

נספח טיפוס דירה 3A1, 3A2

למפרט מכר לפי חוק מכר (דירות) התשל"ג-1973

(תיקון התשע"ה - 2015)

(בטופס המפרט הבסיסי בוצעו שינויים, התאמות ותוספות הנכונים למבנה ולדירה והמסומנים בצל)

שם האתר : סביוני שוהם - פרויקט מחיר למשתכן
 דירה : 3 חדרים (2 חדרים + ממ"ד) - דירת 'מחיר למשתכן'

| 3A1 | 3A2 | טיפוס דירה |
|---------------------|-----|----------------------|
| 140,141 | | מגרש (תא שטח) מס' |
| 1,2,3,4,5,6,7,8,9 | | בניין (בתכנית העמדה) |
| 1,2,3,4 | 1 | קומה |
| 6,10,11,14,15,18,19 | 7 | דירה מס' |

שם המוכרת : א.מ.ד.ס. מחיר למשתכן, מספר תאגיד 540274883

טיפוס דירה : _____
 דירה מס' : _____
 קומה : _____
 בניין מס' (בתכנית העמדה) : _____
 מגרש (תא שטח) מס' : _____

להלן פירוט הסעיפים המשויכים לטיפוס הדירה:

א. פרטי זיהוי :

4. **בדירה :** מבואה (במתחם פתוח), חדר דיור, פינת אוכל, 2 חדרי שינה (חדר שינה מס' 1 - חדר שינה הורים ומרחב מוגן דירתי (להלן - ממ"ד) המשמש כחדר שינה מס' 2, פרוזדור, מטבח (במתחם פתוח), חדר אמבטיה, מרפסת שירות, חדר שירותים ומרפסת דיור.

ב. תיאור הבניין, המבנה, הדירה, ציודה ואבזריה3. **תיאור הדירה (בנוסף לאמור בפרק א' - פרטי זיהוי)**

3.2 גודל ריצוף בדירה למעט בחדר אמבטיה/שירותים, במרפסת שירות ובמרפסת דיור: כמצויין בהערה 11 לטבלה מס' 2 לעיל.

3.5 טבלה מס' 3 - רשימת דלתות, חלונות ותריסים בדירה

| תיאור | טור א' - דלתות | | | טור ב' - חלונות | | | טור ג' - תריסים | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|---|------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|---|---------------------------------|--------------------------------|
| | כמות ומידה הפתח הבנוי (גובה/רוחב) | חומר | סוג פתיחה | כמות ומידה הפתח הבנוי (גובה/רוחב) | חומר | סוג פתיחה | כמות ומידה הפתח הבנוי (גובה/רוחב) | חומר | סוג פתיחה |
| 1.מבואה | 1 90/205-כ | כמצויין בהערות 13 א', ב', ג', ד' | ציר רגילה | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.חדר דיור | 1 ויטרינה כ-220/250 | כמצויין בהערות 16 א', ג', ח' | --- | --- | --- | --- | 1 כגודל ויטרינה בתוספת ארגז תריס גלילה | כמצויין בהערות 16 ד', ה', ו' | גלילה חשמלי כולל גיבוי ידני |
| 3.חדר שינה הורים מס' 1 | 1 כ-80/205 | כמצויין בהערות 14 א', ב', ג', ד' ובהערה 15 | --- | 1 כמצויין בהערות 16 א', ח' | נגרר כע"כ | --- | 1 כגודל חלון בתוספת ארגז תריס גלילה | כמצויין בהערות 16 ד', ה' | גלילה ידני |
| 7.ממ"ד - חדר שינה מס' 2 | 1 כ-70/200 | כמצויין בהערות 14, 3 ו' | ציר רגילה פתיחת חוץ | 1 ע"פ הנחית פיקוד העורף | נגרר כע"כ +פלדה נגרר | כמצויין בהערה 16 ב' | 1 כגודל החלון | כמצויין בהערות 16 ד', ה' | נגרר לכיס |
| 10.מטבח | --- | --- | --- | 1 כ-90/115 | נגרר כע"כ | כמצויין בהערות 16 א', ח' | --- | --- | --- |
| 12.חדר אמבטיה | 1 כ-80/205 | כמצויין בהערות 14 א', ב', ג', ד', ה' ובהערה 15 | --- | --- | --- | --- | --- | --- | כמצויין בהערה 20 |
| 14.בית שימוש נפרד חדר שירותים | 1 כ-80/205 | כמצויין בהערות 14 א', ב', ג', ד', ה' ובהערה 15 | --- | 1 כ-50/115 | ק"פ | כמצויין בהערה 16 א', בזיווג אטום | --- | --- | --- |
| 18.מרפסת שירות | 1 כ-80/205 | כמצויין בהערות 14 א', ב', ג', ד', ה' ובהערה 15 | --- | --- | --- | --- | 1 כ-110/95 | כמצויין בהערות 16 ה', ז' | נגרר כע"כ |
| מחסן מוצמד (אם יש) | 1 כ-90/205 | מתכת לפי דרישות כיבוי אש | ציר רגילה | --- | --- | --- | 5 * | --- | --- |

הנחיות למילוי הטבלה:

א. דלתות משותפות לשני חדרים יכולות להופיע ברשימה של כל אחד מחדרים אלה ובלבד שהכמות הכללית של הדלתות בדירה תתאים לסך כל הדלתות המצוינות בטבלה.

(א) יש לציין כמות בכל חדר.

(ב) יש לציין במפורש את החומר.

(ג) יש לציין סוג הפתיחה: רגילה, נגרר, גלילה, חשמלית או אחר.....

(ד) דלת כניסה לדירה: חומר: ראה סעי' 1 בטבלה סוג פתיחה: ראה סעי' 1 בטבלה סוג נעילה: ראה סעי' 1 בטבלה

הערות לטבלה מס' 3:

- 2 בפתח שיוגדר בתכנית כפתח חילוץ קומתי, תהא אפשרות לפתיחה בגיבוי ידני- אין להתקין סורג קבוע.
- 3 דלת הממ"ד תקנית, בגמר וינוורית או צבע בתנור, בגוון לבן.
- 5 באם מסומן פתח בתכנית, יכול שיהיה תריס רפה קבועה ו/או אחר- מידות, חומר וסוג לפי החלטת האדריכל ודרישות הרשויות.
- * אלומ' = גוון ממניפת RAL לפי החלטת האדריכל.
- ציר = פתיחה רגילה, קיפ = פתיחה משתפלת (נטוי), דריי קיפ = פתיחה רגילה ומשתפלת, נגרר כע"כ = כנף נגררת על כנף, גיליוטינה = כנף בתנועה אנכית גלילה = תריס נגלל בכיוון מעלה/מטה באמצעות רצועה או מנוע חשמלי.
- * יתכן ושולי דלתות פנים יוגבהו מעל רצפה עד 3 ס"מ כהכנה לתפקוד מערכת מיזוג האוויר.
- * יתכן שינויים בצורת פתיחה של דלתות, חלונות ותריסים, יתכנו חלקי זיגוג קבוע, חלוקה ומס' כפיים.
- * מידות הפתחים המצוינים בטבלה, הן מידות הפתח הבנוי.
- 13 א'- דלת פלדה (ביטחון) רב-בריה תואמת לתקן ישראלי מס' 5044 וכמפורט להלן: סגר ביטחון פנימי נוסף, עינית הצצה פנורמית/טלסקופית, מערכות צירים, מגן צילינדר, ידיית נעה ו"רוזטות", מברשת סף תחתון, מעצור דלת ומספר הדירה.
- 13 ב'- משקוף בנייה מפלדה מגולוונת בעובי של 1.25 מ"מ לפחות.
- 13 ג'- כנף הדלת והמשקוף יהיו בחיפוי ויניל או צביעה בתנור.
- 13 ד'- דלת הכניסה תהיה בגמר וגוון בהתאם לבחירת המוכר.
- 14 א'- דלתות הכניסה לחדרים תהיינה דלתות לבדות בהתאם לתקן ישראלי מס' 23, ובפתיחת ציר רגילה; הדלתות תהיינה עמידות למים ויכללו התקנת קנט פולימרי בתחתית הדלת בגובה 7 ס"מ לפחות.
- 14 ב'- כנף הדלת תהיה עשויה משתי לוחות מודבקים על מסגרת עם מילוי פלקסבורד ו/או מילוי אחר ש"ע בכל היבט תפקודי-חוזק, אקוסטיקה, קיים, אחר; צירים יותקנו בהתאמה לסוג הדלת והמשקוף; היקף כנף הדלת- (קנט) מצופה ב-3 צדדים לפחות; כנף הדלת לרבות לוחות ודבקים- עמידים למים.
- 14 ג'- גמר הדלתות יהיה בצבע או בפורמייקה או בציפוי חיצוני מתועש המתאים לעמידות במים, עם מנעול וידיעות מתכת משני הצדדים.
- 14 ד'- משקוף הדלת יהיה בהתאם לתקן ישראלי מס' 23; בעל הלבשות פולימרי או עץ בגמר ובגוון תואם לדלת ויכלול פסי אטימה; המשקוף לאחר התקנתו יהיה עמיד למים.
- 14 ה'- בחדרי האמבטיה והמקלחת מנעול סיבובי דמוי "תפוס-פנוי" וצוהר/צו-אור בכנף הדלת.
- 14 ו'- דלת הכניסה לממ"ד תהיה דלת פלדה אטומה, בהתאם לדרישות פיקוד העורף.
- 15 גוון דלתות הפנים יהיה בהתאם לבחירת הקונה מתוך מגוון דוגמאות שיציגו המוכר ו/או הספקים שיבחר המוכר; המוכר יציג בפני הקונה 3 אפשרויות שונות לבחירה לפחות, אשר אחת מהן היא בגוון לבן.
- 16 א'- חלונות מסוג אלומיניום עם זיגוג כפול (Double Glazing), המורכבים משני לוחות זכוכית עם מרווח אוויר ביניהם (זיגוג בעובי 4 מ"מ משני הצדדים עם מרווח עם אויר של 6 מ"מ או אחר לפי תכנון); החלונות ורכיביהם יהיו בעלי תו תקן ואיבזרים מקוריים, ובכללם: סרגלי זיגוג, אטמי גומי EPDM, צירים, גלגלים, ידיעות מובנות, מנגנוני פתיחה ונעילה; החלונות יותקנו על ידי מתקין מורשה מטעם היצרן.
- 16 ב'- חלון הממ"ד יהיה חלון מסוג אלומיניום מזוגג עם כנף פלדה נגרר בהתאם להוראות פיקוד העורף.
- 16 ג'- חלון חדר הדיור יהיה בעל ויטרינה, מסוג אלומיניום מזוגג ונגרר כנף על כנף.
- 16 ד'- פתחי הדירה, למעט חדרי אמבטיה, חדר שירותים, חדר רחצה ומטבח, יהיו בעלי תריסים.
- 16 ה'- בתריסי גלילה או הזזה יהיו שלבי התריס עשויים פח אלומיניום במילוי פוליאוריתן מוקצף כולל אטם גומי בין השלבים לאטימה מוגברת; עובי הפח יהיה בהתאם למידות הפתח והוראות היצרן.
- 16 ו'- בחדר הדיור, ובפתחים ברובח מעל 2.5 מ' יורכב ארגז תריס גלילה עם שלבי תריס כנ"ל עם מנגנון חשמלי ומנגנון פתיחה ידנית.
- 16 ז'- במרפסת השירות תהיה סגירה בחלון או בתריס.
- 16 ח'- במסילות לכל החלונות, יותקן נתיב נוסף במסילה כהכנה לכנף רשת אחת.
- 20 בחדרי שירות, בחדרים סניטריים ובמטבחים ללא אוורור ישיר לקיר חוץ, לרבות במטבחים הפונים למרפסת שירות גם אם איננה סגורה בתריס ו/או בחלון, יש להתקין צינור מצויד במאוורר מכני עד לקיר חוץ, לרבות רפפת כיסוי.

מפרט לא סופי לפני היתר בניה. יתכנו שינויים לפי ו/או בעקבות דרישת הרשויות

3.6 טבלה מס' 4 - מתקני תברואה וכלים סניטרים בדירה

| מיתקן | מיקום | טור א' | טור ב' | טור ג' | טור ד' | טור ה' | טור ו' |
|---|--------------------|---------------------|--|---------------------|--|-------------|--------------------------|
| | | מטבח | בית שימוש אורחים חדר שירותים | חדר אמבטיה הורים | חדר אמבטיה | מרפסת שירות | אחר/הערות |
| 1. קערת מטבח | מידות (בס"מ) | כמצויין בהערה 17 ו' | --- | --- | --- | --- | --- |
| | סוג | | --- | --- | --- | --- | סבוכיה: אין |
| 2. קערת מטבח כפולה - חלופה לסעיף 1 לעיל | מידות (בס"מ) | כמצויין בהערה 17 ו' | --- | --- | --- | --- | --- |
| | סוג | | --- | --- | --- | --- | סבוכיה: אין |
| 3. קערת רחצה | מידות (בס"מ) | --- | --- | --- | ראה סעיף ב. 3.3.2 א' לעיל | --- | --- |
| | סוג | --- | --- | --- | --- | --- | סבוכיה: אין |
| 4. כיור לנטילת ידיים | מידות (בס"מ) | --- | כ- 40/20 לפי יצרן | --- | --- | --- | --- |
| | סוג | --- | א' (חרס) | --- | --- | --- | סבוכיה: אין |
| 5. אסלה | מידות (בס"מ) | --- | כ- 40/65 לפי יצרן | --- | --- | --- | מחזיק נייר טואלט: אין |
| | סוג | --- | כמצויין בהערה 17 ח' | --- | --- | --- | --- |
| 6. אמבט | מידות (בס"מ) | --- | --- | --- | 70/170 | --- | --- |
| | סוג | --- | --- | --- | כמצויין בהערה 17 ב' | --- | --- |
| ברז למים קרים | סוג | --- | ברז למים קרים בלבד | --- | --- | --- | --- |
| | זיכוי בשקלים חדשים | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7. סוללה למים קרים וחמים לקערה מהקדר אז מהמטבח | תוצרת ורגס | --- | כמצויין בהערות 17 ד', ה' | --- | כמצויין בהערות 17 ד', ה' | --- | --- |
| | זיכוי בשקלים חדשים | --- | כמפורט בנספח ג' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים | --- | כמפורט בנספח ג' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים | --- | --- |
| 8. סוללה לאמבטיה למים קרים וחמים | סוג | --- | --- | --- | כמצויין בהערה 17 י"א | --- | --- |
| | זיכוי בשקלים חדשים | --- | --- | --- | כמפורט בנספח ג' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים | --- | --- |
| 9-מקלחת ראש קבועה 10. סוללה למקלחת | סוג | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | זיכוי בשקלים חדשים | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11. הכנה לחיבור למכונת כביסה | --- | --- | --- | --- | כמצויין בהערה 12 ג' | --- | --- |
| 12. הכנה לחיבור מייבש כביסה | --- | --- | --- | --- | כמצויין בהערה 12 ב' | --- | --- |
| 13. הכנה לחיבור מדיח כלים | --- | --- | --- | --- | --- | --- | כמצויין בהערה 17 ז' |
| 14. נקודת הכנה לברז גז לבישול | --- | --- | --- | --- | --- | --- | ראה סעיף ב. 3.6.7 לעיל |
| 15. נקודת גז לחימום | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

הנחיות למילוי הטבלה:

- (א) בכל משבצת שיש בה כלי תברואתי יש למלא: מידות וכמות.
 (ב) לכל מיתקן ואזור יש לציין: מידות וסוג.
 (ג) הכנת חיבור למכונת כביסה כוללת: מים קרים, מים חמים וחיבור לקו דלוחין או שפכים.

הערות לטבלה מס' 4:

- ¹ קבועות סניטריות אינן כלולות ברשימת פריטים לזיכוי כספי במכרז מחיר למשתכן.
 * התקנת קבועות סניטריות כוללת: חיבור לאספקת מים ולביוב.
 * גוון הקבועות, לבן.
 * סיווג - סוג א' לפי סיווג יצרן.
- 12 ב' - הכנה למייבש כביסה; ומעבר בקיר חימוני עבור צינור פליטת אדים בקוטר 4" כולל תריס הגנה עם משקולת לסגירה והזנת חשמל;
 12 ג' - הכנות למכונת כביסה, לרבות נקודת מים (קרים), חיבור לניקוז, הזנת חשמל.
 17 ב' - אמבטיה תהיה מחומר אקרילי בעובי 3.5 מ"מ הומוגני, בעלת חיזוק היקפי, שלד עץ עם ציפוי פוליאסטר. מילוי עץ בפינות ומיטת תמיכה מפרופילי ברזל מגלוון או לחילופין מפח בעובי 2.5 מ"מ לפחות מצופה אמאיל.
 17 ד' - כל הסוללות למים חמים וקרים יהיו בציפוי כרום ניקל, דגם מערבלי מיקסר בעל מנגנון קרמי דו כמותי (ויסות מים לחמים/קרים בעזרת ידית אחת) יכללו חסכמים; המוכר יציג לבחירת הקונה לפחות שלוש סדרות כאשר אחת מהן תוצרת הארץ, ככול שישנה, ועומדת בדרישות הת"י 1385.
- 17 ה' - בכיורי הרחצה ובכיור המטבח יותקנו ברזים מדגמים מיקס-פרח והם ימוקמו על מישור משטח העבודה או הכיור; מידות ברז המטבח תהיינה: עומק 20 ס"מ, גובה 25 ס"מ. מידות ברז כיור רחצה תהיינה: גובה 15 ס"מ עומק 15 ס"מ.
 17 ו' - במטבח תותקן בהתקנה שטוחה על פי בחירת הקונה קערת מטבח בודדת במידות 40/60 ס"מ/קערת מטבח כפולה במידות 80/46 ס"מ, מחרס/חומר סילי קוורץ/קוורץ גרניט/נירוסטה.
 17 ז' - תבוצע הכנה למדיח כלים במטבח, הכוללת ברז והכנה לחיבור לביוב, ולסיפון קערת המטבח.
 17 ח' - אסלת שירותים תהיה מחרס מונו בלוק עם מושב כבד בעל צירי נירוסטה ומיכל הדחה חרס דו-כמותי בעל קיבולת הדחה קצרה וארוכה של 6 ליטר ו- 3 ליטר עפ"י ת"י 1385.
 17 ט' - כיורי הרחצה בחדר האמבטיה ובחדר המקלחת יהיו מחרס במידות של כ-40/50 ס"מ.
 17 י' - משטח המקלחת לא יפחת מהמידות על פי הנדרש בהוראות כל דין, בגמר העומד בדרישות ת"י 2279 עם שיפועים לניקוז המשטח.
 17 י"א - בחדר המקלחת תותקן סוללה למים חמים וקרים רב-דרך (אינטרפון 3 דרך) מיקס מהקיר, כולל צינור שרשורי, מתלה מתכוונן, מוט החלקה ומוביל אנכי באורך 60 ס"מ לפחות ומזלף; או לחילופין לפי בחירת הדייר, זרוע מהקיר באורך 30 ס"מ וראש מקלחת בקוטר 15 ס"מ. בחדר האמבטיה תותקן כחלופה סוללה למים חמים וקרים, מיקס מהקיר, הכוללת יציאה תחתית למילוי האמבטיה וכן צינור שרשורי, מתלה מתכוונן, מוט החלקה ומוביל אנכי באורך 60 ס"מ לפחות ומזלף.

3.7 טבלה מס' 5 - מתקני חשמל בדירה

| ג. נקודות/ות מאור מחליף קיר/תקרה הדלקה בפנלה בהדלקה אחת | | | | ב. בית תקע פאנל רגיל | | | | א. נקודות/ות מאור קיר/תקרה בהדלקה אחת | | | | מיקום | תיאור | |
|---|---------------------------|--------------------|----------------|---|---------------------------|--------------------|---------------|---|---------------------------|--------------------|------------|-----------------------------------|---|--|
| טור ג.4 | טור ג.3 | טור ג.2 | טור ג.1 | טור ב.4 | טור ב.3 | טור ב.2 | טור ב.1 | טור א.4 | טור א.3 | טור א.2 | טור א.1 | | | |
| תוספת בשקלים חדשים 1 | שינוי מקום בשקלים חדשים 1 | זיכוי בשקלים חדשים | תקע נקודת מאור | תוספת בשקלים חדשים 1 | שינוי מקום בשקלים חדשים 1 | זיכוי בשקלים חדשים | תקע פאנל רגיל | תוספת בשקלים חדשים 1 | שינוי מקום בשקלים חדשים 1 | זיכוי בשקלים חדשים | נקודת מאור | | | |
| כמפורט בנספח ג' לעיל - מחירון פריטים מתומחרים | | | | כמפורט בנספח ג' לעיל - מחירון פריטים מתומחרים | | | | כמפורט בנספח ג' לעיל - מחירון פריטים מתומחרים | | | | כמצויין בהערות 21,22 ובהערה א' 23 | 1.מבואה 2.חדר דיור 5.ופינת אוכל 3.חדר שינה הורים מס' 1 6.ממ"ד חדר שינה מס' 2 7.פרוזדור 8.מטבח 10.חדר אמבטיה 11.בית שימוש נפרד חדר שירותים 13.מרפסת דיור ± 15.מרפסת שירות 19.מחסן צמוד/מוצמד (אם יש) | |

| ו. בית תקע דרגת הגנה IP44 מוגן מים | | | | ה. בית תקע מוגן מעגל נפרד | | | | ד. נקודת טלוויזיה / דבלים ⁴ | | | | מיקום | תיאור | |
|---|---------------------------|--------------------|---------|---|---------------------------|--------------------|---------|--|---------------------------|----------------|--|----------------------|---|--|
| טור ו.4 | טור ו.3 | טור ו.2 | טור ו.1 | טור ה.4 | טור ה.3 | טור ה.2 | טור ה.1 | טור ד.3 | טור ד.2 | טור ד.1 | | | | |
| תוספת בשקלים חדשים 1 | שינוי מקום בשקלים חדשים 1 | זיכוי בשקלים חדשים | בית תקע | תוספת בשקלים חדשים 1 | שינוי מקום בשקלים חדשים 1 | זיכוי בשקלים חדשים | בית תקע | תוספת בשקלים חדשים 1 | שינוי מקום בשקלים חדשים 1 | נקודת טלוויזיה | | | | |
| כמפורט בנספח ג' לעיל - מחירון פריטים מתומחרים | | | | כמפורט בנספח ג' לעיל - מחירון פריטים מתומחרים | | | | כמצויין בהערות 21,22 | | | | כמצויין בהערות 21,22 | 23.חדר דיור 24.חדר שינה הורים מס' 1 27.ממ"ד חדר שינה מס' 2 29.מטבח 31.חדר אמבטיה 34.מרפסת דיור ± 36.מרפסת שירות 40.מחסן צמוד/מוצמד (אם יש) * | |

* כפוף לאישור כיבוי אש

מפרט לא סופי לפני היתר בניה. יתכנו שינויים לפי ו/או בעקבות דרישת הרשויות

| ט. נקודת כוח | | | | ח. נקודת טלפון פנים | | | ז. נקודת טלפון חוץ כולל נקודה למחשב | | | תיאור | מיקום |
|---------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|--|---|-----------------------------------|--|---|----------------------------|-------------------------|-------|
| טור ט.4 תוספת בשקלים 1 | טור ט.3 שינוי מקום בשקלים 1 | טור ט.2 זיכוי בשקלים חדשים | טור ט.1 נקודת כוח | טור ח.3 תוספת בשקלים חדשים 1 | טור ח.2 שינוי מקום בשקלים חדשים 1 | טור ח.1 נקודת טלפון | טור ז.3 תוספת בשקלים חדשים 1 | טור ז.2 שינוי מקום בשקלים חדשים 1 | טור ז.1 נקודת טלפון | | |
| | | | כמצויין בהערות 21,22 | | | כמצויין בסעי' ב. 3.7.8 לעיל | | | כמצויין בהערות 21,22 | 43.מבואה | |
| | | | | | | | | | | 44.חדר דיור | |
| | | | | | | | | | | 45.חדר שינה הורים מס' 1 | |
| | | | | | | | | | | 48.ממ"ד חדר שינה מס' 2 | |
| | | | | | | | | | | 50.מטבח | |

| נק' לכיריים חשמליים | הכנה לנקודת תקשורת | נקודה לדוד | נקודת הכנה למזגן עילי 6 | נקודת הכנה למזגן מיני מרכזי 5 | אורור מאולץ 3 | תריס חשמלי | תיאור | מיקום |
|---------------------|---------------------|------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|------------|-------|------------------------|
| --- | כמצויין בהערה 23 ב' | --- | --- | --- | --- | 1 | | 64.חדר דיור |
| --- | --- | --- | 1 | --- | --- | --- | | 65.ממ"ד חדר שינה מס' 2 |
| --- | כמצויין בהערה 23 ה' | --- | --- | --- | --- | --- | | 66.מטבח |
| --- | --- | --- | --- | --- | 1 | --- | | 67.חדר אמבטיה |
| --- | --- | 1 | --- | 1 | --- | --- | | 68.מסתור כביסה |

הנחיות למילוי הטבלה: יש לציין בכל משבצת את הכמות.

מפרט לא סופי לפני היתר בניה. יתכנו שינויים לפי ו/או בעקבות דרישת הרשויות

הערות לטבלה מס' 5:

- * "הכנה" קרי צינור וחוט משיכה.
- * מיקום נקודות החשמל ואביזרים נלווים בחללים השונים לפי החלטת יועץ החשמל.
- * לוח תקשורת דירתי כולל שקע.
- * בלוח חשמל ותקשורת דירתי, יהיה שטח פנוי בגודל של 6 מודולים לפחות לצורך הרחבה בעתיד.
- * במחסן המוצמד לדירה (אם יש) - הזנה מהרכוש המשותף. במחסן הגובל בדירה (אם יש) - הזנה מהדירה.
- ¹ שינוי ו/או תוספת אינם כלולים במכרז 'מחיר למשתכן'.
- ² כל התשלומים לחב' הטלוויזיה עבור חיבור ו/או ממיר יבוצעו ע"י הדייר ישירות לחברות הטלוויזיה וספקי הציוד.
- ³ מופח לאוורור מכני - צינור מצויד במאוורר מכני עד לקיר חוץ, לרבות רפפת כיסוי, יופעל יחד עם מתג תאורה.
- ⁵ כמצויין בסעי' ב. 4.3 לעיל.
- ⁶ כמצויין בסעי' ב. 4.2 לעיל.

-21

| א | ב | ג | ד | ה | ו |
|---------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------------------|--|
| מיקום (אם יש) | נקודת מאור קיר/תקרה כולל מפסק | בית תקע רגיל | בית תקע רגיל מוגן מים | בית תקע כוח במעגל נפרד | נקודת טלוויזיה; נקודת תקשורת; נקודת טלפון. סה"כ 3 נקודות |
| 1 | 1 | 1 | | | פעמון+לחצן אינטרקום-מפסק תאורה למבואה קומתית. לוח חשמל דירתי כולל סגירה (ניתן שיהיה בסמיכות לכניסה או למבואה) -ארון תקשורת כולל שקע -ארון טלפונים/טלוויזיה |
| 2 | 2 | 3 | | 1 (למוזג) | תוכנן תריס חשמלי- תוספת נקודת חשמל להפעלת התריס |
| 3 | 1 | 1 | | | בפרוזדור באורך מעל 3 מ' או בפרוזדור הכולל פניית "ר" 2 נקודות מאור לפחות +מחליף |
| 4 | 1 | | | 1 (תנור) | מיקום השקעים, בתי התקע יהיה מעל משטח עבודה ככול האפשר ובהתאם לתכנון המטבח. יותקנו שקעי כוח נפרדים למדיח, לתנור ולמקרר. |
| 5 | 1 כולל מפסק מחלף למנורה | 4 (שניים ליד המיטה) | | 1 | |
| 6 | מנורה לפי הנחיות פיקוד העורף | 3 | | 1 | לפי תקנות פקע"ר |
| 8 | 1 (מוגן מים) | | 1 | 1 (בית תקע לתנור) | בית תקע לתנור חימום+התקן קוצב זמן הכולל מפסק לדוד השמש במיקום עפ"י התכנון |
| 9 | 1 | | | | הכנה לנקודה לאוורור מכני+מפסק היכן שנידרש |
| 10 | 1 (מוגן מים) | | | 2 (מוגן מים) למכונית כביסה ולמייבש | |
| 11 | 1 (מוגן) | | 1 IP 44 (מוגן) | | כולל תריס חשמלי+מפסק+מנגנון פתיחה ידני |
| 12 | 1 | | *1 | | המחסנים יחוברו למונה משותף ונפרד למחסנים- הזנה מהרכוש המשותף. |
| 13 | | | | 1 (פקט) הכנה למוזג | |

* כפוף לאישור כיבוי אש.

22 - הגדרות:

- "בית תקע כוח במעגל נפרד" - שקע הנמצא מחובר ישירות ללוח למפסק נפרד עם כבלים 2.5 מ"מ;
- "בית תקע רגיל" - שקע בודד לחיבור מתקן חשמלי הניזון מזרם החשמל רגיל, יכול להיות מחובר עם עוד שקעים, החיבור יבוצע בכבלים 1.5 מ"מ לפחות;
- "בית תקע רגיל מוגן מים" - שקע בודד מוגן מים עם כיסוי, לחיבור מתקן חשמלי הניזון מזרם חשמל רגיל, יכול להיות מחובר עם עוד שקעים; החיבור יבוצע בכבלים 1.5 מ"מ לפחות;
- "נקודת טלוויזיה תקשורת וטלפון" - 3 נקודות, מגיעה כקומפלט לחדר וכוללת נקודת טלפון, נקודת תקשורת-בין מחשבים, נקודת טלוויזיה- חיבור לקליטת שידורי חובה, כאמור, ואפשרות לחיבור לקליטת שידורי כבלים. הכול כנדרש על פי כל דין.
- "נקודת מאור" - נקודה לתאורה על תקרה או קיר כולל מפסק הפעלה (ללא כיסוי);
- 23 א' - שקעים, מפסקים ותאורה בחדר המטבח, בחדר האמבטיה ובשטחי חוץ הנספחים לדירה, יהיו מוגני מים לפי תקנות החשמל והתקנים הישראליים.
- 23 ב' - נקודת התקשורת תכלול צינור וחוט משיכה מריכוז תקשורת ועד נקודת ההכנה בקיר וקופסא 55 מודול 1 כולל כיסוי.
- 23 ה' - נקודה תלת פאזית בארון המטבח, מתחת למקום המתוכנן לכיריים; הנקודה תחובר ישירות למפסק תלת פאזי בלוח החשמל ותחווט בכבל 2.5*5.

גודל חיבור דירתי: 3X25 אמפר 3.7.7

חתימת המוכר

תאריך

חתימת הקונה