

נספח ג'1 - תוספת לחוזה בדבר בטוחות

לכבוד

ת.ז. _____ כתובת: _____ חלק בממכר: 50.00%

ת.ז. _____ כתובת: _____ חלק בממכר: 50.00%

א.ג.נ.,

הנדון: רכישת דירה [] קומה: [], בנין [] מתחם ב בסביוני שהם מגרש 140 ו - 141 על פי תב"ע תמ"ל/1007.

(להלן: "היחידה") בפרויקט "סביוני שהם" – מחיר למשתכן בשהם" מתחם ב' הנבנה על המקרקעין הידועים כ-

גוש 7330 חלקות 13 ו-14 (לשעבר גוש 4964 חלקה 38) במגרשים 140 ו-141 לפי תב"ע תמ"ל/1007.

1. נבקשכם לאשר בחתימתכם בשולי מכתב זה, כי קבלתם מאיתנו פנקס שוברי תשלום, באמצעותו בלבד עליכם לשלם את מלוא התמורה בגין היחידה, לחשבון החברה מס' 394089 המתנהל על שמנו בסניף 600 של בנק הפועלים בע"מ.

2. הננו מתכבדים להסב את תשומת לבכם לכך שבניית הפרויקט בו מצויה היחידה אינה ממומנת בעת מתן מכתב זה על ידי בנק הפועלים בע"מ, מאחר וטרם נתקיימו התנאים המוקדמים לכך.

3. מובהר בזה כי אין בהפקדת הכספים לחשבון החברה שפרטיו לעיל, (לרבות באמצעות פנקס שוברי התשלום), בכדי לגרוע מהאמור לעיל ו/או בכדי ליצור מצג כי הבנק מעמיד מימון מלא או חלקי לבניית הפרויקט, ו/או כדי ליצור מחויבות של הבנק לעשות כן.

4. אין בכל האמור לעיל בכדי לגרוע מזכויותיכם מכח הערבויות הבנקאיות שיונפקו לכם בהתאם לחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974, לאחר ביצוע התשלומים באמצעות פנקס השוברים. לתשומת לבכם - הערבויות שתונפקנה לכם תהיינה בסכום ששילמתם באמצעות השוברים לאחר שיופחת מהם רכיב המע"מ הנכלל באותם תשלומים לפי שיעורו במועד תשלום השובר.

בכבוד רב,

א.מ.ד.ס. מחיר למשתכן, ש.ר. 540274883

חתימת הרוכשים

הרינו מאשרים את האמור לעיל.

העתק: בנק הפועלים בע"מ