

הצגה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם קבלן/זים:	א.מ.ד.ס מחיר למשתכן
מחיר למטר כולל מע"מ ב-ש (ללא הצמדה) :	13,388

שם ישוב:	שוהם
מספר מתחם:	ב'
מספר יח"ד במתחם:	216
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	173
אחוז דירות מחיר למשתכן:	80%

יתכנו שינויים במספרי החניות ו/או המחסנים במיקומיהן ובהצמדותיהן בהתאם לשיקול דעתה של החברה ו/או לפי דרישת רשויות, לרבות לצרכי התאמה לדיירים בעלי מוגבלויות וכד'. ט.ל.ח.

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח *דירה (מ"ר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן)	הערות	מספר מחסן	
1	140	2	5AG	0	5	127.51	97.57	11.62	102,103	2	2,181,160	כן	דירת גן	15	
1	140	3	4BG	0	4	107.83	114.3	7.47	78+79	2	1,996,258	כן	דירת גן	1	
1	140	4	5A2	1	5	125.02	13.09	6.30	76+77	2	1,813,632	כן		2	
1	140	5	5A2	1	5	125.02	13.09	6.97	74+75	2	1,817,220	כן		3	
1	140	6	3A1	1	3	79.95	9.23	8.06	171,172	2	1,204,157	כן		4	
1	140	7	3A2	1	3	79.95	28.79	6.03	173,174	2	1,271,847	כן		6	
1	140	8	5A1	2	5	125.02	13.09	9.35	68,69	2	1,829,966	כן		9	
1	140	9	5A1	2	5	125.02	13.09	5.76	97,96	2	1,810,740	כן		10	
1	140	10	3A1	2	3	79.95	9.23	6.22	169,170	2	1,194,303	כן		11	
1	140	11	3A1	2	3	79.95	9.23	6.32	165,166	2	1,194,839	כן		12	
1	140	12	4A2	3	4	109.37	26.51	5.76	94,95	2	1,655,118	כן		13	
1	140	13	4A2	3	4	109.37	26.51	9.35	92,93	2	1,674,343	כן		14	
1	140	14	3A1	3	3	79.95	9.23	6.00	177,178	2	1,193,125	כן		16	
1	140	15	3A1	3	3	79.95	9.23	6.03	175,176	2	1,193,286	כן		17	
1	140	16	4A1	4	4	109.37	13.88	6.00	66,67	2	1,605,676	כן		7	
1	140	17	4A1	4	4	109.37	13.88	7.31	86+87	2	1,612,692	כן		21	
1	140	18	3A1	4	3	79.95	9.23	6.02	84+85	2	1,193,232	כן		22	
1	140	19	3A1	4	3	79.95	9.23	6.92	167,168	2	1,198,052	כן		23	
1	140	20	4A1	5	4	109.37	13.88	6.44	82+83	2	1,608,033	כן		24	
1	140	21	4A1	5	4	109.37	13.88	9.38	80+81	2	1,623,777	כן		25	
שטח דירה ממוצע בבניין 1: 109.44												אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 1: 83%			
מספר דירות מחיר למשתכן בבניין 1: 20															

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח *דירה (מ"ר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן)	הערות	מספר מחסן	
2	140	3	4BG	0	4	107.83	104.75	7.47	44+45	2	1,957,901	כן	דירת גן	1	
2	140	4	5A2	1	5	125.02	13.09	6.30	46+47	2	1,813,632	כן		2	
2	140	5	5A2	1	5	125.02	13.09	6.97	58+59	2	1,817,220	כן		3	
2	140	6	3A1	1	3	79.95	9.23	8.06	179,180	2	1,204,157	כן		4	
2	140	7	3A2	1	3	79.95	28.79	6.03	181,182	2	1,271,847	כן		6	
2	140	8	5A1	2	5	125.02	13.09	9.35	60+61	2	1,829,966	כן		9	
2	140	9	5A1	2	5	125.02	13.09	5.76	64+65	2	1,810,740	כן		10	
2	140	10	3A1	2	3	79.95	9.23	6.22	163,164	2	1,194,303	כן		11	
2	140	11	3A1	2	3	79.95	9.23	6.32	161,162	2	1,194,839	כן		12	
2	140	12	4A2	3	4	109.37	26.51	5.76	62+63	2	1,655,118	כן		13	
2	140	13	4A2	3	4	109.37	26.51	9.35	159,160	2	1,674,343	כן		14	
2	140	14	3A1	3	3	79.95	9.23	6.00	183,184	2	1,193,125	כן		16	
2	140	15	3A1	3	3	79.95	9.23	6.03	185,186	2	1,193,286	כן		17	
2	140	16	4A1	4	4	109.37	13.88	6.98	52,53	2	1,610,924	כן		20	
2	140	17	4A1	4	4	109.37	13.88	7.31	36+37	2	1,612,692	כן		21	
2	140	18	3A1	4	3	79.95	9.23	6.02	38+39	2	1,193,232	כן		22	
2	140	19	3A1	4	3	79.95	9.23	6.92	187,188	2	1,198,052	כן		23	
2	140	20	4A1	5	4	109.37	13.88	6.44	40+41	2	1,608,033	כן		24	
2	140	21	4A1	5	4	109.37	13.88	9.38	42+43	2	1,623,777	כן		25	
שטח דירה ממוצע בבניין 2: 109.44												אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 2: 79%			
מספר דירות מחיר למשתכן בבניין 2: 19															

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח *דירה (מ"ר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן)	הערות	מספר מחסן	
3	140	3	4BG	0	4	107.83	100.14	7.47	20+21	2	1,939,386	כן	דירת גן	1	
3	140	4	5A2	1	5	125.02	13.09	6.30	18+19	2	1,813,632	כן		2	
3	140	5	5A2	1	5	125.02	13.09	6.97	104+105	2	1,817,220	כן		3	
3	140	6	3A1	1	3	79.95	9.23	8.06	118+119	2	1,204,157	כן		4	
3	140	7	3A2	1	3	79.95	28.79	6.03	106+107	2	1,271,847	כן		6	
3	140	8	5A1	2	5	125.02	13.09	9.35	110+111	2	1,829,966	כן		9	
3	140	9	5A1	2	5	125.02	13.09	5.76	108+109	2	1,810,740	כן		10	
3	140	10	3A1	2	3	79.95	9.23	6.22	112+113	2	1,194,303	כן		11	
3	140	11	3A1	2	3	79.95	9.23	6.32	72,73	2	1,194,839	כן		12	
3	140	12	4A2	3	4	109.37	26.51	5.76	114+115	2	1,655,118	כן		13	
3	140	13	4A2	3	4	109.37	26.51	9.35	116+117	2	1,674,343	כן		14	
3	140	14	3A1	3	3	79.95	9.23	6.00	70,71	2	1,193,125	כן		7	
3	140	15	3A1	3	3	79.95	9.23	6.03	189,190	2	1,193,286	כן		17	
3	140	16	4A1	4	4	109.37	13.88	6.98	121+122	2	1,610,924	כן		20	
3	140	17	4A1	4	4	109.37	13.88	7.31	28+29	2	1,612,692	כן		21	
3	140	18	3A1	4	3	79.95	9.23	6.02	26+27	2	1,193,232	כן		22	
3	140	19	3A1	4	3	79.95	9.23	6.92	157,158	2	1,198,052	כן		23	
3	140	20	4A1	5	4	109.37	13.88	6.44	24+25	2	1,608,033	כן		24	
3	140	21	4A1	5	4	109.37	13.88	9.38	22+23	2	1,623,777	כן		25	
שטח דירה ממוצע בבניין 3: 109.44												אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 3: 79%			
מספר דירות מחיר למשתכן בבניין 3: 19															

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח *דירה (מ"ר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן)	הערות	מספר מחסן
4	140	3	4BG	0	4	107.83	145.73	7.47	12+13	2	2,122,493	כן	דירת גן	1
4	140	4	5A2	1	5	125.02	13.09	6.30	14+15	2	1,813,632	כן		2
4	140	5	5A2	1	5	125.02	13.09	6.97	16+17	2	1,817,220	כן		3
4	140	6	3A1	1	3	79.95	9.23	8.06	32+33	2	1,204,157	כן		4
4	140	7	3A2	1	3	79.95	28.79	6.03	126+127	2	1,271,847	כן		6
4	140	8	5A1	2	5	125.02	13.09	9.35	141+142	2	1,829,966	כן		9

10		ק	1,810,740	2	139+140	5.76	13.09	125.02	5	2	5A1	9	140	4
11		ק	1,194,303	2	30+31	6.22	9.23	79.95	3	2	3A1	10	140	4
12		ק	1,194,839	2	34+35	6.32	9.23	79.95	3	2	3A1	11	140	4
13		ק	1,655,118	2	137+138	5.76	26.51	109.37	4	3	4A2	12	140	4
14		ק	1,674,343	2	135+136	9.35	26.51	109.37	4	3	4A2	13	140	4
16		ק	1,193,125	2	155,156	6.00	9.23	79.95	3	3	3A1	14	140	4
17		ק	1,193,286	2	48+49	6.03	9.23	79.95	3	3	3A1	15	140	4
7		ק	1,605,676	2	133+134	6.00	13.88	109.37	4	4	4A1	16	140	4
8		ק	1,635,773	2	131+132	11.62	13.88	109.37	4	4	4A1	17	140	4
22		ק	1,193,232	2	6+7	6.02	9.23	79.95	3	4	3A1	18	140	4
23		ק	1,198,052	2	191,192	6.92	9.23	79.95	3	4	3A1	19	140	4
24		ק	1,608,033	2	8+9	6.44	13.88	109.37	4	5	4A1	20	140	4
25		ק	1,623,777	2	10+11	9.38	13.88	109.37	4	5	4A1	21	140	4
			79%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 4 :				109.44	שטח דירה ממוצע בבניין 4 :					
			19	מספר דירות מחיר למשתכן בבניין 4 :										

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מ"ר)	שטח שמש/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן)	הערות		
5	141	3	4BG	0	4	107.83	186.44	7.47	2	2,286,001	ק	דירת גן		
5	141	4	5A2	1	5	125.02	13.09	6.30	2	1,813,632	ק			
5	141	5	5A2	1	5	125.02	13.09	6.97	2	1,817,220	ק			
5	141	6	3A1	1	3	79.95	9.23	8.06	2	1,204,157	ק			
5	141	7	3A2	1	3	79.95	28.79	6.03	2	1,271,847	ק			
5	141	8	5A1	2	5	125.02	13.09	9.35	2	1,829,966	ק			
5	141	9	5A1	2	5	125.02	13.09	5.76	2	1,810,740	ק			
5	141	10	3A1	2	3	79.95	9.23	6.22	2	1,194,303	ק			
5	141	11	3A1	2	3	79.95	9.23	6.32	2	1,194,839	ק			
5	141	12	4A2	3	4	109.37	26.51	5.76	2	1,655,118	ק			
5	141	13	4A2	3	4	109.37	26.51	9.35	2	1,674,343	ק			
5	141	14	3A1	3	3	79.95	9.23	6.00	2	1,193,125	ק			
5	141	15	3A1	3	3	79.95	9.23	6.03	2	1,193,286	ק			
5	141	16	4A1	4	4	109.37	13.88	6.98	2	1,610,924	ק			
5	141	17	4A1	4	4	109.37	13.88	7.31	2	1,612,692	ק			
5	141	18	3A1	4	3	79.95	9.23	6.02	2	1,193,232	ק			
5	141	19	3A1	4	3	79.95	9.23	6.92	2	1,198,052	ק			
5	141	20	4A1	5	4	109.37	13.88	6.44	2	1,608,033	ק			
5	141	21	4A1	5	4	109.37	13.88	9.38	2	1,623,777	ק			
			79%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 5 :				109.44	שטח דירה ממוצע בבניין 5 :					
			19	מספר דירות מחיר למשתכן בבניין 5 :										

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מ"ר)	שטח שמש/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן)	הערות		
6	141	3	4BG	0	4	107.83	122.19	7.47	2	2,027,947	ק	דירת גן		
6	141	4	5A2	1	5	125.02	13.09	6.30	2	1,813,632	ק			
6	141	5	5A2	1	5	125.02	13.09	6.97	2	1,817,220	ק			
6	141	6	3A1	1	3	79.95	9.23	8.06	2	1,204,157	ק			
6	141	7	3A2	1	3	79.95	28.79	6.03	2	1,271,847	ק			
6	141	8	5A1	2	5	125.02	13.09	9.35	2	1,829,966	ק			
6	141	9	5A1	2	5	125.02	13.09	5.76	2	1,810,740	ק			
6	141	10	3A1	2	3	79.95	9.23	6.22	2	1,194,303	ק			
6	141	11	3A1	2	3	79.95	9.23	6.32	2	1,194,839	ק			
6	141	12	4A2	3	4	109.37	26.51	5.76	2	1,655,118	ק			
6	141	13	4A2	3	4	109.37	26.51	9.35	2	1,674,343	ק			
6	141	14	3A1	3	3	79.95	9.23	6.00	2	1,193,125	ק			
6	141	15	3A1	3	3	79.95	9.23	6.03	2	1,193,286	ק			
6	141	16	4A1	4	4	109.37	13.88	6.98	2	1,610,924	ק			
6	141	17	4A1	4	4	109.37	13.88	7.31	2	1,612,692	ק			
6	141	18	3A1	4	3	79.95	9.23	6.02	2	1,193,232	ק			
6	141	19	3A1	4	3	79.95	9.23	6.92	2	1,198,052	ק			
6	141	20	4A1	5	4	109.37	13.88	6.44	2	1,608,033	ק			
6	141	21	4A1	5	4	109.37	13.88	9.38	2	1,623,777	ק			
			79%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 6 :				109.44	שטח דירה ממוצע בבניין 6 :					
			19	מספר דירות מחיר למשתכן בבניין 6 :										

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מ"ר)	שטח שמש/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן)	הערות		
7	141	2	5AG	0	5	127.51	86.95	11.62	2	2,138,505	ק	דירת גן		
7	141	3	4BG	0	4	107.83	116.85	7.47	2	2,006,500	ק	דירת גן		
7	141	4	5A2	1	5	125.02	13.09	6.30	2	1,813,632	ק			
7	141	5	5A2	1	5	125.02	13.09	6.97	2	1,817,220	ק			
7	141	6	3A1	1	3	79.95	9.23	8.06	2	1,204,157	ק			
7	141	7	3A2	1	3	79.95	28.79	6.03	2	1,271,847	ק			
7	141	8	5A1	2	5	125.02	13.09	9.35	2	1,829,966	ק			
7	141	9	5A1	2	5	125.02	13.09	5.76	2	1,810,740	ק			
7	141	10	3A1	2	3	79.95	9.23	6.22	2	1,194,303	ק			
7	141	11	3A1	2	3	79.95	9.23	6.32	2	1,194,839	ק			
7	141	12	4A2	3	4	109.37	26.51	5.76	2	1,655,118	ק			
7	141	13	4A2	3	4	109.37	26.51	9.35	2	1,674,343	ק			
7	141	14	3A1	3	3	79.95	9.23	6.00	2	1,193,125	ק			
7	141	15	3A1	3	3	79.95	9.23	6.03	2	1,193,286	ק			
7	141	16	4A1	4	4	109.37	13.88	6.98	2	1,610,924	ק			
7	141	17	4A1	4	4	109.37	13.88	7.31	2	1,612,692	ק			
7	141	18	3A1	4	3	79.95	9.23	6.02	2	1,193,232	ק			
7	141	19	3A1	4	3	79.95	9.23	6.92	2	1,198,052	ק			
7	141	20	4A1	5	4	109.37	13.88	6.44	2	1,608,033	ק			
7	141	21	4A1	5	4	109.37	13.88	9.38	2	1,623,777	ק			
			83%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 7 :				109.44	שטח דירה ממוצע בבניין 7 :					
			20	מספר דירות מחיר למשתכן בבניין 7 :										

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מ"ר)	שטח שמש/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן)	הערות
8	141	3	4BG	0	4	107.83	95.09	7.47	2	1,919,103	ק	דירת גן

2		ק	1,813,632	2	21+22	6.30	13.09	125.02	5	1	5A2	4	141	8
3		ק	1,817,220	2	166+167	6.97	13.09	125.02	5	1	5A2	5	141	8
4		ק	1,204,157	2	150+151	8.06	9.23	79.95	3	1	3A1	6	141	8
6		ק	1,271,847	2	152+153	6.03	28.79	79.95	3	1	3A2	7	141	8
9		ק	1,829,966	2	164+165	9.35	13.09	125.02	5	2	5A1	8	141	8
10		ק	1,810,740	2	162+163	5.76	13.09	125.02	5	2	5A1	9	141	8
11		ק	1,194,303	2	154+155	6.22	9.23	79.95	3	2	3A1	10	141	8
12		ק	1,194,839	2	156+157	6.32	9.23	79.95	3	2	3A1	11	141	8
13		ק	1,655,118	2	160+161	5.76	26.51	109.37	4	3	4A2	12	141	8
14		ק	1,674,343	2	158+159	9.35	26.51	109.37	4	3	4A2	13	141	8
16		ק	1,193,125	2	214,215	6.00	9.23	79.95	3	3	3A1	14	141	8
17		ק	1,193,286	2	212,213	6.03	9.23	79.95	3	3	3A1	15	141	8
7		ק	1,605,676	2	14,15	6.00	13.88	109.37	4	4	4A1	16	141	8
8		ק	1,635,773	2	32,33	11.62	13.88	109.37	4	4	4A1	17	141	8
22		ק	1,193,232	2	10,11	6.02	9.23	79.95	3	4	3A1	18	141	8
23		ק	1,198,052	2	210,211	6.92	9.23	79.95	3	4	3A1	19	141	8
24		ק	1,608,033	2	8+9	6.44	13.88	109.37	4	5	4A1	20	141	8
25		ק	1,623,777	2	6+7	9.38	13.88	109.37	4	5	4A1	21	141	8
			79%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 8 :				109.44	שטח דירה ממוצע בבניין 8 :					
			19	מספר דירות מחיר למשתכן בבניין 8 :										

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח *דירה (מ"ר)	שטח שמש/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (ק)	הערות		
9	141	3	4BG	0	4	107.83	130.68	7.47	2	2,062,047	ק	דירת גן		
9	141	4	5A2	1	5	125.02	13.09	6.30	2	1,813,632	ק			
9	141	5	5A2	1	5	125.02	13.09	6.97	2	1,817,220	ק			
9	141	6	3A1	1	3	79.95	9.23	8.06	2	1,204,157	ק			
9	141	7	3A2	1	3	79.95	28.79	6.03	2	1,271,847	ק			
9	141	8	5A1	2	5	125.02	13.09	9.35	2	1,829,966	ק			
9	141	9	5A1	2	5	125.02	13.09	5.76	2	1,810,740	ק			
9	141	10	3A1	2	3	79.95	9.23	6.22	2	1,194,303	ק			
9	141	11	3A1	2	3	79.95	9.23	6.32	2	1,194,839	ק			
9	141	12	4A2	3	4	109.37	26.51	5.76	2	1,655,118	ק			
9	141	13	4A2	3	4	109.37	26.51	9.35	2	1,674,343	ק			
9	141	14	3A1	3	3	79.95	9.23	6.00	2	1,193,125	ק			
9	141	15	3A1	3	3	79.95	9.23	6.03	2	1,193,286	ק			
9	141	16	4A1	4	4	109.37	13.88	6.00	2	1,605,676	ק			
9	141	17	4A1	4	4	109.37	13.88	14.29	2	1,650,071	ק			
9	141	18	3A1	4	3	79.95	9.23	6.02	2	1,193,232	ק			
9	141	19	3A1	4	3	79.95	9.23	6.92	2	1,198,052	ק			
9	141	20	4A1	5	4	109.37	13.88	6.44	2	1,608,033	ק			
9	141	21	4A1	5	4	109.37	13.88	9.38	2	1,623,777	ק			
			79%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 9 :				109.44	שטח דירה ממוצע בבניין 9 :					
			19	מספר דירות מחיר למשתכן בבניין 9 :										

*שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בתוספת לצו מכר דירות.

173	סה"כ דירות במחיר למשתכן:
80%	אחוז דירות מחיר למשתכן

17,389	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם:
109.4	שטח דירה ממוצע במתחם:

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

עו"ד

אדריכל

יזם/קבלן

תאריך: