

תקנון מבצע ארצי – "הזדמנות 10"

1. כללי
- 1.1 מבצע ארצי "הזדמנות 10" (להלן: "המבצע") נערך על ידי אפריקה ישראל מגורים בע"מ ו/או אפריקה התחדשות עירונית בע"מ ו/או חברת בת של אפריקה ישראל מגורים בע"מ, יחד עם החברה השותפה הרלוונטית בכל פרויקט בנפרד, כמפורט ב**נספח א'** המצ"ב (להלן: "החברה").
- 1.2 לבירור פרטים נוספים לגבי המבצע ניתן להתקשר למשרדי החברה בטלפון 03-7402544.
2. תקופת המבצע ותחולתו
- 2.1 המבצע יחל ביום 28/5/24 ויסתיים ביום 15/6/24 (להלן: "תקופת המבצע").
- 2.2 יובהר כי המבצע תקף למלאי של 50 דירות מתוך כלל הפרויקטים המשתתפים במבצע (להלן: "מלאי הדירות המשתתפות במבצע"), קרי, לאחר מכירת מלאי הדירות המשתתפות במבצע, המבצע יסתיים. עוד יובהר כי החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להגביל את מלאי הדירות למכירה בכל פרויקט מתוך רשימת הפרויקטים המצורפת כנספח א' במסגרת המבצע.
- 2.3 החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את המבצע בכל עת.
- 2.4 החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת המבצע.
3. מהות המבצע
- 3.1 כל אדם אשר יעמוד בכלל תנאי הזכאות המצטברים, כהגדרתם להלן, (להלן: "הרוכש") ובכלל תנאי תקנון זה, יהיה זכאי לקבלת ההטבה, כהגדרתה להלן.
4. ההטבה
- 4.1 אחת או יותר מההטבות המנויות להלן, בתמהיל כפי שיקבע על ידי נציגי החברה במועד חתימת בקשת הרכישה (כהגדרתה להלן):
- 4.1.1 "מסלול תשלומים" - תשלומים נקובים בסכום ובמועד, בפריסה כדלקמן: תשלום בגובה 10% ממחיר התמורה ישולם במועד החתימה על הסכם הרכישה כהגדרתו להלן, 85% ממחיר התמורה ישולם עד חודש לפני מועד המסירה הנקוב בנספח התשלומים, ותשלום בגובה 5% ממחיר התמורה ישולם שבוע לפני מועד המסירה. התשלומים הנקובים (הצמודים למדד) לא יישאו ריבית



עד למועד המסירה (למעט במקרה של איחור במועד התשלום כאמור בהסכם הרכישה).

"מועד המסירה" - מועד המסירה אשר נקבע ביום החתימה על הסכם הרכישה, אף אם נדחה בשלב מאוחר יותר מכל סיבה שהיא. למען הסר ספק, יובהר כי הפטור מהצמדה (ככל שקיימת הטבה כזו בפרויקט) לא יחול במקרה של איחור במועד התשלום, ובמקרים אלו יחויב הרוכש בתשלום ריבית והצמדה בהתאם לאמור בהסכם הרכישה כהגדרתו להלן.

תנאי הזכאות

.5

5.1 הרוכש יחתום בתקופת המבצע על בקשה לרכישת דירה מהחברה בפרויקט (להלן: "הדירה"), בנוסח המקובל בחברה (להלן: "בקשת רכישה") ובתוך 14 ימים ממועד החתימה על בקשת הרכישה יחתום על הסכם לרכישת הדירה, בנוסח המקובל בחברה וישלם לא פחות מהמפורט בנספח התשלומים (להלן: "הסכם הרכישה").

למען הסר ספק, רוכש שחתם בתקופת המבצע על בקשת רכישה בלבד ולא חתם תוך 14 ימים כאמור על הסכם הרכישה, או מי שחתם על בקשת רכישה לפני תקופת המבצע, ובמהלך תקופת המבצע חתם על הסכם הרכישה, לא יהיה זכאי להטבה. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט, להאריך למי מן המשתתפים במבצע את המועד האחרון לחתימת הסכם הרכישה.

כללים מיוחדים והגבלות

.6

6.1 מנה הרוכש מספר יחידים, הרי שבגין רכישת הדירה במבצע יראו את כלל יחיד הרוכש כזכאי אחד וזכאותם ביחד תוגבל לקבלת הטבה אחת בלבד.

6.2 המבצע אינו חל על רכישת דירה בפרויקט מאת צדדים שלישיים, שאינם החברה.

6.3 אין כפל מבצעים ו/או הנחות ו/או הטבות (לרבות הטבות לעובדי החברה הזכאים להנחה מיוחדת בהתאם לתקנון הנחות לעובדי חברת אפריקה ישראל מגורים בע"מ וחברות בת).

6.4 אין באמור בתקנון זה כדי לגרוע בכל צורה מתנאי בקשת הרכישה והסכם הרכישה.

6.5 ההשתתפות במבצע מותנית ברישום הדבר במפורש בבקשת הרכישה.

6.6 רוכש שלא מילא אחר תנאי תקנון זה ו/או שהפר את בקשת הרכישה ו/או את הסכם הרכישה ו/או רוכש שההסכם עמו בוטל או שאינו בתוקף מכל טעם אחר, אינו זכאי להשתתף במבצע.



- 6.7 החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, רשאית לשלול את הזכות למימוש ההטבה, או כל חלק ממנה, ממי שהפר את חוזה המכר ו/או בקשת הרכישה עליהם חתם עם החברה או ממי שחוזה המכר ו/או בקשת הרכישה עימו בוטלה, או ממי שפעל שלא על פי הוראות תקנון זה, לרבות על דרך של ניסיון להמחות שלא כדין את זכויותיו לצד שלישי.
- 6.8 בכל מקרה בו הרוכש מנה מספר יחידים תהיה החברה זכאית להעניק את ההטבה למי מיחיד הרוכש, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולא תהיה לשאר יחיד הרוכש כל טענה בעניין זה.
- 6.9 הזוכה אינו מחויב לקבל את ההטבה, אך לא יהיה זכאי לכל הטבה או זכות אחרת באם יבחר שלא לממשה ו/או באם לא יממשה במועדים ובתנאים האמורים לעיל ולהלן.
- 6.10 החברה שומרת לעצמה את הזכות על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לשנות את התנאים המפורטים לעיל ולהלן, לרבות בכל הקשור לתנאי הזכאות, שיעור ההנחה ו/או תנאי ההטבה.
- 6.11 החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את מחירון החברה בכל עת שתקבע, מבלי לשנות את שיעור ההנחה ו/או ההטבה.
- 6.12 כל חבות במס בגין קבלת ומימוש ההטבה המוענקת במסגרת המבצע או חלקה ככל שתחול חבות כזו, תחול על הרוכש בלבד ובאחריותו המלאה.
- 6.13 הזכות לקבלת ההטבה הינה אישית ובלתי ניתנת להעברה.
- 6.14 בכל מקרה של אי התאמה או חילוקי דעות, יקבע בדבר נציג החברה על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 6.15 רוכש הזכאי להטבה עפ"י תקנון זה אינו מחויב במימושה, ברם לא יהיה זכאי לכל הטבה או הנחה או פיצוי או זכות אחרת באם יבחר שלא לממשה ו/או באם לא יממשה במועדים ובתנאים האמורים לעיל.
- 6.16 האמור בתקנון זה ממצה באופן מלא ומוחלט את כל תנאי המבצע, ואין בכל מסמך אחר, לרבות הפרסומים כדי לגרוע מהאמור בתקנון זה. בכל מקרה של סתירה בין כל פרסום שהוא לבין האמור בתקנון זה, יגבר האמור בתקנון זה בלבד.
- 6.17 הסמכות הבלעדית להכריע בכל מחלוקת ו/או סכסוך בקשר עם פרשנות תקנון זה ו/או יישומו וכל עניין אחר הכרוך בו, תהיה נתונה בידי בית המשפט המוסמך בתל-אביב יפו ולבית משפט זה בלבד.



7. בעצם חתימתו על בקשת הרכישה, מצהיר בזאת הרוכש כדלקמן:

- 7.1 כי ידוע לו שאפריקה ישראל מגורים בע"מ מחזיקה במאגר מידע כאמור בחוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981.
- 7.2 כי כל הפרטים, הנתונים, הידיעות והמסמכים שמסר ו/או ימסור לחברה בקשר עם המבצע ו/או בקשת הרכישה ו/או הסכם הרכישה (להלן: "המידע"), אשר יוזנו במאגר כאמור, נמסרו על ידו מרצון ובהסכמה מלאה, מבלי שחלה עליה חובה חוקית לעשות כן.
- 7.3 כי ידוע לו שייעשה שימוש במידע על ידי החברה ו/או מי מטעמה, לרבות גופים המספקים לה שירותים שונים, כדוגמת שירותי עיבוד נתונים ו/או שירותי גביה ו/או ניהול והרוכש מסכים לכך.
- 7.4 כי הוא מסכים לכך, שהחברה תמסור לממשלת ישראל, לנציגיה ולכל רשות מוסמכת, כל מידע שיידרש בקשר עם המבצע ו/או בקשת הרכישה ו/או הסכם הרכישה וכן תרשה להם לעיין בחשבונות החברה ובתיקים הקשורים למבצע ו/או בקשת הרכישה ו/או הסכם הרכישה. זאת כאשר החברה סבורה כי מטרת מסירת המידע קשורה למילוי תפקידם של הנ"ל על פי כל דין ו/או התראה מנהלית.
- 7.5 כי ידוע לו שהמידע יהיה ניתן לגילוי והצגה על פי צו בית משפט וכי כלל האמור בסעיף 7 זה, לעיל מהווה הודעת החברה לרוכש על פי סעיף 11 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981.
- 7.6 כי ידוע לו שהמידע שנמסר על ידו כאמור לעיל, יוזן גם במאגר מידע נוסף שהחברה מחזיקה בו, המשמש לשירותי דיור ישיר שלה ושל מי מטעמה.
- 7.7 כי ידוע לו שהחברה ו/או מי מטעמה עשויים לפנות אליו בעתיד בדיוור ישיר על פי המפורט במאגר כאמור לרבות בעניינים שאינם נוגעים למבצע ו/או בקשת הרכישה ו/או הסכם הרכישה.
- 7.8 כי ידוע לו שהוא זכאי, לפי דרישתו, להימחק ממאגר מידע זה או להורות כי מידע המתייחס אליו לא יימסר לאדם, לסוג בני אדם או לאנשים מסוימים, והכל לפרק זמן מוגבל או קבוע וכל אלה באמצעות מתן הודעה מפורשת בכתב לחברת אפריקה ישראל להשקעות בע"מ בדרך החורש 4, יהוד.
- 7.9 כי ידוע לו שהאמור בסעיף 7 זה, מהווה הודעת החברה על פי סעיף 17 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981.

* * *



נספח א' - רשימת הפרויקטים

כתובת משרד מכירות	טלפון קווי	שם המשוק	פרויקט	אזור
היהלומן אברהמס פינת שדי בנימין, נתניה	*3087 09-8899300	טליה גל	סביון גרדנס	נתניה
בני ברמן 2, קניון עיר ימים קומה 9, נתניה	*3368 09-8913780	דבורה בן אור אבי דרעי	סביוני השמורה	נתניה
חפשו אותנו ב Waze סביון ואירוס	*2832 08-6655826 08-6924360	דניאל כהן	סביון ואירוס נס ציונה, סביוני נצר סירני	נס ציונה
הזיתים 94, גבעת שמואל	*3135 03-5077600	ורד ויינבאום צחי דרורי	סביוני גבעת שמואל	גבעת שמואל
אהוד מנור 11 קומה 3, קריתביאליק	1-800-200-898	סיון כהן	חלומות וסביונים	קריית ביאליק
ה' באייר ת"א	*3397 03-5333307	עובד זנגי גיל ניסים	בלוך 39-41	תל אביב
משרדי ריגיס רח' הנחושת 3, ת"א	*3312 03-5632710	אלון טולדנו	קיציס 17-26	תל אביב
השחם 3 פינת תוצרת הארץ 1, פיית waze חניון בסר סיטי סנטרל פארק	*5833 050-6381483	אשר אלבז	שדרת הסביונים	פתח תקווה
קרית המדע 3 קומה 3, ירושלים	*3351 02-5338494	אילן מתתיהו תמר מדיוני	SOHO קדמת גונן	ירושלים
קרית המדע 3 קומה 3, ירושלים	*2298 054-6277997	שמחה ציטרנבויים	סביוני רמת שרת	ירושלים
חפשו אותנו ב Waze סביוני קרית היובל	*3078 02-3730700	אור אלי	סביוני קרית היובל	ירושלים
	054-3838686	אילן מתתיהו	המעין 39	גבעתיים

