



הנדון : בחירת דירה

תאריך : 01 אוקטובר 2018

אני/אנו החתום/ים מטה :

ישראלה ישראלי ת.ז. 1999999999 חלק בממכר : 50.00%

חיים ויצמן 23 תל אביב

ישראל ישראלי ת.ז. 2999999999 חלק בממכר : 50.00%

חיים ויצמן 23 תל אביב

First_rch@gmail.com

Secnd_rch@gmail.com

טלפון : 0541000001 , 03-6910000 , 03-6920000 , 0542000002

מס' זוכה :

מבקשים לרכוש מחברת א.מ.ד.ס. מחיר למשתכן דירת מגורים בפרויקט סביוני שהם בעיר שהם.

והננו מאשרים כי הובהר לנו כדלקמן :

ואני מצהיר/ה ומתחייב/ת כדלהלן :

- 1 הדירה אותה בחרתי/נו היא :
בבנין 1 סביוני שוהם דירה מס' 998 מספר חדרים : 5.0 קומה קרקע
לא נמצאו מחסנים
- 2 חניה תת קרקעית מקורה שמספרה 999
מחירה הכולל של הדירה אותה בחרתי/נו נכון ליום 01 אוקטובר 2018 הינו :
1,170,000 ש"ח
מליון מאה שבעים אלף ש"ח בלבד
- 3 מחיר הדירה בחוזה המכר ימודד, ככל שיידרש, ליום החתימה על הסכם המכר ובהתאם להוראות המכר.
ידוע לי כי בנוסף מחיר הדירה בחוזה המכר יוצמד החל ממדד הבסיס (שהוא המדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר), ועד
למדד הקובע לגבי כל תשלום.
- 4 מחיר הדירה כולל מחסן (לדירות בהן קיים מחסן), מרפסת, חניה.
- 5 ידוע לנו כי הבחירה היא סופית ולא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה **מכל סיבה שהיא**.
במקרים חריגים בלבד ובכפוף לאישור בכתב ומראש מאת משרד הבינוי והשיכון.
- 6 ידוע לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נשלם לחברה 2,000 ש"ח במעמד בחירת הדירה.
ידוע לנו כי סכום זה לא יושב במקרה ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא.
- 7 המועד שנקבע לחתימה הסכם המכר הינו : ביום _____ בשעה _____
בכתובת : דרך החורש 4 יהוד קומה 1.
- 8 ככל שייחתם חוזה מכר ביני/בנינו לבין החברה הסכום הנקוב בסעיף 6 לעיל, יוחזר לי בכפוף לביצוע התשלום הראשון.
- 9 אני/ו מתחייב/ים כי לא חל שינוי במצבינו האישי מיום הנפקת הזכאות או כי עדכנתי את משרד הבינוי והשיכון בפרטי
השינוי ואושר לי לבחור דירה בפרויקט.

חתימת הרוכשים

אני הח"מ _____ נציג חברת א.מ.ד.ס. מחיר למשתכן מאשר כי :

- 1 בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי החותמים ובחרו את זירתם בהתאם לאמור לעיל.
- 2 מאשר קבלת סך 2,000 ש"ח אשר יוחזרו בכפוף לביצוע התשלום הראשון או לא יושבו במקרה של ביטול הזכייה.

חתימת נציג החברה :



טל': 03-5244000 | savsh1@africa-israel.com



QUALITY LIVING