



## כיצד מחושב מחיר הדירה

סכום הזכייה למ"ר כולל מע"מ הינו: 13,388 ₪

| סוג שטח לחישוב | שטח במ"ר            | מקדם לחישוב באחוזים | אופן החישוב                             | סכום בשקלים        |
|----------------|---------------------|---------------------|---|--------------------|
| דירה           | 109.37              | 100%                | $=100\% \times 109.37 \times 13,388$    | ₪ 1,464,245        |
| מרפסת/גינה     | 13.88               | 30%                 | $=30\% \times 13.88 \times 13,388$      | ₪ 55,748           |
| מחסן           | 6.44                | 40%                 | $=40\% \times 6.44 \times 13,388$       | ₪ 34,488           |
| 2 חניות        | כל חניה ש"ע ל-2 מ"ר | 200%                | $=200\% \times 2 \times 13,388$ (חניות) | ₪ 53,552           |
| <b>סה"כ</b>    |                     |                     |   | <b>₪ 1,608,033</b> |

המחירים יוצמדו למדד בהתאם להוראות המכרז.  
 המחיר אינו כולל הצמדה למדד תשומות הבנייה בשיעורה ע"פ דין ביום ביצוע התשלום בפועל והינו להמחשה בלבד. הדוגמה הינה עבור דירת 4 חדרים.  
 המחירים כוללים מע"מ בשיעור של 17% ככל ושיעור המע"מ ישתנה מחיר הדירה ישתנה בהתאם