

תקנון מבצע ארצי – "דירה בעו"ש שקט"

1. כללי
- 1.1 מבצע ארצי "דירה בעו"ש שקט" (להלן: "המבצע") נערך על ידי אפריקה ישראל מגורים בע"מ ו/או אפריקה התחדשות עירונית בע"מ, יחד עם החברה השותפה הרלוונטית בכל פרויקט בנפרד, כמפורט בנספח א' המצ"ב (להלן: "החברה").
- 1.2 לבירור פרטים נוספים לגבי המבצע ניתן להתקשר למשרדי החברה בטלפון 03-7402544.
2. תקופת המבצע ותחולתו
- 2.1 המבצע יחל ביום 26/10/22 ויסתיים ביום 23/11/22 (להלן: "תקופת המבצע").
- 2.2 החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את המבצע בכל עת.
- 2.3 החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת המבצע.
3. מהות המבצע
- 3.1 כל אדם אשר יעמוד בכלל תנאי הזכאות המצטברים, כהגדרתם להלן, (להלן: "הרוכש") ובכלל תנאי תקנון זה, יהיה זכאי לקבלת ההטבה, כהגדרתה להלן.
4. ההטבה
- 4.1 אחת או יותר מההטבות המנויות להלן, בתמהיל כפי שיקבע על ידי נציגי החברה במועד חתימת בקשת הרכישה (כהגדרתה להלן):
- 4.1.1 "מסלול תשלומים" - תשלומים נקובים בסכום ובמועד, בפריסה כדלקמן: תשלום בגובה 20% ממחיר התמורה ישולם במועד החתימה על הסכם הרכישה כהגדרתו להלן, 75% ממחיר התמורה ישולם עד לשבוע לפני מועד המסירה בחלוקה שווה וקבועה (כל רבעון) ותשלום בגובה 5% ממחיר התמורה ישולם שבוע לפני מועד המסירה. התשלומים הנקובים (הצמודים למדד) לא יישאו ריבית עד למועד המסירה (למעט במקרה של איחור במועד התשלום כאמור בהסכם הרכישה).
- "מועד המסירה" - מועד המסירה אשר נקבע ביום החתימה על הסכם הרכישה, אף אם נדחה בשלב מאוחר יותר מכל סיבה שהיא. למען הסר ספק, יובהר כי הפטור מהצמדה (ככל שקיימת הטבה כזו בפרויקט) לא יחול במקרה של איחור במועד התשלום, ובמקרים אלו יחויב הרוכש בתשלום ריבית והצמדה בהתאם לאמור בהסכם הרכישה כהגדרתו להלן.

4.1.2 **הנחה ייחודית** - הנחה ייחודית ומוגדלת במחיר הדירה, ממחירון החברה, אשר ייקבע על ידי החברה בהתאם לפרויקט ולדירה ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כפי שיקבע על ידי נציגי החברה במועד חתימת בקשת הרכישה (כהגדרתה להלן).

4.1.3 **פטור מהצמדה למדד בהתאם להגדרת מסלול התשלומים כאמור לעיל** - החל מיום פרסומו של מדד הבסיס (המדד אשר פורסם ביום חתימת בקשת הרכישה) ולמשך תקופה בת 12 חודשים רצופים (להלן: "**תקופת הפטור**"), הרוכש לא יחויב בגין עליית מדד.

4.1.4 **החזר משכנתא על חשבון החברה למשך שנה** - החברה תישא בהחזר תשלומי המשכנתא החודשיים של הרוכש על חשבון הדירה שרכש למשך השנה הראשונה להחזרי המשכנתא, וזאת עד לגובה החזר חודשי בסך 5,000 ₪ (סה"כ 60,000 ₪ לשנה).

מובהר כי הטבה בסעיף קטן זה כפופה לעמידה בתנאי הזכאות שיפורטו להלן ולכך שתוך 45 ימים ממועד קבלת שוברי התשלום הועברו מלוא כספי התמורה בגין הדירה, ע"י תשלום באמצעות שובר - לחשבון הפרויקט הרלוונטי מהגורם הפיננסי נותן ההלוואה. לאחר עמידה בתנאי הזכאות שלעיל ולהלן, ובהתאם למסמכים שהקונה המציא לחברה, החברה תעביר לרוכש את ההטבה שבסעיף קטן זה בתשלום אחד הכולל את סך כל התשלומים לשנה.

5. תנאי הזכאות

5.1 מבקש יחתום בתקופת המבצע על בקשה לרכישת דירה מהחברה בפרויקט (להלן: "**הדירה**"), בנוסח המקובל בחברה (להלן: "**בקשת רכישה**") ובתוך 14 ימים ממועד החתימה על בקשת הרכישה יחתום על הסכם לרכישת הדירה, בנוסח המקובל בחברה (להלן: "**הסכם הרכישה**").

למען הסר ספק, מבקש שחתם בתקופת המבצע על בקשת רכישה בלבד ולא חתם תוך 14 ימים כאמור על הסכם הרכישה, או מי שחתם על בקשת רכישה לפני תקופת המבצע, ובמהלך תקופת המבצע חתם על הסכם הרכישה, לא יהיה זכאי להטבה. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט, להאריך למי מן המשתתפים במבצע את המועד האחרון לחתימת הסכם הרכישה.

"**המשתתפים**" - מבקשים אשר חתמו על בקשת רכישה בתנאי תקנון זה.

6. כללים מיוחדים והגבלות

6.1 מנה הרוכש מספר יחידים, הרי שבגין רכישת הדירה במבצע יראו את כלל יחידי הרוכש כזכאי אחד וזכאותם ביחד תוגבל לקבלת הטבה אחת בלבד.

- 6.2 המבצע אינו חל על רכישת דירה בפרויקט מאת צדדים שלישיים, שאינם החברה.
- 6.3 אין כפל מבצעים ו/או הנחות ו/או הטבות (לרבות הטבות לעובדי החברה הזכאים להנחה מיוחדת בהתאם לתקנון הנחות לעובדי חברת אפריקה ישראל מגורים בע"מ וחברות בת).
- 6.4 אין באמור בתקנון זה כדי לגרוע בכל צורה מתנאי בקשת הרכישה והסכם הרכישה.
- 6.5 ההשתתפות במבצע מותנית ברישום הדבר במפורש בבקשת הרכישה.
- 6.6 רוכש שלא מילא אחר תנאי תקנון זה ו/או שהפר את בקשת הרכישה ו/או את הסכם הרכישה ו/או רוכש שההסכם עמו בוטל או שאינו בתוקף מכל טעם אחר, אינו זכאי להשתתף במבצע.
- 6.7 החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, רשאית לשלול את הזכות למימוש ההטבה, או כל חלק ממנה, ממי שהפר את חוזה המכר ו/או בקשת הרכישה עליהם חתם עם החברה או ממי שחוזה המכר ו/או בקשת הרכישה עימו בוטלה, או ממי שפעל שלא על פי הוראות תקנון זה, לרבות על דרך של ניסיון להמחות שלא כדין את זכויותיו לצד שלישי.
- 6.8 בכל מקרה בו הרוכש מנה מספר יחידים תהיה החברה זכאית להעניק את ההטבה למי מיחידי הרוכש, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולא תהיה לשאר יחידי הרוכש כל טענה בעניין זה.
- 6.9 הזוכה אינו מחויב לקבל את ההטבה, אך לא יהיה זכאי לכל הטבה או זכות אחרת באם יבחר שלא לממשה ו/או באם לא יממשה במועדים ובתנאים האמורים לעיל ולהלן.
- 6.10 החברה שומרת לעצמה את הזכות על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לשנות את התנאים המפורטים לעיל ולהלן, לרבות בכל הקשור לתנאי הזכאות, שיעור ההנחה ו/או תנאי ההטבה.
- 6.11 החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את מחירון החברה בכל עת שתקבע, מבלי לשנות את שיעור ההנחה ו/או ההטבה.
- 6.12 כל חבות במס בגין קבלת ומימוש ההטבה המוענקת במסגרת המבצע או חלקה ככל שתחול חבות כזו, תחול על הרוכש בלבד ובאחריותו המלאה.
- 6.13 הזכות לקבלת ההטבה הינה אישית ובלתי ניתנת להעברה.
- 6.14 בכל מקרה של אי התאמה או חילוקי דעות, יקבע בדבר נציג החברה על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 6.15 רוכש הזכאי להטבה עפ"י תקנון זה אינו מחויב במימושה, ברם לא יהיה זכאי לכל הטבה או הנחה או פיצוי או זכות אחרת באם יבחר שלא לממשה ו/או באם לא יממשה במועדים ובתנאים האמורים לעיל.

6.16 האמור בתקנון זה ממצה באופן מלא ומוחלט את כל תנאי המבצע, ואין בכל מסמך אחר, לרבות הפרסומים כדי לגרוע מהאמור בתקנון זה. בכל מקרה של סתירה בין כל פרסום שהוא לבין האמור בתקנון זה, יגבר האמור בתקנון זה בלבד.

6.17 הסמכות הבלעדית להכריע בכל מחלוקת ו/או סכסוך בקשר עם פרשנות תקנון זה ו/או יישומו וכל עניין אחר הכרוך בו, תהה נתונה בידי בית המשפט המוסמך בתל-אביב יפו ולבית משפט זה בלבד.

7. בעצם חתימתו על בקשת הרכישה, מצהיר בזאת הרוכש כדלקמן:

7.1 כי ידוע לו שאפריקה ישראל מגורים בע"מ מחזיקה במאגר מידע כאמור בחוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981.

7.2 כי כל הפרטים, הנתונים, הידיעות והמסמכים שמסר ו/או ימסור לחברה בקשר עם המבצע ו/או בקשת הרכישה ו/או הסכם הרכישה (להלן: "המידע"), אשר יוזנו במאגר כאמור, נמסרו על ידו מרצון ובהסכמה מלאה, מבלי שחלה עליה חובה חוקית לעשות כן.

7.3 כי ידוע לו שייעשה שימוש במידע על ידי החברה ו/או מי מטעמה, לרבות גופים המספקים לה שירותים שונים, כדוגמת שירותי עיבוד נתונים ו/או שירותי גביה ו/או ניהול והרוכש מסכים לכך.

7.4 כי הוא מסכים לכך, שהחברה תמסור לממשלת ישראל, לנציגיה ולכל רשות מוסמכת, כל מידע שיידרש בקשר עם המבצע ו/או בקשת הרכישה ו/או הסכם הרכישה וכן תרשה להם לעיין בחשבונות החברה ובתיקים הקשורים למבצע ו/או בקשת הרכישה ו/או הסכם הרכישה. זאת כאשר החברה סבורה כי מטרת מסירת המידע קשורה למילוי תפקידם של הנ"ל על פי כל דין ו/או התראה מנהלית.

7.5 כי ידוע לו שהמידע יהיה ניתן לגילוי והצגה על פי צו בית משפט וכי כלל האמור בסעיף 7 זה, לעיל מהווה הודעת החברה לרוכש על פי סעיף 11 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981.

7.6 כי ידוע לו שהמידע שנמסר על ידו כאמור לעיל, יוזן גם במאגר מידע נוסף שהחברה מחזיקה בו, המשמש לשירותי דיוור ישיר שלה ושל מי מטעמה.

7.7 כי ידוע לו שהחברה ו/או מי מטעמה עשויים לפנות אליו בעתיד בדיוור ישיר על פי המפורט במאגר כאמור לרבות בעניינים שאינם נוגעים למבצע ו/או בקשת הרכישה ו/או הסכם הרכישה.

7.8 כי ידוע לו שהוא זכאי, לפי דרישתו, להימחק ממאגר מידע זה או להורות כי מידע המתייחס אליו לא יימסר לאדם, לסוג בני אדם או לאנשים מסוימים, והכל לפרק זמן מוגבל או קבוע וכל אלה באמצעות מתן הודעה מפורשת בכתב לחברת אפריקה ישראל להשקעות בע"מ בדרך החורש 4, יהוד.

7.9 כי ידוע לו שהאמור בסעיף 7 זה, מהווה הודעת החברה על פי סעיף 171 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981.

* *
*

נספח א' - רשימת הפרויקטים

אזור	פרויקט	שם המשווק	טלפון קווי	כתובת משרד מכירות
נתניה	מגדלי סביון סיטי	טליה גל אלי מורנו	*3087 09-8899300	חפשו אותנו ב waze מגדלי סביון סיטי
נס ציונה	סביון ואירוס נס ציונה, סביוני נצר סירני	יהודה מלימובקה	*2832	חפשו אותנו ב Waze סביון ואירוס
גבעת שמואל	סביוני גבעת שמואל	ורד ויינבאום צחי דרורי	*3135 03-5077600	הזיתים 94, גבעת שמואל
קריית ביאליק	חלומות וסביונים	אלינור מויאל	1-800-200-898	אהוד מנור 11 ק. ביאליק
גבעתיים	המעייץ 39	אילן מתתיהו	*3880 054-3838686	
ראשלי"צ	מתחמי הסביונים	דניאל דיקר	*3560	שכונת הנרקיסים, בצמוד לגן בעברית, ראשלי"צ
רעננה	סביוני רעננה צפון	אלעד לוינגר	*3351 09-8629247	חפשו אותנו ב waze סביוני רעננה צפון
ירושלים	חצר הנביאים סביון View	אלי דדון	*3047 02-6744800	הרב קוק 7, ירושלים
		יעל לוי		
ירושלים	סביוני קטמון החדשה, בוליביה סביוני רמת שרת	רינה צעירי אילן מתתיהו	*3078 02-3730700	רחוב רמת שרת פינת קדיש לוז 1, ירושלים
ת"א	בלוך 39-41	דרור בן עמי נטע ברזילי	*9181	DUO משרד מכירות גן העיר קומת כניסה