

# אפריקה ישראל מגורים בע"מ

## דוח מיידי: הרחבת סדרת אגרות חוב (סדרה ב')

החברה מודיעה בזאת, כי הנהלת החברה פועלת לקדם הליך של הרחבת סדרת אגרות החוב (סדרה ב') (שהונפקה לראשונה בהתאם לדוח הצעת מדף שפרסמה החברה ביום 5.4.2012 (להלן: "דוח הצעת המדף") על פי תשקיף מדף של החברה מיום 31.8.2011 (כפי שתוקן ביום 2.4.2012 (להלן: "התשקיף")), במסגרת הצעת ניירות ערך לציבור, בהיקף של עד 120 מיליון ש"ח ע.נ. אגרות חוב (סדרה ב') (להלן: "אגרות החוב הנוספות"), במחיר שייקבע במסגרת מכרז שתערוך החברה.

תנאי אגרות החוב הנוספות יהיו זהים לתנאי אגרות החוב (סדרה ב') שהונפקו על ידי החברה על פי דוח הצעת המדף. הרחבת סדרת אגרות החוב (סדרה ב') תיעשה בהתאם לתנאי תשקיף מדף של החברה מיום 29.8.2013 ושטר הנאמנות מיום 30.8.2011 שנחתם בקשר עם אגרות החוב (סדרה ב') (כפי שתוקן בתוספת לשטר נאמנות מיום 2.4.2012).

ביום 22.10.2013 קיבלה החברה את אישורה של מידרוג בע"מ כי אין בהרחבת הסדרה כאמור, בכדי לפגוע בדירוג הקיים לאגרות החוב (סדרה ב') שבמחזור.

ביצוע הרחבת סדרת אגרות החוב (סדרה ב') כפוף לשיקול דעת החברה, וכן לקבלת אישור הבורסה לניירות ערך לרישומן למסחר של אגרות החוב הנוספות. לאור האמור לעיל, אין ודאות כי המהלך המפורט לעיל יושלם.

## אפריקה ישראל מגורים בע"מ

נחתם על ידי: אהרן פרנקל, סמנכ"ל כספים ואחראי

סיכוני שוק