאות חדשות, תוך שהיא מקפידה על ניהול סיכונים. במקביל, היא נערכת לפתיחת פרויקטים חדשים גדולים בחריש ובנתניה".

יהודה שרוני

אפריקה מגורים סיימה את הרבעון השלישי של השנה ברווח שיא של 42 מיליון של בהשוואה ל-3 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד. מתחילת השנה זינקו הרווחים ב-106% ל-75 מיליון שקל. החברה נשלטת על ידי אפריקה ישראל ומנוהלת על ידי אורן הוד. ההון העצמי מסתכם ב-764 מיליון שקל.

יצוין כי הנתונים הללו מעידים על המשך השגשוג בענף הבנייה למגורים בכלל, ובאפריקה מגורים בפרט. החברה ממשיכה לשמור על קצב המכירות ומכרה ברבעון האחרון 135 יחידות דיור, כאשר ההכנסות מהמכירות הסתכמו ב-424 מיליון שקל. החברה זכתה בפרויקט גליל ים, הראשון בישראל לדיור להשכרה ארוכת טווח.