

אפריקה ישראל מגורים בע"מ

מהות האירוע: רכישת זכויות - קרקע בכפר יונה

בהמשך לדוח המייד של החברה מיום 9.6.2014 (מס' אסמכתא: 2014-01-086019), החברה מעדכנת, כי ביום 29.12.2014 התקשרה בחוזי פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל (להלן: "חוזי הפיתוח" ו- "הרשות", בהתאמה) ביחס למגרשים 304 ו- 305 לפי תוכנית הצ/135/1/2 בגוש 8120 בכפר יונה (להלן: "הקרקע"), וזאת לאחר שמימשה את האופציה אשר רכשה מאת צד שלישי בלתי קשור לחברה (להלן: "מעביר האופציה") להתקשר עם הרשות בחוזי הפיתוח. כאמור בדוח המייד, בהתאם לתב"ע החלה על הקרקע, ניתן לבנות עליה 215 יחידות דיור. בתמורה להתקשרותה בחוזי הפיתוח, שילמה החברה למעביר האופציה סך של כ- 28.5 מיליון ש"ח (לפני מע"מ) ולרשות סך של כ- 31.8 מיליון ש"ח (לפני מע"מ) לא כולל עלויות פיתוח אשר ישולמו לרשות או לגורם המפתח. התמורה כאמור לעיל, שולמה על ידי החברה ממקורותיה העצמיים וכן מהלוואה מתאגיד בנקאי.

אפריקה ישראל מגורים בע"מ

נחתם ע"י: אורן הוד, מנכ"ל