

תאריך: _____

לכבוד:

ת.ז. _____ חלק בממכר: _____
ת.ז. _____ חלק בממכר: _____

(להלן ביחד ולחוד: "הקונה")

נספח יד – מס רכישה - הנחיות בעניין דיווח לרשות המיסים על רכישת דירת מגורים

1. על פי הדין, רכישת דירה חייבת בדיווח לרשות המיסים, ובתשלום מס רכישה.
2. הדיווח והתשלום במועד הינם בגדר חובה חוקית החלה עליכם ובאחריותכם הבלעדית. לא תחולנה, בכל מקרה שהוא, כל אחריות ו/או חובה עלינו ו/או על עורכי הדין מטעמנו - "וקסלר ברגמן ושות', עורכי - דין", בגין תוכן הצהרת הרוכש ו/או בתשלום מס הרכישה.
3. הצהרה שהיא "שומה עצמית" מתבצעת באמצעות טופס "הצהרה על נכונות פרטים בהצהרה מקוונת" המצ"ב (להלן: "ההצהרה"). **עליכם להמציא לידי החברה, תוך 7 ימים מחתימת החוזה, את ההצהרה חתומה ומאומתת כדין ע"י עו"ד מייצג מטעמכם** (שיירשם כמייצג שלכם בדיווח המקוון שנגיש). מובהר כי ככל והנכם מבקשים פטור ו/או פטור חלקי במס הרכישה, הטיפול בהגשת המסמכים הנדרשים לקבלת הפטור (מעבר להצהרה עצמה), יבוצע באמצעות עו"ד המייצג אתכם.
4. הננו מביאים לידיעתכם בזאת, כי דיווח מקוון של ההצהרה לרשות המיסים יעשה על ידינו ו/או מי מטעמנו באופן מקוון וכשירות בלבד, ומבלי שמוטלת עלינו ו/או על עורכי הדין מטעמנו - "וקסלר ברגמן ושות', עורכי - דין", כל אחריות ו/או חובה בעניין תוכן ההצהרה.
5. הננו מביאים לידיעתכם בזאת, כי עליכם לקבל שוברי תשלום מס רכישה, ולשלם אותם בפועל, לא יאוחר מאשר שישים (60) ימים מ"יום המכירה" (כאמור בסעיף 7 להלן), והחובה והאחריות הבלעדית בעניין זה מוטלת עליכם בלבד.
6. תשומת ליבכם כי על פי הנחיות רשות המיסים, שווי הרכישה כולל את ה"השתתפות בהוצאות המשפטיות" בהתאם לתקנות המכר (דירות)(הגבלת גובה ההוצאות המשפטיות), התשע"ה-2014.
7. תשומת ליבכם כי יום המכירה נקבע ליום החתימה על חוזה הרכישה.
8. תשומת ליבכם להנחיות רשות המיסים בחוברת "דע זכויותיך וחובותיך, מדריך למוכר/רוכש זכויות במקרקעין", ובמיוחד לאמור בנוגע לפטורים ממס הרכישה, זמין לנוחותכם גם באתר החברה באינטרנט.
9. האמור במסמך זה אינו בגדר ייעוץ מס ו/או ייעוץ משפטי.

בברכה,

א.מ.ד.ס. מחיר למשתכן

הריני/ו לאשר קבלת ההנחיות הנ"ל, לרבות חוברת "דע זכויותיך" כאמור בסעיף 8 לעיל, וכי ידוע לי/נו כי האמור לעיל אינו מהווה תחליף לקבלת יעוץ משפטי מטעמי/נו וכי בדקתי/נו באופן עצמאי, לרבות מי מטעמי/נו, את הנתונים אשר מילאתי/נו בהצהרה לרשות המיסים המצ"ב.

חתימה הקונה