

13.15x23.9	1/2	עמוד 16	גלובס - כותרת	06/12/2016	56235281-2
חברת אפריקה ישראל - 36670					

# מישה כחלון: "יש מנהיגים שבורחים מאחריות ויש מי שמטפל בה"

השר דיבר בטקס חנוכת פרויקט דיור להשכרה בן 273 דירות בגליל ים שבהרצליה • כחלון התייחס גם לעזרה שניתנה לנפגעי השריפות: "חשוב שאנשים שחרב עליהם עולמם, אלפי אנשים, יודעים שהמדינה עומדת לצידם ולא מסתכלת על השקל" / אורי חודי

בגובה של כ-400 שקל לחודש. "זה פיתרון מצויין למגורים בשכירות. חברים שלנו שוכרים כאן בהרצליה לא רחוק מכאן, דירת 4 חדרים במחיר של סביב 7,000 שקל לחודש. יש תמיד מגמה לבקר אבל אנחנו מברכים, המיקום מצויין. אנחנו חושבים שצריך לעשות עוד

בניית הפרויקט עמד על כ-24 חודשים והשוכרים יכולים לחתום על חווי שכירות לטווח ארוך עד 10 שנים. אפי (42) ורונית (40) פתאל, זוג נשוי עם שני ילדים, ניגשו להגדרה והצליחו לזכות במקום השלישי. "תמיד אומרים שזוכים ברכים האלו רק עם קומבינות.

// "הפרויקט הזה הוא הצלחה", אמר היום (ב') שר האוצר, משה כחלון, בטקס חנוכת פרויקט הדיור להשכרה בגליל ים בהרצליה. "אנחנו רואים עירייה שמשתפת פעולה למען הצעירים וחברות שבונות לשכירות. פתרון המשבר קשור להיצע, בנייה להשכרה וגם התחדשות עירונית. זה קצת תקוע אבל יתקדם. בחודש הקרוב נפרסם עוד שני מכרזים במשתלה בתל אביב ובהדסה הקטנה בירושלים. בשנה הבאה יצאו עוד 3,000 דירות למכרזים לשכירות. כרגע יש במסגרת הותמ"ל 36 אלף דירות להשכרה בצנרת".

**בני זוג שזכו בהגרלת השכירות: "נרשמנו לתוכנית מחיר למשתכן אך המחירים הצפויים לדירות בהרצליה, גם במסגרת מחיר למשתכן, אינם בהישג ידנו. האפשרות הסבירה יותר והאפשרית כלכלית בעבורנו היא דיור להשכרה כמו הפרויקט הזה"**

פרויקטים כאלו".  
 • גם פרויקט מחיר למשתכן רלוונטי בעבורכם?  
 "נרשמנו לתוכנית אך המחירים שצפויים להיות בהרצליה, גם במסגרת מחיר למשתכן, אינם בהישג ידנו. האפשרות הסבירה יותר והאפשרית כלכלית בעבורנו היא דיור להשכרה כמו

אנחנו יכולים להגיד ממקור ראשון שזה לא נכון. ניגשנו והופתענו לשמוע שזכינו, ועוד זכינו במקום השלישי כך שיכלנו לבחור פחות או יותר מה שרצינו".  
 בני הזוג בחרו בדירת 4 חדרים ודמי השכירות החודשיים יעמדו על כ-5,000 שקל לחודש בתוספת דמי ניהול

מדובר בפרויקט של חברת אפריקה ישראל מגורים יחד עם אפריקה ישראל נכסים, הכולל 273 יחידות דיור להשכרה, 68 מהן בהשכרה מפוקחת לזכאים. הפרויקט הוא פרי המכרז הראשון של החברה הממשלתית "דירה להשכיר", וגם הפרויקט הראשון שעתיד להתאכלס במתכונת זו. האיכלוס של הפרויקט מתוכנן להמשך חודש זה. משך זמן

23.31x23.35	2/2	עמוד 16	גלובס - כותרת	06/12/2016	56235292-4
חברת אפריקה ישראל - 36670					



שר האוצר וראש עיריית הרצליה, היום. רק 68 דירות בהשכרה מפוקחת לזכאים צילום: רועי אבן צור

"חשוב שאנשים שחרב עליהם עולמם, אלפי אנשים, יודעים שהמדינה עומדת לצידם ולא מסתכלת על השקל. לגבות מסים כל אחד יודע. לבקש מחויבות מאזרחים קל מאוד. אבל אנחנו גם יודעים לעשות את הרברים הקשים. וזה לא קל ולא פשוט.

"הכי קל לשחות עם הורם. גם דג מת יודע לשחות עם הורם. אבל אנחנו נגד הורם, מפסיקים ספרות בקרקע. הקרקע כאן בהרצליה הייתה אמורה להימכר בפי 3 מהמחיר, אבל היא תימכר בהרבה פחות. כי זה לטובת הווגות הצעירים".

שר האוצר סיכם את דבריו ואמר: "אנחנו מאמינים שהמשבר הזה ייפתר. אנחנו לא נוקבים בזמנים. אבל זה ייפתר". עוזי לוי, מנכ"ל החברה הממשלתית 'דירה להשכיר', אמר באירוע כי: "זה פרויקט ראשון מיני רבים. נמצאות עכשיו מאות דירות בכיצוע. אני מקווה שזה ישנה את תפיסת המגורים בישראל. דיור להשכרה זה פתרון ראוי. זה מאפשר שכר דירה מפוקח ומאפשר וודאות ולאנשים לצמוח ולהתפתח".

אברהם נובוגרודצקי, מנכ"ל אפריקה ישראל, אמר: "אני אומר לשר האוצר, אל תעצרו את הפרויקט כאן. תכפילו את הפרויקט במאה".

ל-70 אלף ובשנה הבאה נגיע במצטבר לכ-100 אלף יחידות דיור. בשבוע שעבר הייתה שריפה וקיבלתי החלטה לטפל בזה. משפחה שנשרף לה הבית רוצה שיטפלו בה. מתי צריך את המדינה? בשעות קשות. ואנחנו לידו. גם אם מסוכך, וגם אם התקשורת שופכת עליך זפת.

משתף פעולה עובר קצת פחות טוב לצערי. אנחנו כל הזמן רצים ומשלימים את החוסרים בכל הארץ. פותרים בעיה שלא אנחנו יצרנו. יש מנהיגים שבורחים מאחריות ויש מי שטפלו בה". עוד אמר השר כחלון, "בתוכנית מחיר למשתכן נעמוד השנה ביעד השיווקים שבין 60

דירות להשכרה, במחיר סביר ולטווח ארוך. זה חלק מפתרון למשבר הדיור, "חושבים שזה בלחיצת כפתור ואנשים חשבו שברגע שהממשלה תושבע הבניינים יתחילו לצמוח. זה תהליך ארוך ואנחנו עושים הכול, עם כל הנוגעים בדבר. מי שמשתף פעולה זה עובר טוב ומי שפחות

הפרויקט הזה". ראש עיריית הרצליה, משה פרלון, אמר בטקס כי: "אנחנו מנסים לדאוג לזוגות הצעירים, שלא ילכו לברלין אלא יישארו כאן. אנחנו עכשיו ממתנינים למחיר למשתכן וזו תהיה בשורה אמיתית. מכשירים עכשיו את הקרקע. היום גוזרים את הסרט של הפרויקט להשכרה. זה יתרום לחיים כאן בעיר. אני פונה לשר האוצר שיתן לנו עוד אחריות וסמכות".

● האם יש מקום לעוד פרויקטים להשכרה בעיר? פרלון: "כן, והעירייה מקדמת יוזמות פרטיות שנמצאות כעת בוועדה המחוזית".

### חוזים לעשר שנים

שר האוצר כחלון דיבר בטקס גם פעולות משרדו מעבר לדיור להשכרה, והבטיח כי תוכנית מחיר למשתכן תעמוד ביעדים: "על מנת לפתור את המשבר הדיור יש לשלב כמה פעולות יחד. הדבר הראשון הוא היצע, היצע, היצע. דוחפים לזה לילות וימים. הדבר השני זה

## קבלנים נפגשו עם שר האוצר בנוגע למשתכן

בזמנים קשים ישנן אתגרים גדולים בחלוקה שונה לחברים. כך למשל דירות 4 חדרים שונות לדירות 3 חדרים גדולות מה שהופך את המוצר לפחות רלוונטי לזכאים. על כך אמר יצחקי: "לא נאפשר את השינויים האלו בהמשך. יש תב"ע, יש הוראות איך הפרויקט צריך להיות וכמה חדרים בדירה והקבלנים יצטרכו להיצמד לזה. הנחינו את ראשי הרשויות ואת הוועדות המקומיות לא לאפשר שום סטייה שכוונו. גם קבלנים שאנחנו יודעים שהגישו בקשות דומות במקומות אחרים לא יקבלו אישור לכך".

● אורי חודי

קרה מראשי הרשויות שלא פעם אומרים להם שלא יאפשרו בנייה ולא יאשרו את היתרי הבנייה. בתגובה לטענות הורדו באוצר שחלק מראשי הרשויות אכן מקשים על התהליך וכי במטה הדיור נעשים מאמצים לפעול בנושא. יו"ר מטה הדיור באוצר יצחקי אמר כי ככוונת מטה הדיור לפעול לאיתור כל המידע הדרוש לחברות מהרשות עוד טרם נסגר המכרז כדי לקצר תהליכים. במקביל, התייחסו במטה הדיור גם למקרים האחרונים במסגרתם התברר שחברות שזכו במכרזי מחיר למשתכן



עשרות יזמים וקבלנים שזכו במכרזי מחיר למשתכן במקומות שונים בארץ נפגשו אתמול (א') עם שר האוצר משה כחלון ויו"ר מטה הדיור במשרד האוצר אביגדור יצחקי, כך נודע ל"גלובס". הפגישה התקיימה ביוזמתו של שר האוצר כחלון. הטענה המרכזית של היזמים והקבלנים שעלתה במפגש היתה שחלק מראשי הרשויות אינם ששים לקדם את התוכנית ו"תוקעים מקלות בגלגלים", כך לדברי היזמים והקבלנים בפגישה. חלק מהנוכחים הסבירו שלמרות שזכו במכרזים, הם לא פעם מקבלים כתף