

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם קבלן/יזם:	א.מ.ד.ס מחיר למשתכן
מחיר למטר כולל מע"מ ב-ש (ללא הצמדה):	13,388

שם ישוב:	שוהם
מספר מתחם:	ב'
מספר יח"ד במתחם:	216
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	173
אחוז דירות מחיר למשתכן:	80%

אשד-טל אסף  
ניהול פרויקטים בע"מ  
14.10.2018  
מאשר

נסמך זה נבדק ע"י חברת הבקרה ואושר לפרסום, בכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים ואין בכוחו של אישור זה לבטלם ו/או לצמצמם  
תחילה: 14.10.18... תאריך: 14.10.18

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מ"ר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה	
	דירת גן	לא				144.5	127.51	5	0	5AG	1	140	1	
15	דירת גן	כן	2,181,160	2	11.62	97.57	127.51	5	0	5AG	2	140	1	
1	דירת גן	כן	1,996,258	2	7.47	114.3	107.83	4	0	4BG	3	140	1	
2		כן	1,813,632	2	6.30	13.09	125.02	5	1	5A2	4	140	1	
3		כן	1,817,220	2	6.97	13.09	125.02	5	1	5A2	5	140	1	
4		כן	1,204,157	2	8.06	9.23	79.95	3	1	3A1	6	140	1	
6		כן	1,271,847	2	6.03	28.79	79.95	3	1	3A2	7	140	1	
9		כן	1,829,966	2	9.35	13.09	125.02	5	2	5A1	8	140	1	
10		כן	1,810,740	2	5.76	13.09	125.02	5	2	5A1	9	140	1	
11		כן	1,194,303	2	6.22	9.23	79.95	3	2	3A1	10	140	1	
12		כן	1,194,839	2	6.32	9.23	79.95	3	2	3A1	11	140	1	
13		כן	1,655,118	2	5.76	26.51	109.37	4	3	4A2	12	140	1	
14		כן	1,674,343	2	9.35	26.51	109.37	4	3	4A2	13	140	1	
16		כן	1,193,125	2	6.00	9.23	79.95	3	3	3A1	14	140	1	
17		כן	1,193,286	2	6.03	9.23	79.95	3	3	3A1	15	140	1	
7		כן	1,605,676	2	6.00	13.88	109.37	4	4	4A1	16	140	1	
21		כן	1,650,071	2	14.29	13.88	109.37	4	4	4A1	17	140	1	
22		כן	1,193,232	2	6.02	9.23	79.95	3	4	3A1	18	140	1	
23		כן	1,198,052	2	6.92	9.23	79.95	3	4	3A1	19	140	1	
24		כן	1,608,033	2	6.44	13.88	109.37	4	5	4A1	20	140	1	
25		כן	1,623,777	2	9.38	13.88	109.37	4	5	4A1	21	140	1	
	מיניפנטהאוז	לא				48.15	143.25	5	5	5C	22	140	1	
	פנטהאוז	לא				40.8	162.27	5	6	5D	23	140	1	
	פנטהאוז	לא				40.8	162.27	5	6	5D	24	140	1	
		83%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 1:					109.44	שטח דירה ממוצע בבניין 1:					
		20	מספר דירות מחיר למשתכן בבניין 1:											

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מ"ר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה	
	דירת גן	לא				127.49	127.51	5	0	5AG	1	140	2	
	דירת גן	לא				93.91	127.51	5	0	5AG	2	140	2	
1	דירת גן	כן	1,957,901	2	7.47	104.75	107.83	4	0	4BG	3	140	2	
2		כן	1,813,632	2	6.30	13.09	125.02	5	1	5A2	4	140	2	
3		כן	1,817,220	2	6.97	13.09	125.02	5	1	5A2	5	140	2	
4		כן	1,204,157	2	8.06	9.23	79.95	3	1	3A1	6	140	2	
6		כן	1,271,847	2	6.03	28.79	79.95	3	1	3A2	7	140	2	
9		כן	1,829,966	2	9.35	13.09	125.02	5	2	5A1	8	140	2	
10		כן	1,810,740	2	5.76	13.09	125.02	5	2	5A1	9	140	2	
11		כן	1,194,303	2	6.22	9.23	79.95	3	2	3A1	10	140	2	
12		כן	1,194,839	2	6.32	9.23	79.95	3	2	3A1	11	140	2	
13		כן	1,655,118	2	5.76	26.51	109.37	4	3	4A2	12	140	2	
14		כן	1,674,343	2	9.35	26.51	109.37	4	3	4A2	13	140	2	
16		כן	1,193,125	2	6.00	9.23	79.95	3	3	3A1	14	140	2	
17		כן	1,193,286	2	6.03	9.23	79.95	3	3	3A1	15	140	2	
20		כן	1,610,924	2	6.98	13.88	109.37	4	4	4A1	16	140	2	
21		כן	1,612,692	2	7.31	13.88	109.37	4	4	4A1	17	140	2	
22		כן	1,193,232	2	6.02	9.23	79.95	3	4	3A1	18	140	2	
23		כן	1,198,052	2	6.92	9.23	79.95	3	4	3A1	19	140	2	
24		כן	1,608,033	2	6.44	13.88	109.37	4	5	4A1	20	140	2	
25		כן	1,623,777	2	9.38	13.88	109.37	4	5	4A1	21	140	2	
	מיניפנטהאוז	לא				48.15	143.25	5	5	5C	22	140	2	
	פנטהאוז	לא				40.8	162.27	5	6	5D	23	140	2	
	פנטהאוז	לא				40.8	162.27	5	6	5D	24	140	2	
		79%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 2:					109.44	שטח דירה ממוצע בבניין 2:					
		19	מספר דירות מחיר למשתכן בבניין 2:											

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מ"ר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
	דירת גן	לא				121.87	127.51	5	0	5AG	1	140	3
	דירת גן	לא				101.34	127.51	5	0	5AG	2	140	3
1	דירת גן	כן	1,939,386	2	7.47	100.14	107.83	4	0	4BG	3	140	3
2		כן	1,813,632	2	6.30	13.09	125.02	5	1	5A2	4	140	3
3		כן	1,817,220	2	6.97	13.09	125.02	5	1	5A2	5	140	3
4		כן	1,204,157	2	8.06	9.23	79.95	3	1	3A1	6	140	3
6		כן	1,271,847	2	6.03	28.79	79.95	3	1	3A2	7	140	3
9		כן	1,829,966	2	9.35	13.09	125.02	5	2	5A1	8	140	3
10		כן	1,810,740	2	5.76	13.09	125.02	5	2	5A1	9	140	3
11		כן	1,194,303	2	6.22	9.23	79.95	3	2	3A1	10	140	3
12		כן	1,194,839	2	6.32	9.23	79.95	3	2	3A1	11	140	3
13		כן	1,655,118	2	5.76	26.51	109.37	4	3	4A2	12	140	3
14		כן	1,674,343	2	9.35	26.51	109.37	4	3	4A2	13	140	3
7		כן	1,193,125	2	6.00	9.23	79.95	3	3	3A1	14	140	3
17		כן	1,193,286	2	6.03	9.23	79.95	3	3	3A1	15	140	3
20		כן	1,610,924	2	6.98	13.88	109.37	4	4	4A1	16	140	3
21		כן	1,612,692	2	7.31	13.88	109.37	4	4	4A1	17	140	3
22		כן	1,193,232	2	6.02	9.23	79.95	3	4	3A1	18	140	3
23		כן	1,198,052	2	6.92	9.23	79.95	3	4	3A1	19	140	3
24		כן	1,608,033	2	6.44	13.88	109.37	4	5	4A1	20	140	3
25		כן	1,623,777	2	9.38	13.88	109.37	4	5	4A1	21	140	3
	מיניפנטהאוז	לא				48.15	143.25	5	5	5C	22	140	3
	פנטהאוז	לא				40.8	162.27	5	6	5D	23	140	3
	פנטהאוז	לא				40.8	162.27	5	6	5D	24	140	3

שטח דירה ממוצע בבניין 3: 109.44  
מספר דירות מחיר למשתכן בבניין 3: 79%  
מספר דירות מחיר למשתכן בבניין 3: 19

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מ"ר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
	דירת גן	לא				192.82	127.51	5	0	5AG	1	140	4
	דירת גן	לא				275.36	127.51	5	0	5AG	2	140	4
1	דירת גן	כן	2,122,493	2	7.47	145.73	107.83	4	0	4BG	3	140	4
2		כן	1,813,632	2	6.30	13.09	125.02	5	1	5A2	4	140	4
3		כן	1,817,220	2	6.97	13.09	125.02	5	1	5A2	5	140	4
4		כן	1,204,157	2	8.06	9.23	79.95	3	1	3A1	6	140	4
6		כן	1,271,847	2	6.03	28.79	79.95	3	1	3A2	7	140	4
9		כן	1,829,966	2	9.35	13.09	125.02	5	2	5A1	8	140	4
10		כן	1,810,740	2	5.76	13.09	125.02	5	2	5A1	9	140	4
11		כן	1,194,303	2	6.22	9.23	79.95	3	2	3A1	10	140	4
12		כן	1,194,839	2	6.32	9.23	79.95	3	2	3A1	11	140	4
13		כן	1,655,118	2	5.76	26.51	109.37	4	3	4A2	12	140	4
14		כן	1,674,343	2	9.35	26.51	109.37	4	3	4A2	13	140	4
16		כן	1,193,125	2	6.00	9.23	79.95	3	3	3A1	14	140	4
17		כן	1,193,286	2	6.03	9.23	79.95	3	3	3A1	15	140	4
7		כן	1,605,676	2	6.00	13.88	109.37	4	4	4A1	16	140	4
8		כן	1,635,773	2	11.62	13.88	109.37	4	4	4A1	17	140	4
22		כן	1,193,232	2	6.02	9.23	79.95	3	4	3A1	18	140	4
23		כן	1,198,052	2	6.92	9.23	79.95	3	4	3A1	19	140	4
24		כן	1,608,033	2	6.44	13.88	109.37	4	5	4A1	20	140	4
25		כן	1,623,777	2	9.38	13.88	109.37	4	5	4A1	21	140	4
	מיניפנטהאוז	לא				48.15	143.25	5	5	5C	22	140	4
	פנטהאוז	לא				40.8	162.27	5	6	5D	23	140	4
	פנטהאוז	לא				40.8	162.27	5	6	5D	24	140	4

שטח דירה ממוצע בבניין 4: 109.44  
מספר דירות מחיר למשתכן בבניין 4: 79%  
מספר דירות מחיר למשתכן בבניין 4: 19

אשר - טל אסוף  
ניהול פרויקטים בע"מ  
14.10.2018  
מאור

בספך זה נבדק ע"י חברת הבקרה ואשר לפרטות, בכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המעריכים ואין בכוחו של אישור זה לבטלם ו/או למצמם חתימתו: 14.10.18 תאריך: 14.10.18

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מ"ר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
	דירת גן	לא				184.25	127.51	5	0	5AG	1	141	5
	דירת גן	לא				313.55	127.51	5	0	5AG	2	141	5
1	דירת גן	כן	2,286,001	2	7.47	186.44	107.83	4	0	4BG	3	141	5
2		כן	1,813,632	2	6.30	13.09	125.02	5	1	5A2	4	141	5
3		כן	1,817,220	2	6.97	13.09	125.02	5	1	5A2	5	141	5
4		כן	1,204,157	2	8.06	9.23	79.95	3	1	3A1	6	141	5
6		כן	1,271,847	2	6.03	28.79	79.95	3	1	3A2	7	141	5
9		כן	1,829,966	2	9.35	13.09	125.02	5	2	5A1	8	141	5
10		כן	1,810,740	2	5.76	13.09	125.02	5	2	5A1	9	141	5
11		כן	1,194,303	2	6.22	9.23	79.95	3	2	3A1	10	141	5
12		כן	1,194,839	2	6.32	9.23	79.95	3	2	3A1	11	141	5
13		כן	1,655,118	2	5.76	26.51	109.37	4	3	4A2	12	141	5
14		כן	1,674,343	2	9.35	26.51	109.37	4	3	4A2	13	141	5
16		כן	1,193,125	2	6.00	9.23	79.95	3	3	3A1	14	141	5
17		כן	1,193,286	2	6.03	9.23	79.95	3	3	3A1	15	141	5
20		כן	1,610,924	2	6.98	13.88	109.37	4	4	4A1	16	141	5
21		כן	1,612,692	2	7.31	13.88	109.37	4	4	4A1	17	141	5
22		כן	1,193,232	2	6.02	9.23	79.95	3	4	3A1	18	141	5
23		כן	1,198,052	2	6.92	9.23	79.95	3	4	3A1	19	141	5
24		כן	1,608,033	2	6.44	13.88	109.37	4	5	4A1	20	141	5
25		כן	1,623,777	2	9.38	13.88	109.37	4	5	4A1	21	141	5
	מיניפנטהאוז	לא				48.15	143.25	5	5	5C	22	141	5
	פנטהאוז	לא				40.8	162.27	5	6	5D	23	141	5
	פנטהאוז	לא				40.8	162.27	5	6	5D	24	141	5

שטח דירה ממוצע בבניין 5: 109.44  
 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 5: 79%  
 מספר דירות מחיר למשתכן בבניין 5: 19

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מ"ר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
	דירת גן	לא				153.94	127.51	5	0	5AG	1	141	6
	דירת גן	לא				142.57	127.51	5	0	5AG	2	141	6
1	דירת גן	כן	2,027,947	2	7.47	122.19	107.83	4	0	4BG	3	141	6
2		כן	1,813,632	2	6.30	13.09	125.02	5	1	5A2	4	141	6
3		כן	1,817,220	2	6.97	13.09	125.02	5	1	5A2	5	141	6
4		כן	1,204,157	2	8.06	9.23	79.95	3	1	3A1	6	141	6
6		כן	1,271,847	2	6.03	28.79	79.95	3	1	3A2	7	141	6
9		כן	1,829,966	2	9.35	13.09	125.02	5	2	5A1	8	141	6
10		כן	1,810,740	2	5.76	13.09	125.02	5	2	5A1	9	141	6
11		כן	1,194,303	2	6.22	9.23	79.95	3	2	3A1	10	141	6
12		כן	1,194,839	2	6.32	9.23	79.95	3	2	3A1	11	141	6
13		כן	1,655,118	2	5.76	26.51	109.37	4	3	4A2	12	141	6
14		כן	1,674,343	2	9.35	26.51	109.37	4	3	4A2	13	141	6
7		כן	1,193,125	2	6.00	9.23	79.95	3	3	3A1	14	141	6
17		כן	1,193,286	2	6.03	9.23	79.95	3	3	3A1	15	141	6
20		כן	1,610,924	2	6.98	13.88	109.37	4	4	4A1	16	141	6
21		כן	1,612,692	2	7.31	13.88	109.37	4	4	4A1	17	141	6
22		כן	1,193,232	2	6.02	9.23	79.95	3	4	3A1	18	141	6
23		כן	1,198,052	2	6.92	9.23	79.95	3	4	3A1	19	141	6
24		כן	1,608,033	2	6.44	13.88	109.37	4	5	4A1	20	141	6
25		כן	1,623,777	2	9.38	13.88	109.37	4	5	4A1	21	141	6
	מיניפנטהאוז	לא				48.15	143.25	5	5	5C	22	141	6
	פנטהאוז	לא				40.8	162.27	5	6	5D	23	141	6
	פנטהאוז	לא				40.8	162.27	5	6	5D	24	141	6

שטח דירה ממוצע בבניין 6: 109.44  
 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 6: 79%  
 מספר דירות מחיר למשתכן בבניין 6: 19

אשר-טל אסוף  
 ניהול פרויקטים בע"מ  
 14.10.2018  
 מאושר

פסקין זה נבדק ע"י חברת הבקורת ואושר  
 לסיומה. בכל מקרה התנאים הקבועים  
 במכרז הם המחייבים ואין בכוחו של  
 אישור זה לבטלם ו/או לצמצמם  
 חתימה: 14.10.18 תאריך: 14.10.18

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מ"ר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
	דירת גן	לא				151.03	127.51	5	0	5AG	1	141	7
15	דירת גן	כן	2,138,505	2	11.62	86.95	127.51	5	0	5AG	2	141	7
1	דירת גן	כן	2,006,500	2	7.47	116.85	107.83	4	0	4BG	3	141	7
2		כן	1,813,632	2	6.30	13.09	125.02	5	1	5A2	4	141	7
3		כן	1,817,220	2	6.97	13.09	125.02	5	1	5A2	5	141	7
4		כן	1,204,157	2	8.06	9.23	79.95	3	1	3A1	6	141	7
6		כן	1,271,847	2	6.03	28.79	79.95	3	1	3A2	7	141	7
9		כן	1,829,966	2	9.35	13.09	125.02	5	2	5A1	8	141	7
10		כן	1,810,740	2	5.76	13.09	125.02	5	2	5A1	9	141	7
11		כן	1,194,303	2	6.22	9.23	79.95	3	2	3A1	10	141	7
12		כן	1,194,839	2	6.32	9.23	79.95	3	2	3A1	11	141	7
13		כן	1,655,118	2	5.76	26.51	109.37	4	3	4A2	12	141	7
14		כן	1,674,343	2	9.35	26.51	109.37	4	3	4A2	13	141	7
16		כן	1,193,125	2	6.00	9.23	79.95	3	3	3A1	14	141	7
17		כן	1,193,286	2	6.03	9.23	79.95	3	3	3A1	15	141	7
20		כן	1,610,924	2	6.98	13.88	109.37	4	4	4A1	16	141	7
21		כן	1,612,692	2	7.31	13.88	109.37	4	4	4A1	17	141	7
22		כן	1,193,232	2	6.02	9.23	79.95	3	4	3A1	18	141	7
23		כן	1,198,052	2	6.92	9.23	79.95	3	4	3A1	19	141	7
24		כן	1,608,033	2	6.44	13.88	109.37	4	5	4A1	20	141	7
25		כן	1,623,777	2	9.38	13.88	109.37	4	5	4A1	21	141	7
	מיניפנטהאוז	לא				48.15	143.25	5	5	5C	22	141	7
	פנטהאוז	לא				40.8	162.27	5	6	5D	23	141	7
	פנטהאוז	לא				40.8	162.27	5	6	5D	24	141	7
		83%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 7 :				109.44	שטח דירה ממוצע בבניין 7 :					
		20	מספר דירות מחיר למשתכן בבניין 7 :										

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מ"ר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
	דירת גן	לא				87.06	127.51	5	0	5AG	1	141	8
	דירת גן	לא				123.24	127.51	5	0	5AG	2	141	8
1	דירת גן	כן	1,919,103	2	7.47	95.09	107.83	4	0	4BG	3	141	8
2		כן	1,813,632	2	6.30	13.09	125.02	5	1	5A2	4	141	8
3		כן	1,817,220	2	6.97	13.09	125.02	5	1	5A2	5	141	8
4		כן	1,204,157	2	8.06	9.23	79.95	3	1	3A1	6	141	8
6		כן	1,271,847	2	6.03	28.79	79.95	3	1	3A2	7	141	8
9		כן	1,829,966	2	9.35	13.09	125.02	5	2	5A1	8	141	8
10		כן	1,810,740	2	5.76	13.09	125.02	5	2	5A1	9	141	8
11		כן	1,194,303	2	6.22	9.23	79.95	3	2	3A1	10	141	8
12		כן	1,194,839	2	6.32	9.23	79.95	3	2	3A1	11	141	8
13		כן	1,655,118	2	5.76	26.51	109.37	4	3	4A2	12	141	8
14		כן	1,674,343	2	9.35	26.51	109.37	4	3	4A2	13	141	8
16		כן	1,193,125	2	6.00	9.23	79.95	3	3	3A1	14	141	8
17		כן	1,193,286	2	6.03	9.23	79.95	3	3	3A1	15	141	8
7		כן	1,605,676	2	6.00	13.88	109.37	4	4	4A1	16	141	8
8		כן	1,635,773	2	11.62	13.88	109.37	4	4	4A1	17	141	8
22		כן	1,193,232	2	6.02	9.23	79.95	3	4	3A1	18	141	8
23		כן	1,198,052	2	6.92	9.23	79.95	3	4	3A1	19	141	8
24		כן	1,608,033	2	6.44	13.88	109.37	4	5	4A1	20	141	8
25		כן	1,623,777	2	9.38	13.88	109.37	4	5	4A1	21	141	8
	מיניפנטהאוז	לא				48.15	143.25	5	5	5C	22	141	8
	פנטהאוז	לא				40.8	162.27	5	6	5D	23	141	8
	פנטהאוז	לא				40.8	162.27	5	6	5D	24	141	8
		79%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 8 :				109.44	שטח דירה ממוצע בבניין 8 :					
		19	מספר דירות מחיר למשתכן בבניין 8 :										

אשר - טל אסף  
ניהול פרויקטים בע"מ  
14.10.2016  
מאשר

פיסקל זה נבדק ע"י חברת הבקרה ואושר לפיכך, בכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים ואין כוונתו של אישור זה לבטלם ו/או לצמצמם חתימתו: 14.10.16 תאריך: 14.10.16

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מ"ר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
	דירת גן	לא				179.76	127.51	5	0	5AG	1	141	9
	דירת גן	לא				123.12	127.51	5	0	5AG	2	141	9
1	דירת גן	כן	2,062,047	2	7.47	130.68	107.83	4	0	4BG	3	141	9
2		כן	1,813,632	2	6.30	13.09	125.02	5	1	5A2	4	141	9
3		כן	1,817,220	2	6.97	13.09	125.02	5	1	5A2	5	141	9
4		כן	1,204,157	2	8.06	9.23	79.95	3	1	3A1	6	141	9
6		כן	1,271,847	2	6.03	28.79	79.95	3	1	3A2	7	141	9
9		כן	1,829,966	2	9.35	13.09	125.02	5	2	5A1	8	141	9
10		כן	1,810,740	2	5.76	13.09	125.02	5	2	5A1	9	141	9
11		כן	1,194,303	2	6.22	9.23	79.95	3	2	3A1	10	141	9
12		כן	1,194,839	2	6.32	9.23	79.95	3	2	3A1	11	141	9
13		כן	1,655,118	2	5.76	26.51	109.37	4	3	4A2	12	141	9
14		כן	1,674,343	2	9.35	26.51	109.37	4	3	4A2	13	141	9
16		כן	1,193,125	2	6.00	9.23	79.95	3	3	3A1	14	141	9
17		כן	1,193,286	2	6.03	9.23	79.95	3	3	3A1	15	141	9
7		כן	1,605,676	2	6.00	13.88	109.37	4	4	4A1	16	141	9
21		כן	1,650,071	2	14.29	13.88	109.37	4	4	4A1	17	141	9
22		כן	1,193,232	2	6.02	9.23	79.95	3	4	3A1	18	141	9
23		כן	1,198,052	2	6.92	9.23	79.95	3	4	3A1	19	141	9
24		כן	1,608,033	2	6.44	13.88	109.37	4	5	4A1	20	141	9
25		כן	1,623,777	2	9.38	13.88	109.37	4	5	4A1	21	141	9
	מיניפנטהאוז	לא				48.15	143.25	5	5	5C	22	141	9
	פנטהאוז	לא				40.8	162.27	5	6	5D	23	141	9
	פנטהאוז	לא				40.8	162.27	5	6	5D	24	141	9
		79%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 9:				109.44	שטח דירה ממוצע בבניין 9:					
		19	מספר דירות מחיר למשתכן בבניין 9:										

\*שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בתוספת לצו מכר דירות.

173	סה"כ דירות במחיר למשתכן:
80%	אחוז דירות מחיר למשתכן

17,389	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם:
109.4	שטח דירה ממוצע במתחם:

בספד זה נבדק ע"י חברת הבקרה ואושר לפרטום, בכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים ואין בכוחו של אישור זה לבטלם ו/או לצמצמם חתימה: 14.10.18 תאריך: 14.10.18

אשר - טל אסף  
ניהול טרויקטים בע"מ  
14.10.2018  
מאור שר

### הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

עו"ד

אדריכל

יזם/קבלן

תאריך:

חתימה: