

תכנית העמדה סכמטית

תכנית לא סופית לפני היתר בניה

ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או
החלטת החברה ו/או המתכננים והיועצים

תוכניות מכר

אפריקה ישראל מגורים



הרצליה
סביוני גליל ים

פרוייקט מחיר למשתכן

מתחם:	ד
מגרש:	114
בניין:	42
תאריך עדכון:	9.11.2017
מהדורה:	01

00

מקרא:

- רכוש משותף
- ראה תוספת לחוזה המכר לענין בית משותף רב אגפי ואחזקתו.
- שטח להחלטת החברה
- מתקן לחניה – צמידות משותפת לדירות
- דירות שאינן נמכרות במסגרת מחיר למשתכן
- גבול מגרש
- כניסה לדירה
- יציאה
- תקרה מונמכת
- מרפסת/ משטח מרוצף פרטי
- קו קירי
- קולטן, צינור ניקוז
- ברז גן
- דוד מים
- אורור מאלץ
- לוח חשמל דירתי
- מתלה כביסה
- מקום מתוכנן למעבה מיזוג אוויר
- שרוול למיבש כביסה
- סף מונמך/מוגבה
- מסנן עפ"י פקע"ר
- צינור אורור ע"פ הוראות פקע"ר
- חניה בודדת
- חניה עוקבת
- חנית נכה פרטית
- מקום חנייה לאופנוע

הערה: מקום רכזות סים ומדיח כלים יקבעו בהתאם להחלטת המחנך וקביעת החברה. סידור מטבח סופי ומיקום נוסות אורור יקבעו לפי הנחיות יועץ.

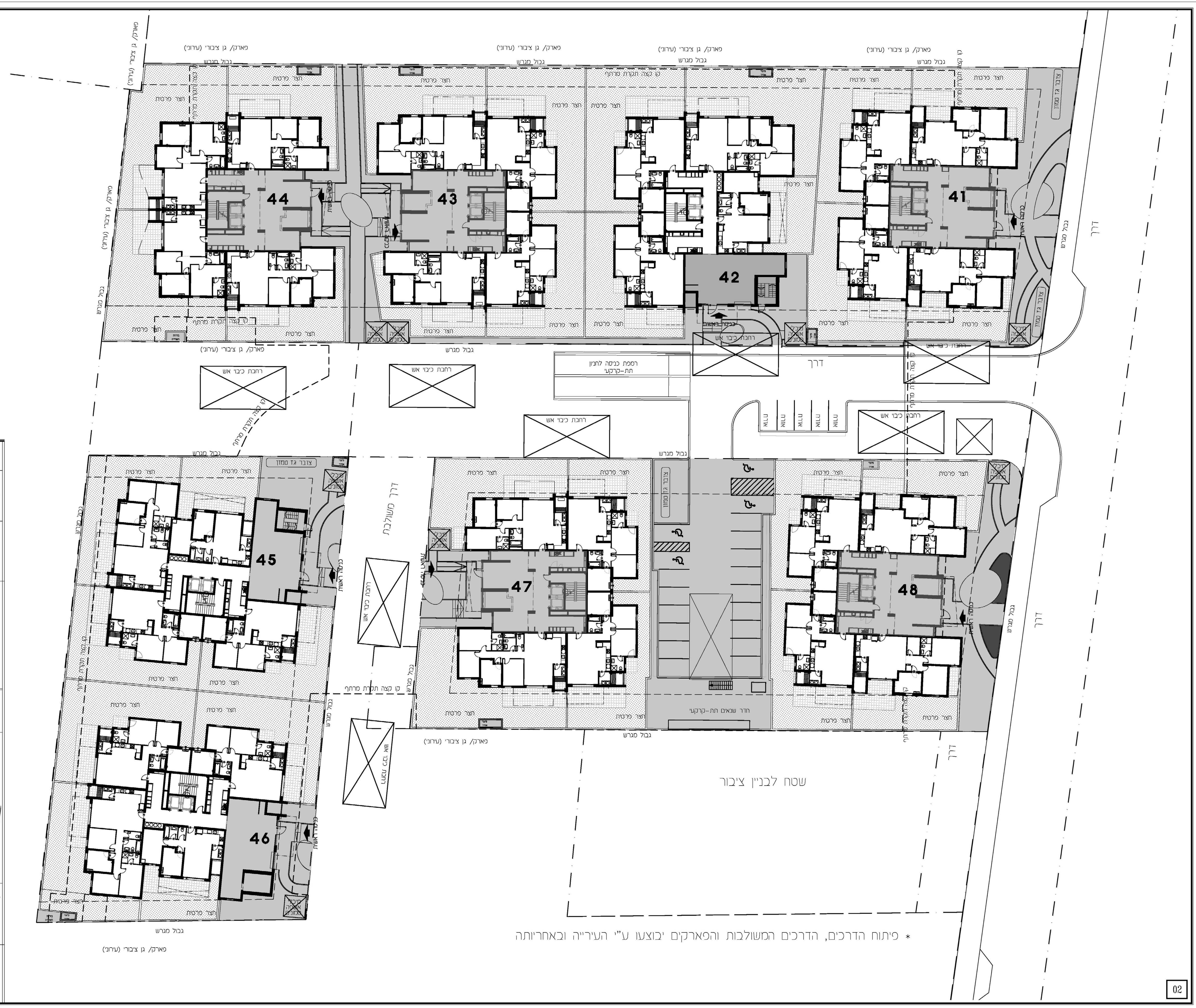
מוצרי החשמל המסומנים להמחשה בלבד

- מקום מחונך למקרר
- מקום מיועד למדיח
- מקום מיועד לכיריים
- מקום מיועד למכונת כביסה / מיבש כביסה

הערות לתוכניות המכר:

התוכניות אינן סופיות, הינן לפני היתר בניה. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכננים ויועצים.

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקור בניה לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך. המידות הם בס"מ (אלא אם נקבע אחרת).
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים קורות או צנרת, כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, כתוצאה מדרישות הרשויות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. סטיות תהיינה קבילות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (טופס של מפרט) תשל"ד - 1974.
4. לא מסומנים בתוכניות כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תקרה ותחתיות ו/או קרניזים ותבכים וכיוצ"ב שיבוצעו בפועל ככל שיידרש, לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות. תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית בגבהים שונים של צנרת/תעלות למערכות שונות (כגון בויב, אורור, חשמל, כיבוי אש, מים, ניקוז, גז וכו') בדירות, בחצרות הפרטיות, במחסנים המשותפים ו/או הפרטיים וברכוש המשותף - מעבר למסומן בתוכניות וואת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
5. מיקומם וגודלם הסופי של ההכנות למזגנים, המתזים (ספרינקלרים לכיבוי אש), דודי מים חמים, קולטי שמש (ככל שקיימים), צינורות מי גשם ניקוז, צינורות ניקוז, הנמכות תקרה וקולטני בויב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
6. החברה רשאית להתקין ו/או להתיר להתקין על הגגות (פרטיים ו/או משותפים) מתקנים כגון דודים, קולטי שמש, מאגרי מים, אנטנות, מעבי מיזוג אוויר, מפוחים, משאבות וכיוצ"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
7. ייתכנו שינויים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בהזיזות השונות.
8. קבועות הסניטציה (ברזים, כוורים, אסלות אמבטים וכו'), ארונות המטבח, כוור המטבח, ההכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התקשורת, צינורות ומערכות בממ"ד, המופיעים בתכנית זו הינם לשם המחשה בלבד ויכול ותהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
9. לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובכנייה (כגון ארונות, ארונות קיר וכו') יש לקחת מידות בפועל באתר (לפי הזמנה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
10. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מדיח, מכונת כביסה ועוד כיוצ"ב), משורטטים לצורך המחשה בלבד, ובהצעה למיקומם, ואינם כלולים בממכר.
11. פני הריצוף בממ"ד גבוהים ב 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הקומתית. ביציאה למרפסות ופתוחות ולהצרות - יתכן סף מוגבה או מונמך. פני הריצוף במרפסות ו/או בחצר יכול ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה. במרפסות, גנות, חניות, שכילים, משטחים מרוצפים ומסתור כביסה יתכן ביצוע שיפוע לניקוז.
12. גבולות המגרש ותחום זיקת הנאה למעבר ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום. תיתכן זיקת הנאה למגרשים, ביניינים ו/או אגפים סמוכים.
13. פיתוח המגרש, מיקום החניות והמחסנים ומידותיהם, מתקני האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות ואילוצי התכנון.
14. המיקום והפיתרון לאצירת ולסילוק האשפה יתכן וישונה בהתאם לדרישות הרשויות.
15. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבן, מיקום וגובה קירות הפיתוח, הינם לאינפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
16. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
17. דרך שטחים הצמודים לדירות יתכן וינזקו חצרות סמוכות ו/או שטחים משותפים ו/או יועברו קווי צנרת מים ו/או ניקוז ו/או בויב ו/או חשמל משותפים לרבות שוחות ומכסים לביקורת ו/או מערכות משותפות אחרות וזאת אף אם כולם או חלקם אינם מסומנים בתוכניות. יתכן שלשם גישה וטיפול במתקנים אלו תירשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש.
18. מיקומם הסופי של הגומחות והפירים (לארונות חשמל, תקשורת, צנרת מים, אשפה וגז) אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
19. המידע בתוכניות המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
20. מובהר כי יתכנו שינויים בתוכניות סופיות, על פי דרישת רשות מוסמכת.
21. בפתחים המוגדרים כפתחי מילוט, אסורה התקנת סורג קבוע.



* פיתוח הדרכים, הדרכים המשולבות והפארקים יבוצעו ע"י העירייה ובאחריותה

אא ארכיטקט ישראל סגורים

סכנין גליל ים
 פרויקט מחיר למשתכן

הצגה: 1:200
 תאריך ערוב: 9.11.2017
 סדרה: 05

מתחם: ד
מגרש: 114
בניין: 42
קומה: העמדה

9	לובי
8	מחסנים
7	תען
6	תען
5	תען
4	תען
3	תען
2	תען
1	תען
0	תען
-1	תען
-2	תען

חוק סכנין

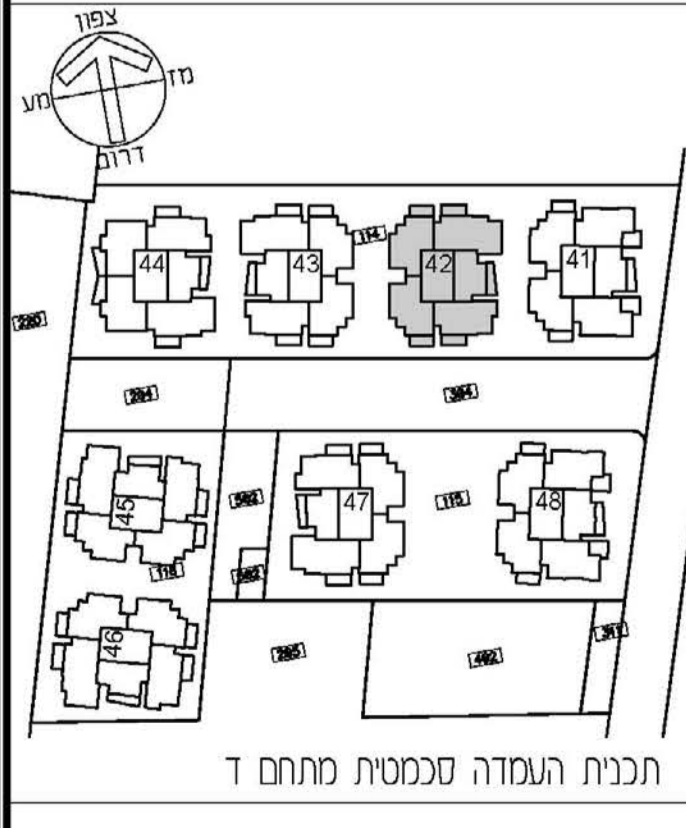
תכנית העמדה מסכנית מתחם ד

הערות:
 • תכנית סכנין לא סופית - לכי הורג בכה
 • זכב שנים לי דרשה רשות ולא רשות וחובה
 • לא רמתנכם העמדה
 • בלן סכנין העמדה מקראי הון חלק בלתי נפרד
 • מלון זה

צפון
 דרום

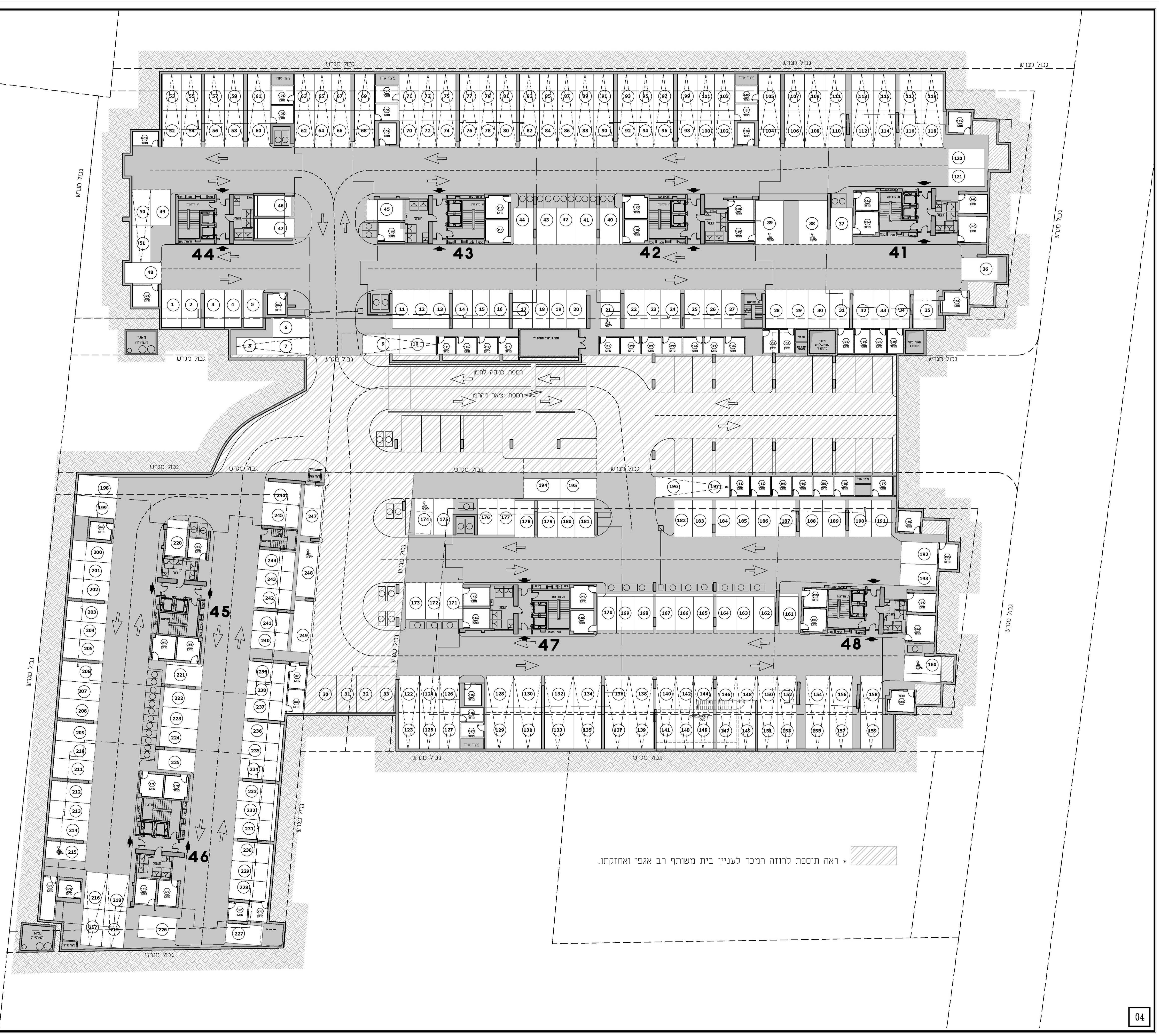
ד"ר חתת חת אורכליס
 D&D

קבלי: 1:200	תאריך: 8.11.2017	סדרה: 02
9	8	7
6	5	4
3	2	1
0	לובי	
M	מחסנים	
-1	תעון	
-2	תעון	



הערות:
 • תכנית סכר לא סופית - לפי חזר בנה
 • תכנית שנית לפי דרישת רשות ולא הולטת והכריזה
 • לא התמנעם התמנעם
 • בליו סכר ו הערות מקראי הם חלק בלתי נפרד
 • בעליו זה





ראה תוספת לכוזה המכר לעניין בית משותף רב אגפי ואחזקתו.

א אפריקה ישראל סגורים

סכינו גליל
פרויקט מחיר למשתכן

מרחם: ד
מגרש: 114
בניין: 42
קומה: -1

קב"מ: 1:200
תאריך ערוב: 8.11.2017
סדרה: ט

9	לובי
8	מחסנים
7	תעון
6	תעון
5	תעון
4	תעון
3	תעון
2	תעון
1	תעון
0	תעון
M	תעון
-1	תעון
-2	תעון

חוקר סכסכי

תכנית העמדה סכסכי סחחם ד

הערות:
 • תכנית מכר לא סופית - לכי חזר בנה
 • זכנת שנים לי דרשת רשות ו/או הולטת וחברה
 • /או התמכנס התמכנס
 • בלן סכ' ו הערות סקרא הם חלק בלתי נפרד
 • מכלול זה

יצוו
 דרת חותם אורכלים
 דרת חותם אורכלים
 דרת חותם אורכלים

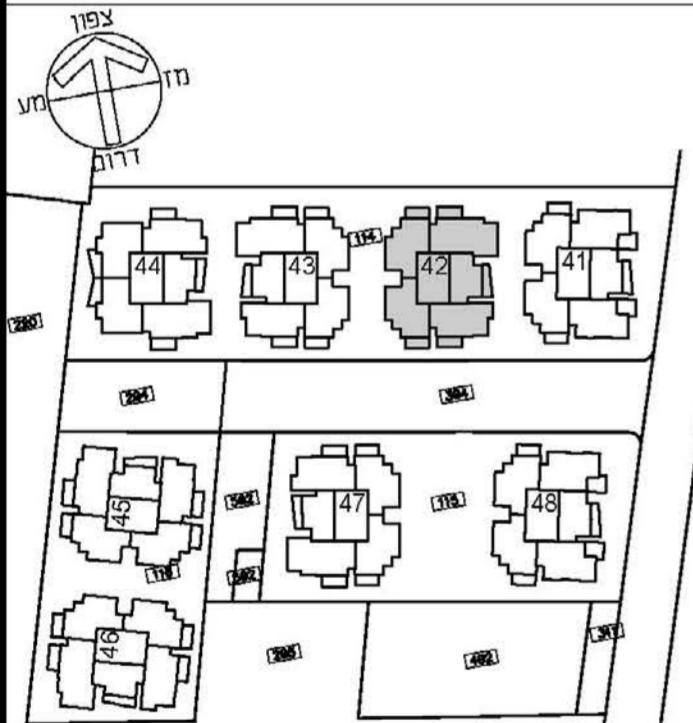
D&D

קני"ט: 1:100
תאריך עדכון: 9.11.2017
מהדורה: 01

מתחם: ד
מגרש: 114
בניין: 42
קומה: M

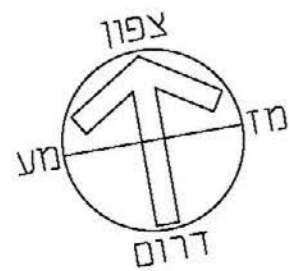
9	גג
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
0	לובי
M	מחסנים
-1	חניון
-2	חניון

חוקר סכמטי

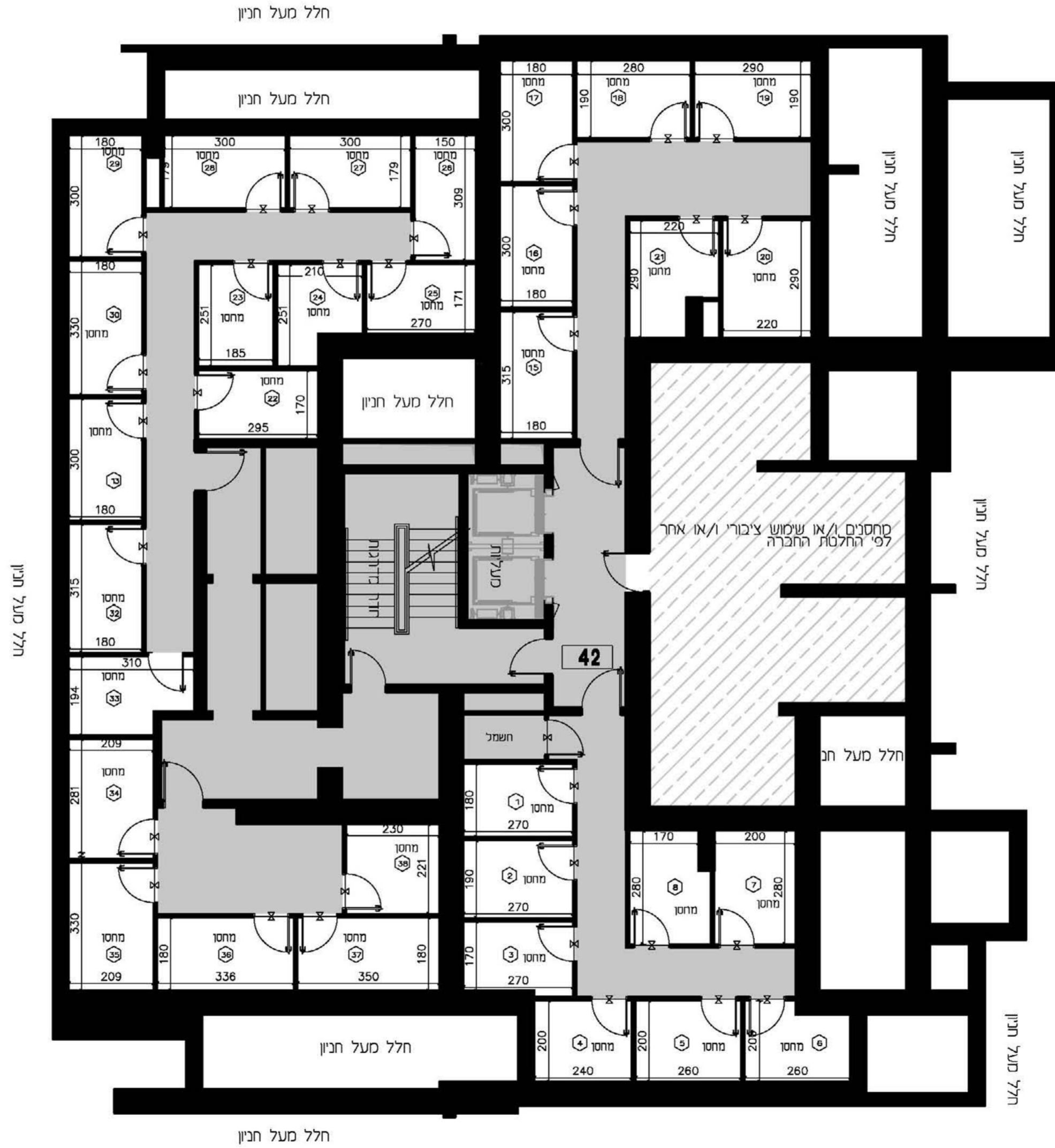


תכנית העמדה סכמטית מתחם ד

הערות
 • תכניות מכר לא סופיות - לפני היתר בניה
 • תכנון שינויים לפי דרישות רשות ו/או החלטת החברה
 • ו/או המתכננים והיועצים.
 • גליון מס' 1 הערות ומקרא הנו חלק בלתי נפרד
 • מגליון זה.



תכנית לא סופית
לפני היתר בניה
יזמנו שגרים לפי דרישת הרשות ו/או
החלטת החברה ו/או המתכננים והיועצים

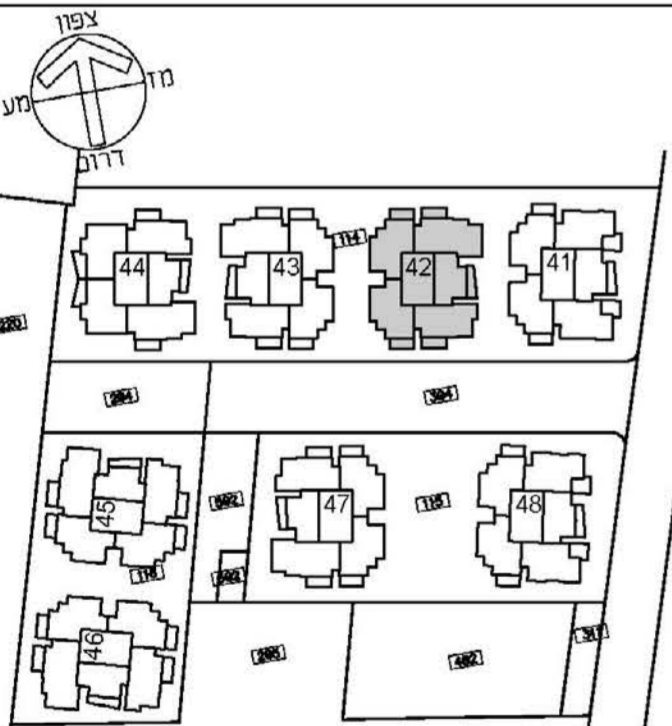


קני"מ: 1:100
תאריך עדכון: 9.11.2017
מהדורה: 01

מתחם: ד
מגרש: 114
בניין: 42
קומה: 0

9	
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
0	לובי
M	מחסנים
-1	תנין
-2	תנין

חצר שכמטי

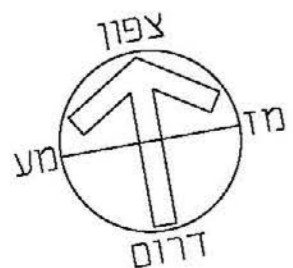


תכנית העמדה סכמטית מתחם ד

הערות

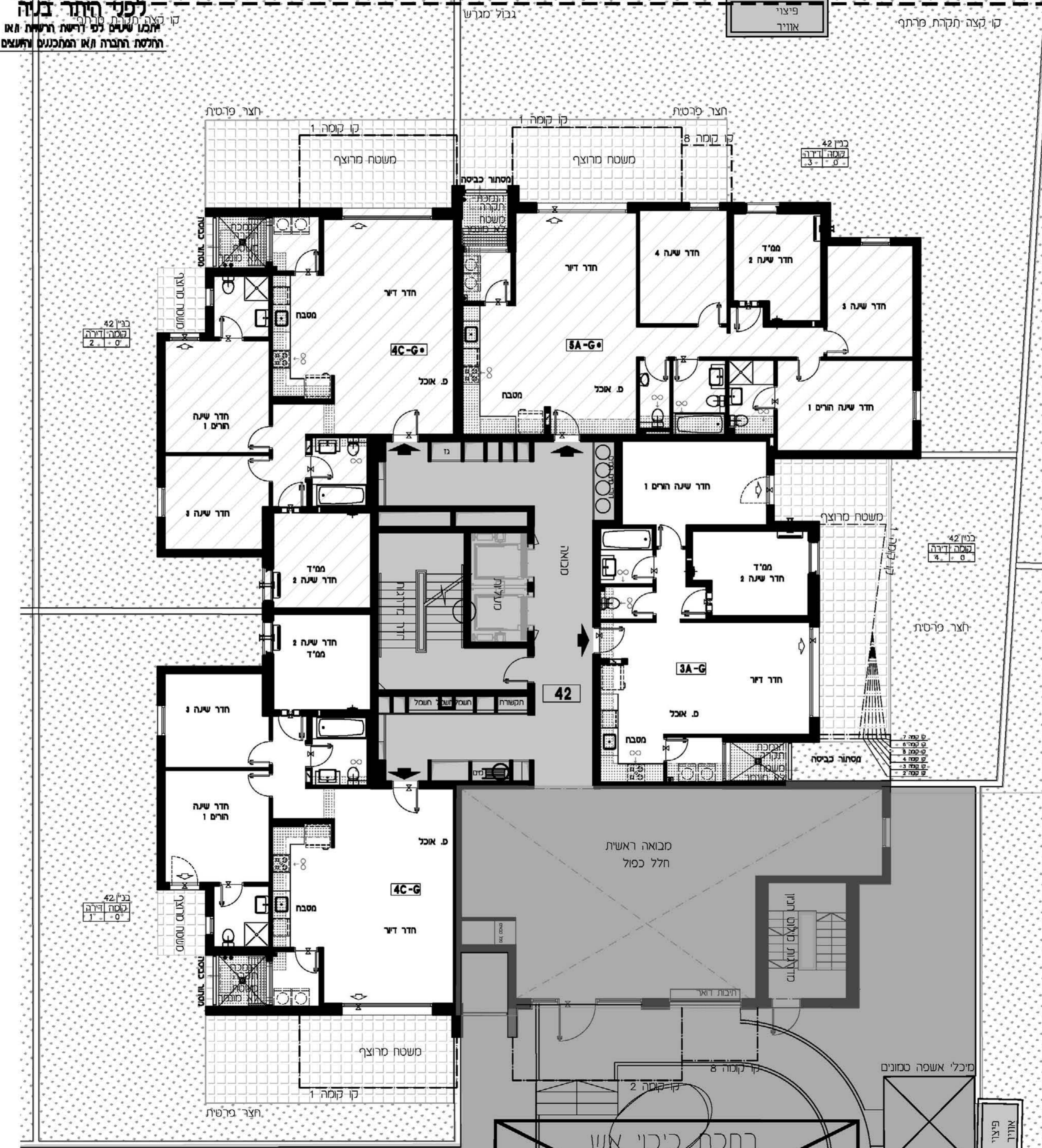
- תכניות מכר לא סופיות - לפני היתר בניה יתכנו שינויים לפי דרישות רשויות ו/או החלטת החברה ו/או המתכננים והיועצים.
- גליון מס' 1 הערות ומקרא הינו חלק בלתי נפרד מגליון זה.

דורית ודורן חוק אדריכלים
Dorite & Doron Hoek Architects



תכנית לא סופית

לפני היתר בניה
קו קצה חקרת פרטית
החלטת החברה ו/או המתכננים והיועצים

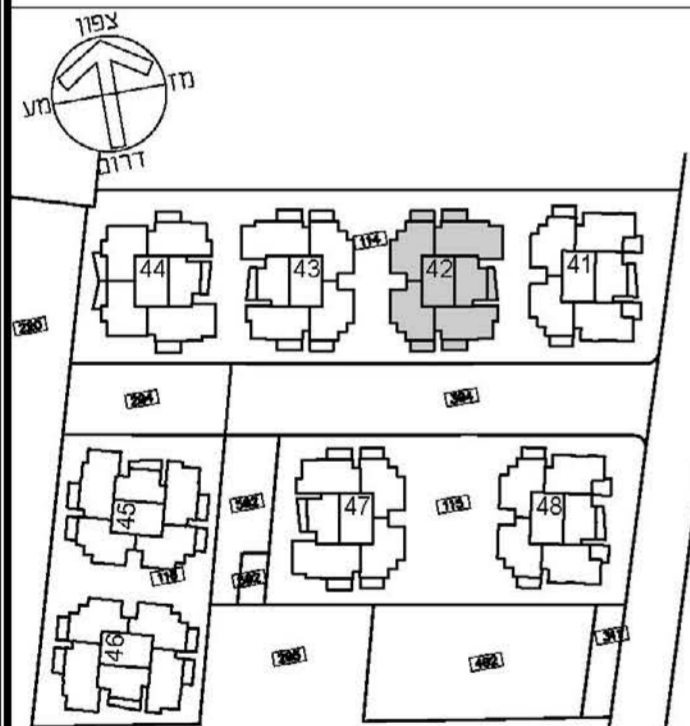


קני"ט: 1:100
תאריך עדכון: 9.11.2017
מהדורה: 01

מתחם: ד
מגרש: 114
בניין: 42
קומה: 1

9	
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
0	לובי
M	מחסנים
-1	תנין
-2	תנין

חזק סכמטי

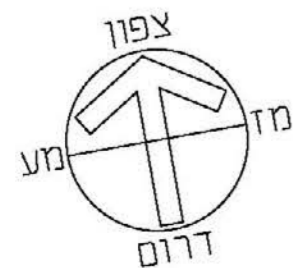


תכנית העמדה סכמטית מתחם ד

הערות

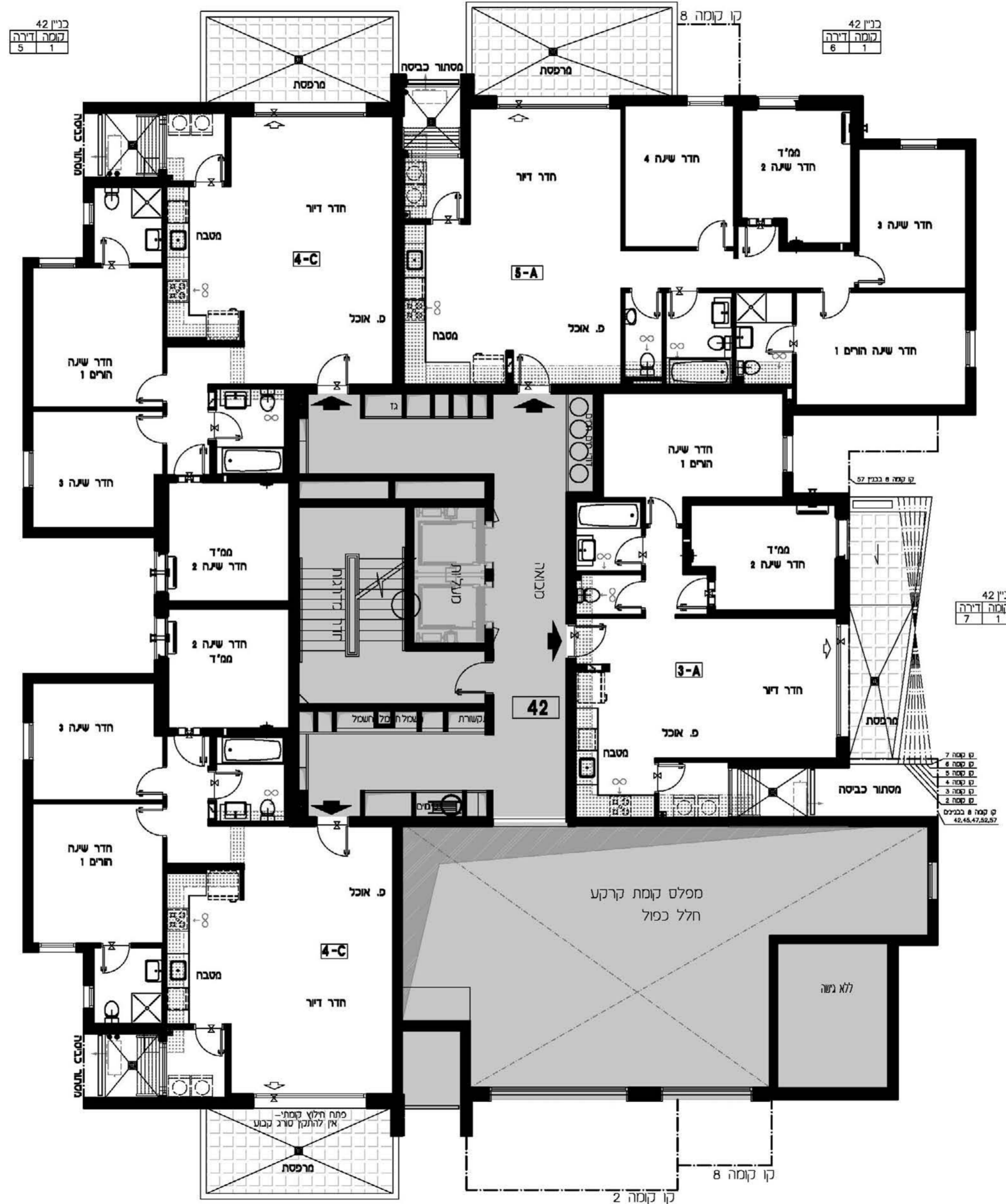
• תכניות מכר לא סופיות - לפני היתר בניה
יתכנו שינויים לפי דרישות רשויות ו/או החלטת החברה
ו/או המתכננים והיועצים.
• גליון מס' 1 הערות ומקרא הנו חלק בלתי נפרד
מגליון זה.

זורית וזרון הוק אדריכלים
Doritte & Doron Hoek Architects



תכנית לא סופית
לפני היתר בניה

יתכנו שינויים לפי דרישות הרשות ו/או
החלטת החברה ו/או המתכננים והיועצים



בנין 42
קומה 1
5

בנין 42
קומה 8
8

בנין 42
קומה 7
7

בנין 42
קומה 8
8

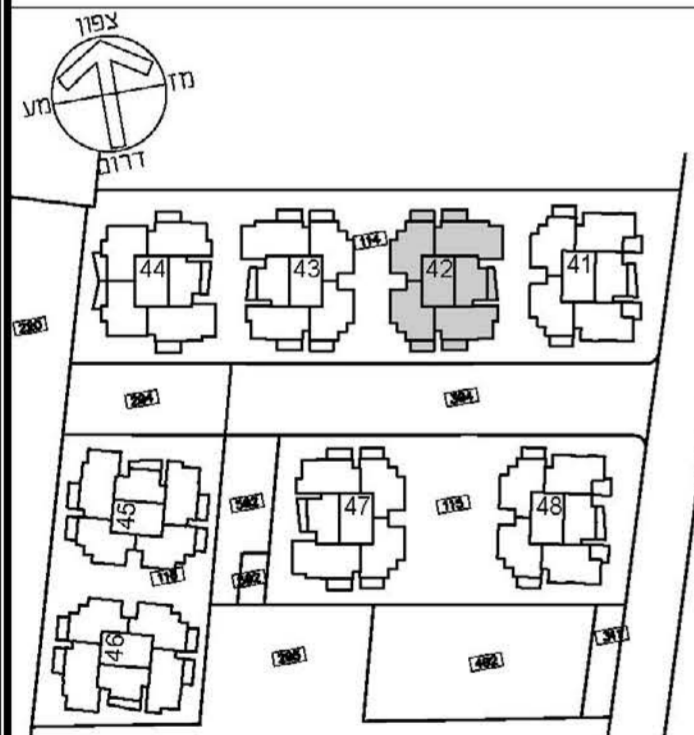
קו קומה 8
קו קומה 7
קו קומה 6
קו קומה 5
קו קומה 4
קו קומה 3
קו קומה 2
קו קומה 1
קו קומה 0
קו קומה -1
קו קומה -2

קו קומה 8

קני"ט: 1:100	מתחם: ד
תאריך עדכון: 9.11.2017	מגרש: 114
מהדורה: 01	בניין: 42
	קומה: 2

גג	
9	
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
0	לובי
M	מחסנים
-1	תנין
-2	תנין

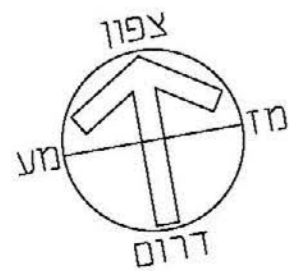
חוקר סכמטי



תכנית העמדה סכמטית מתחם ד

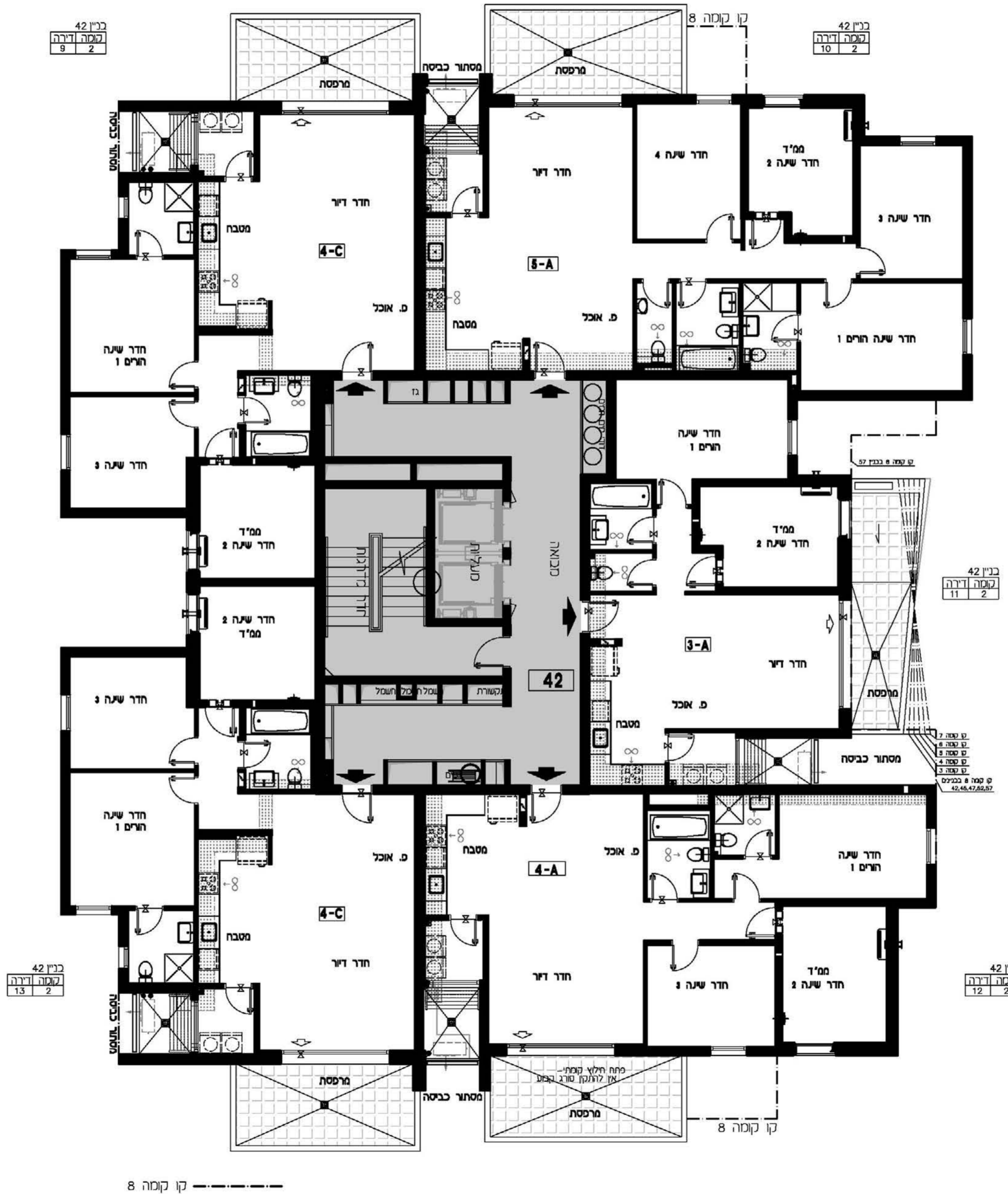
הערות
 • תכניות מכר לא סופיות - לפני היתר בניה
 • יתכנו שינויים לפי דרישות רשות/או החלטת החברה
 • ו/או המתכננים והיועצים.
 • גליון מס' 1 הערות ומקרא הנו חלק בלתי נפרד
 • מגליון זה.

זורית וזרון הוק אדריכלים
 Dorit & Doron Hoek Architects



תכנית לא סופית
 לפני היתר בניה

יתכנו שינויים לפי דרישות הרשות ו/או
 החלטת החברה ו/או המתכננים והיועצים

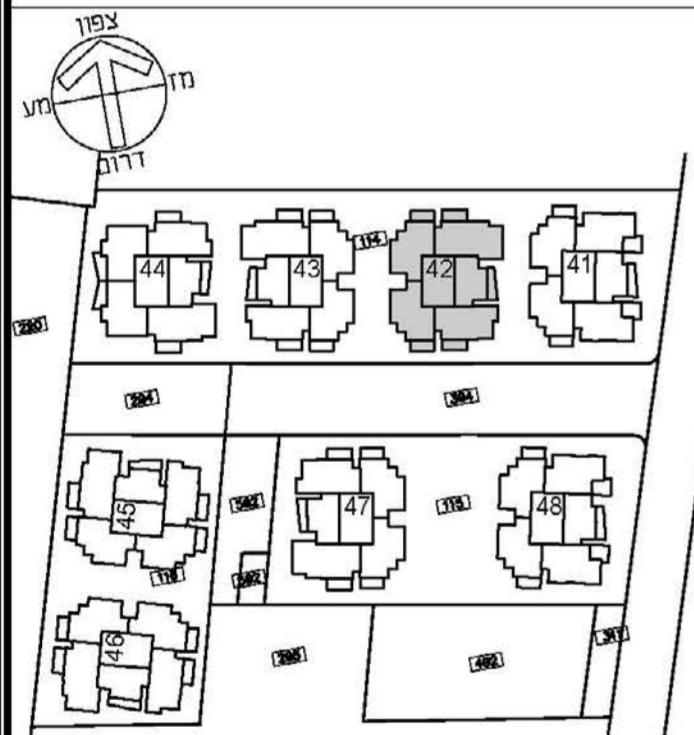


קני"ט: 1:100
תאריך עדכון: 9.11.2017
מהדורה: 01

מתחם: ד
מגרש: 114
בניין: 42
קומה: 3

9	
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
0	לובי
M	מחסנים
-1	תנין
-2	תנין

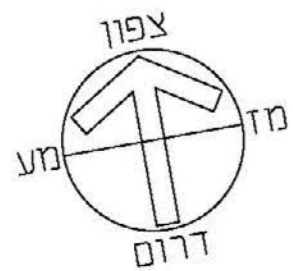
חזק סכמטי



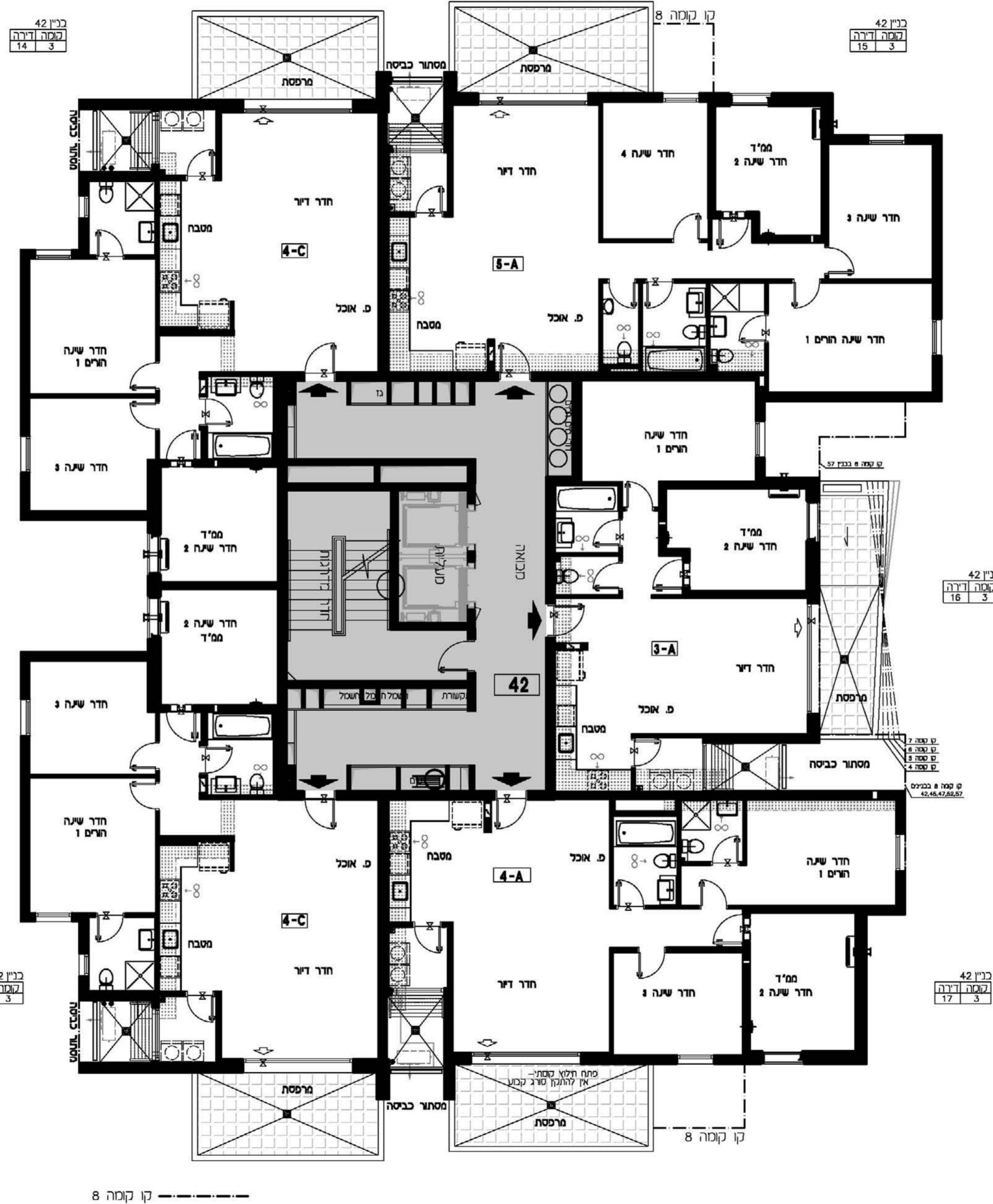
הערות

• תכניות מכר לא סופיות - לפני היתר בניה
יתכנו שינויים לפי דרישות רשויות ו/או החלטת החברה
ו/או המתכננים והיועצים.
• גליון מס' 1 הערות ומקרא הנו חלק בלתי נפרד
מגליון זה.

זורית וזרון הוק אדריכלים
Doritte & Doron Hoek Architects



תכנית לא סופית
לפני היתר בניה
יתכנו שינויים לפי דרישות הרשות ו/או
החלטת החברה ו/או המתכננים והיועצים

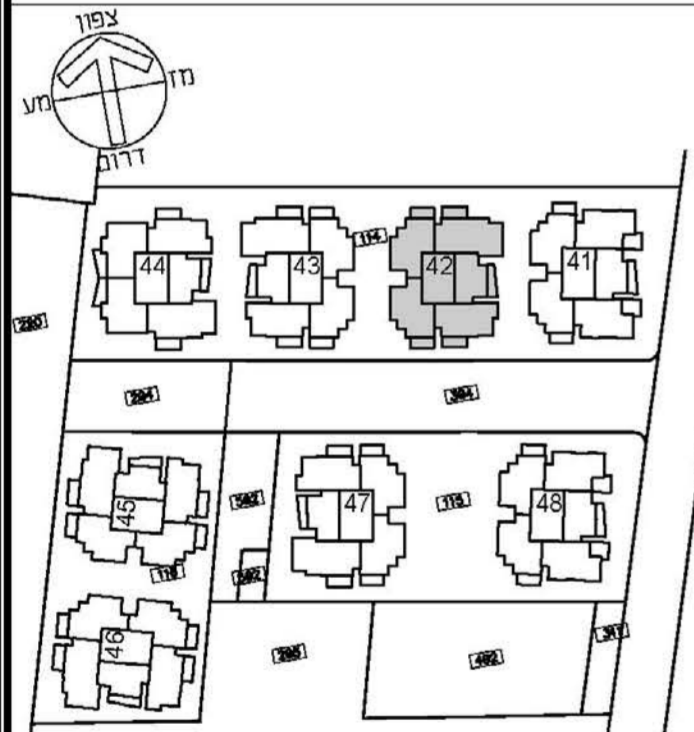


קני"ט: 1:100
תאריך עדכון: 9.11.2017
מהדורה: 01

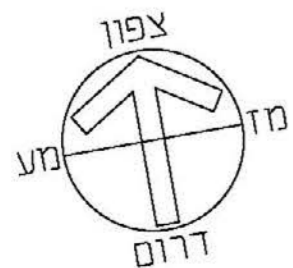
מתחם: ד
מגרש: 114
בניין: 42
קומה: 4

9	
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
0	לובי
M	מחסנים
-1	חניון
-2	חניון

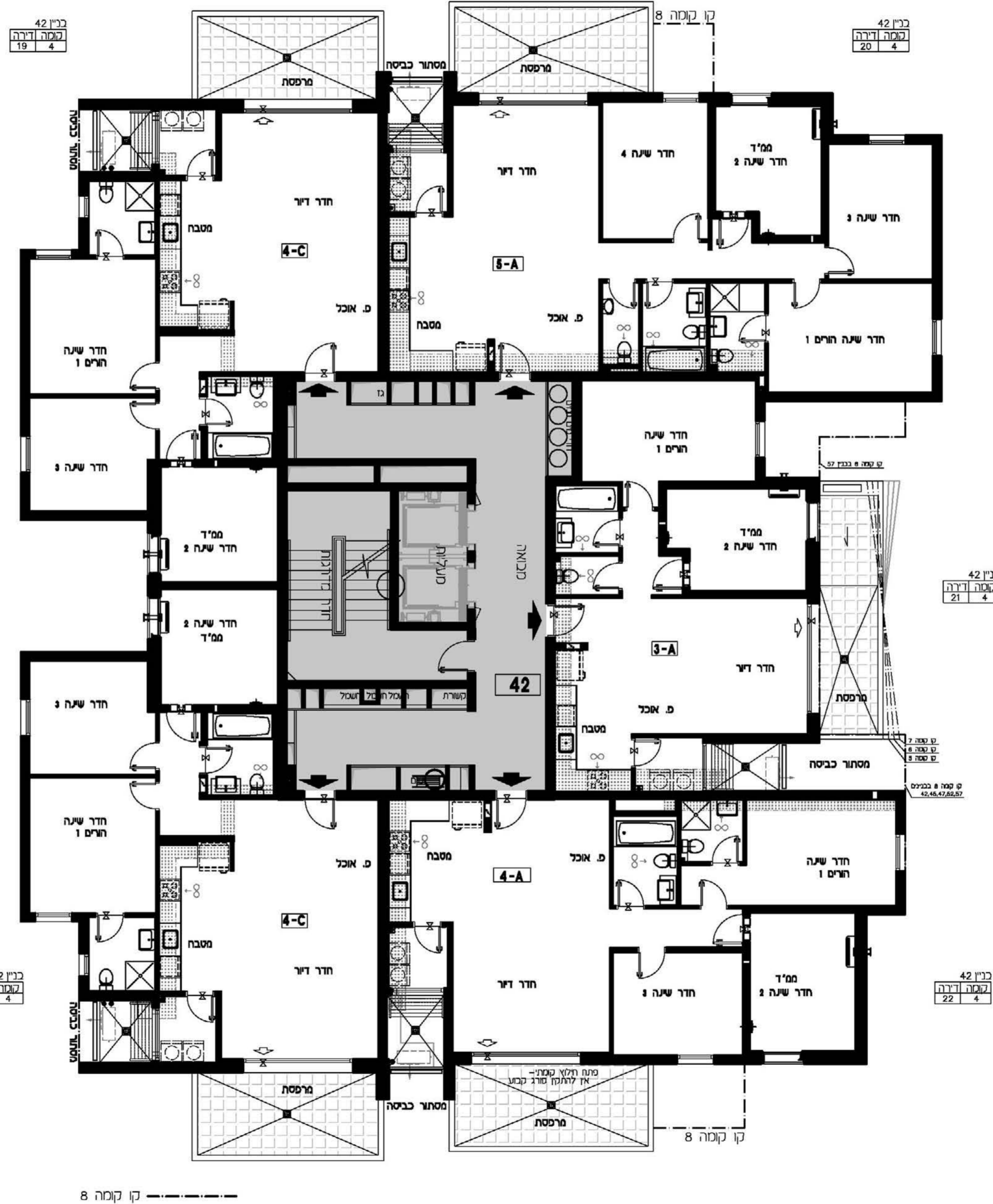
חוקר סכמטי



הערות
 • תכניות מכר לא סופיות - לפני היתר בניה
 • יתכנו שינויים לפי דרישות רשויות ו/או החלטת החברה ו/או המתכננים והיועצים.
 • גליון מס' 1 הערות ומקרא הנו חלק בלתי נפרד מגליון זה.



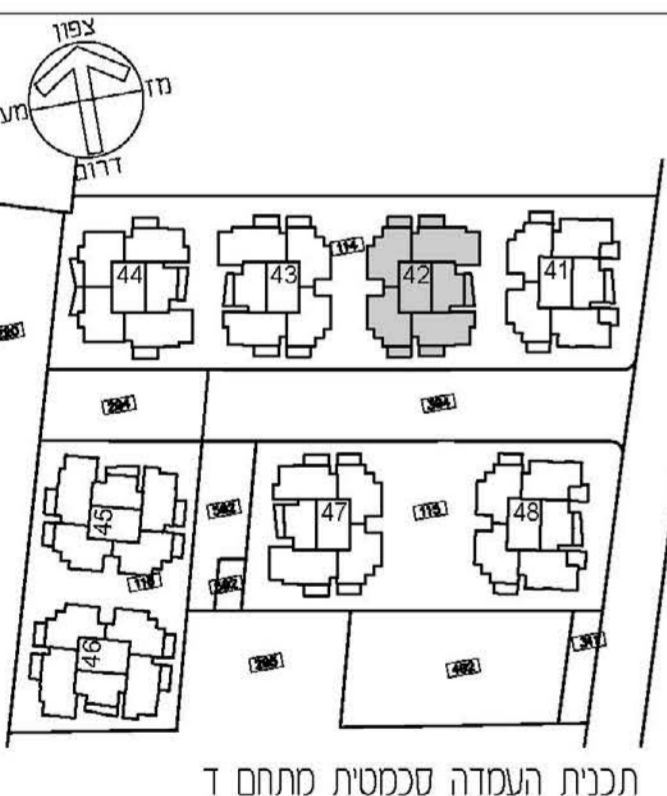
תכנית לא סופית
לפני היתר בניה
יתכנו שינויים לפי דרישות הרשות ו/או
החלטת החברה ו/או המתכננים והיועצים



קני"ט: 1:100	מתחם: ד
תאריך עדכון: 9.11.2017	
מהדורה: 01	
	מגרש: 114
	בניין: 42
	קומה: 5

גג	
9	
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
0	לובי
M	מחסנים
-1	תנין
-2	תנין

חורף שכמטי



הערות

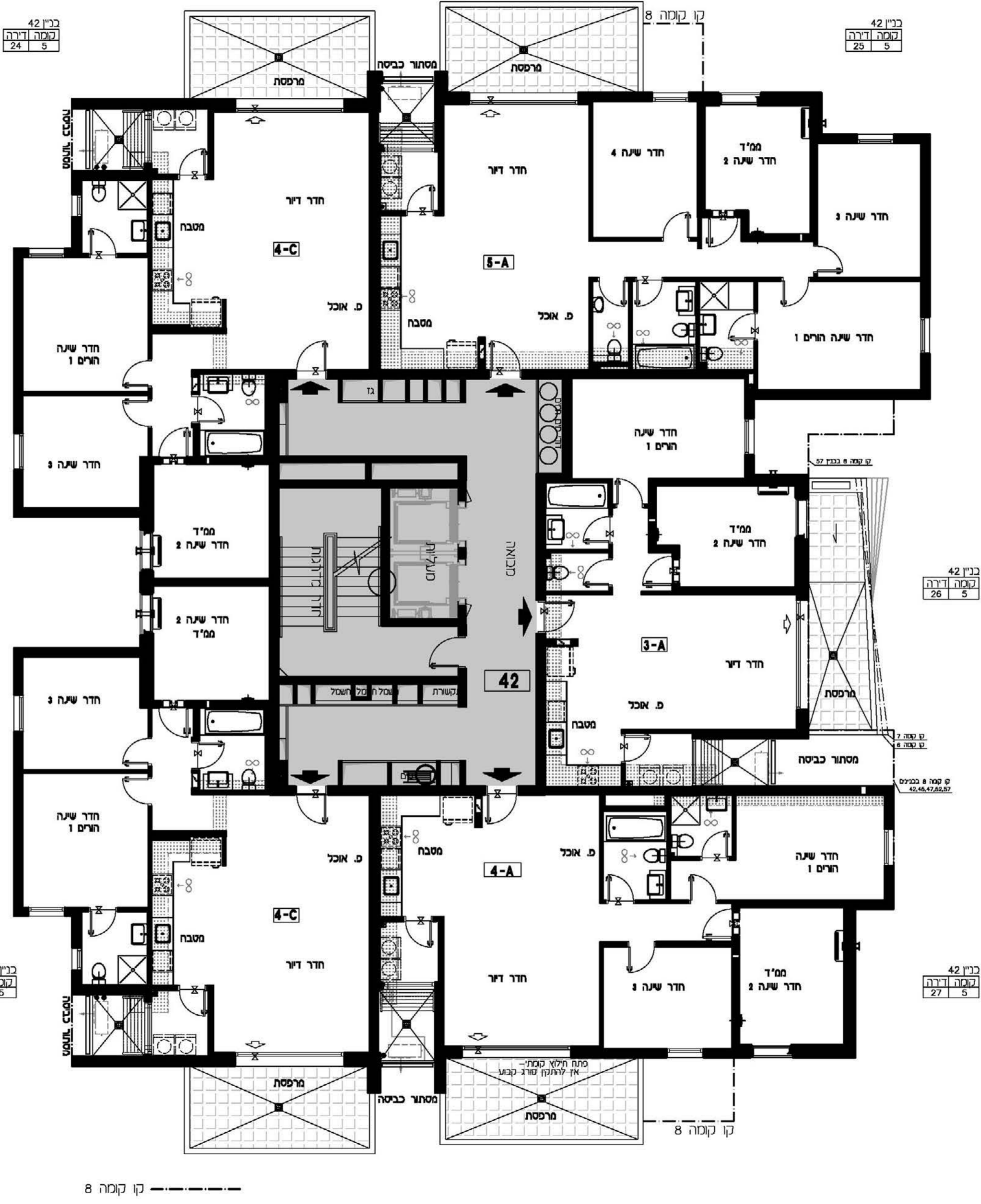
- תכניות מכר לא סופיות - לפני היתר בניה יתכנו שינויים לפי דרישות רשות/או החלטת החברה ו/או המתכננים והיזעמים.
- גליון מס' 1 הערות ומקרא הנו חלק בלתי נפרד מגליון זה.

זורית וזרון הוק אדריכלים
Doritte & Doron Hoek Architects

D&D

צפון
מזר
דרום

תכנית לא סופית לפני היתר בניה
יתכנו שינויים לפי דרישת הרשות ו/או החלטת החברה ו/או המתכננים והיזעמים

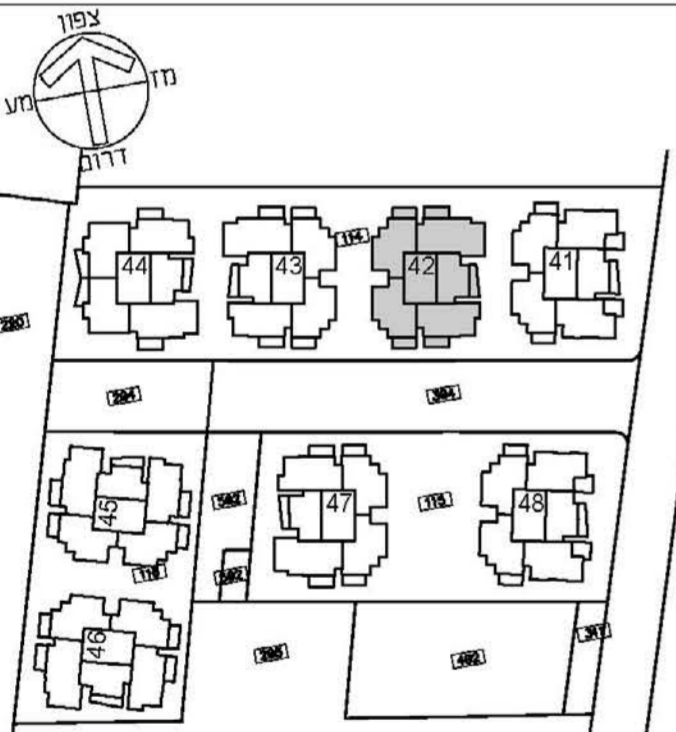


קני"ט: 1:100
תאריך עדכון: 9.11.2017
מהדורה: 01

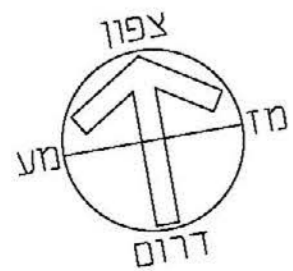
מתחם: ד
מגרש: 114
בניין: 42
קומה: 6

9	
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
0	לובי
M	מחסנים
-1	תנין
-2	תנין

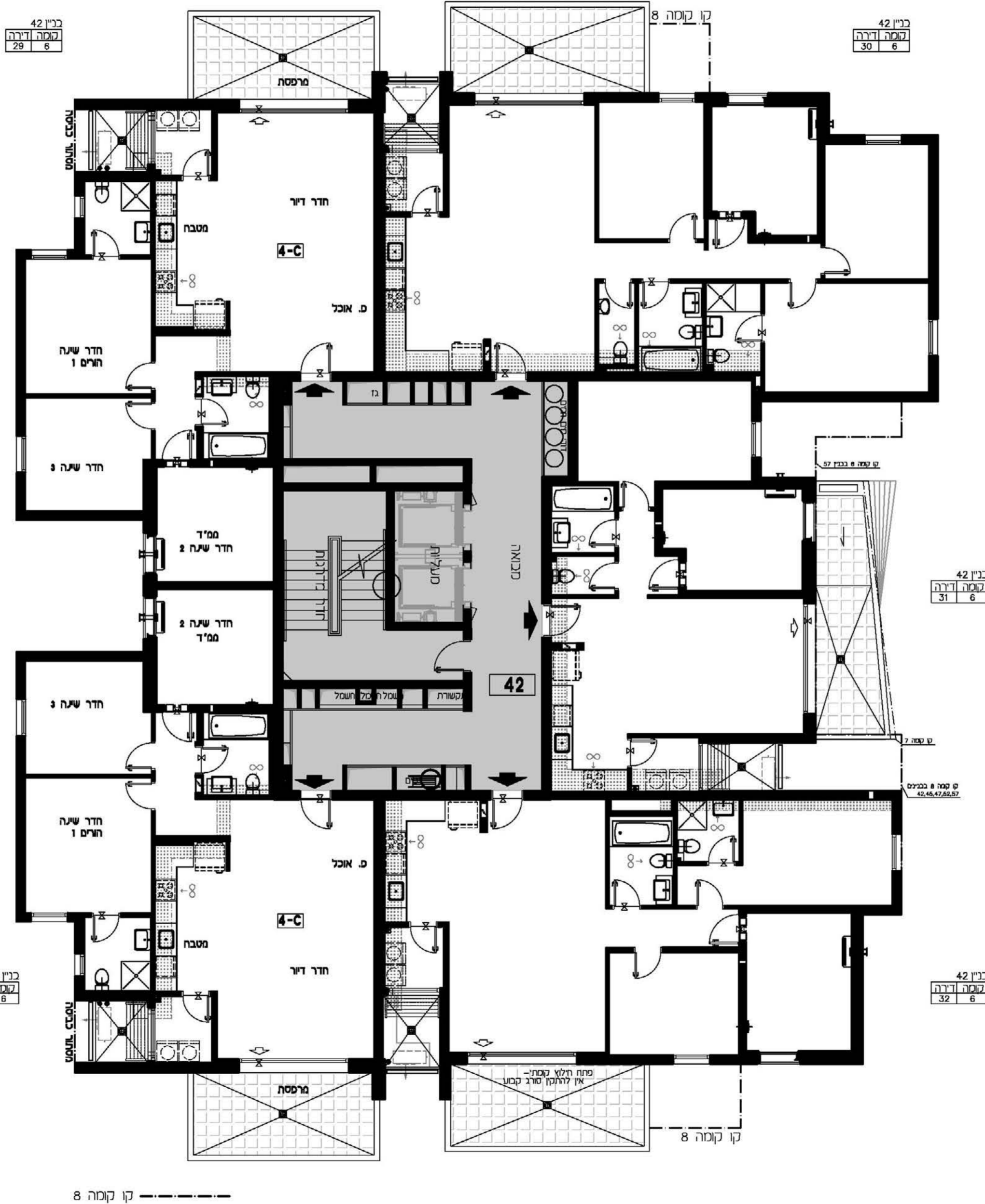
חזק סכמטי



הערות
• תכנית מכר לא סופית - לפני היתר בניה
יתכנו שינויים לפי דרישות רשות ו/או החלטת החברה
ו/או המתכננים והיועצים.
• גליון מס' 1 הערות ומקרא הנו חלק בלתי נפרד
מגליון זה.



תכנית לא סופית
לפני היתר בניה
יתכנו שינויים לפי דרישות הרשות ו/או
החלטת החברה ו/או המתכננים והיועצים

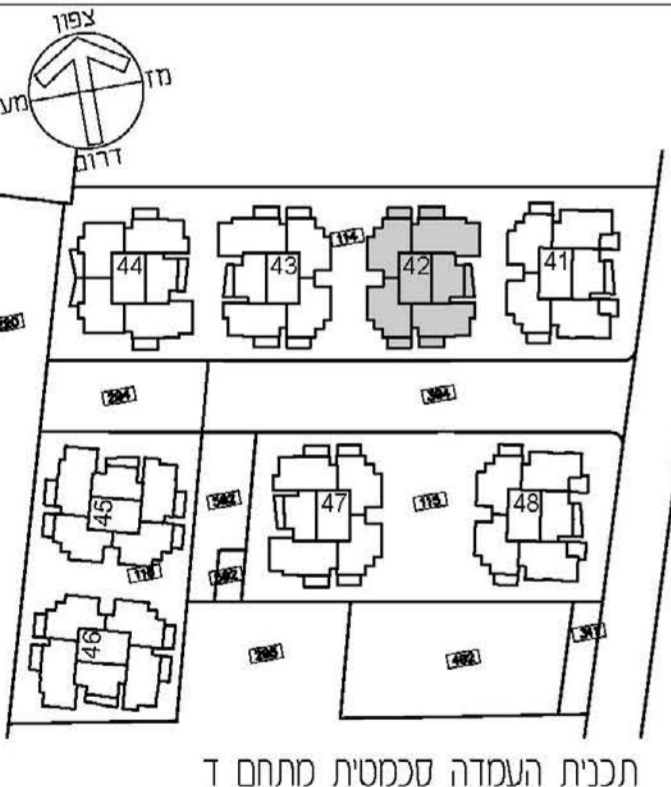


קני"ט: 1:100
תאריך עדכון: 9.11.2017
מהדורה: 01

מתחם: ד
מגרש: 114
בניין: 42
קומה: 7

9	גג
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
0	לובי
M	מחסנים
-1	תנין
-2	תנין

חוקר שכמטי



הערות

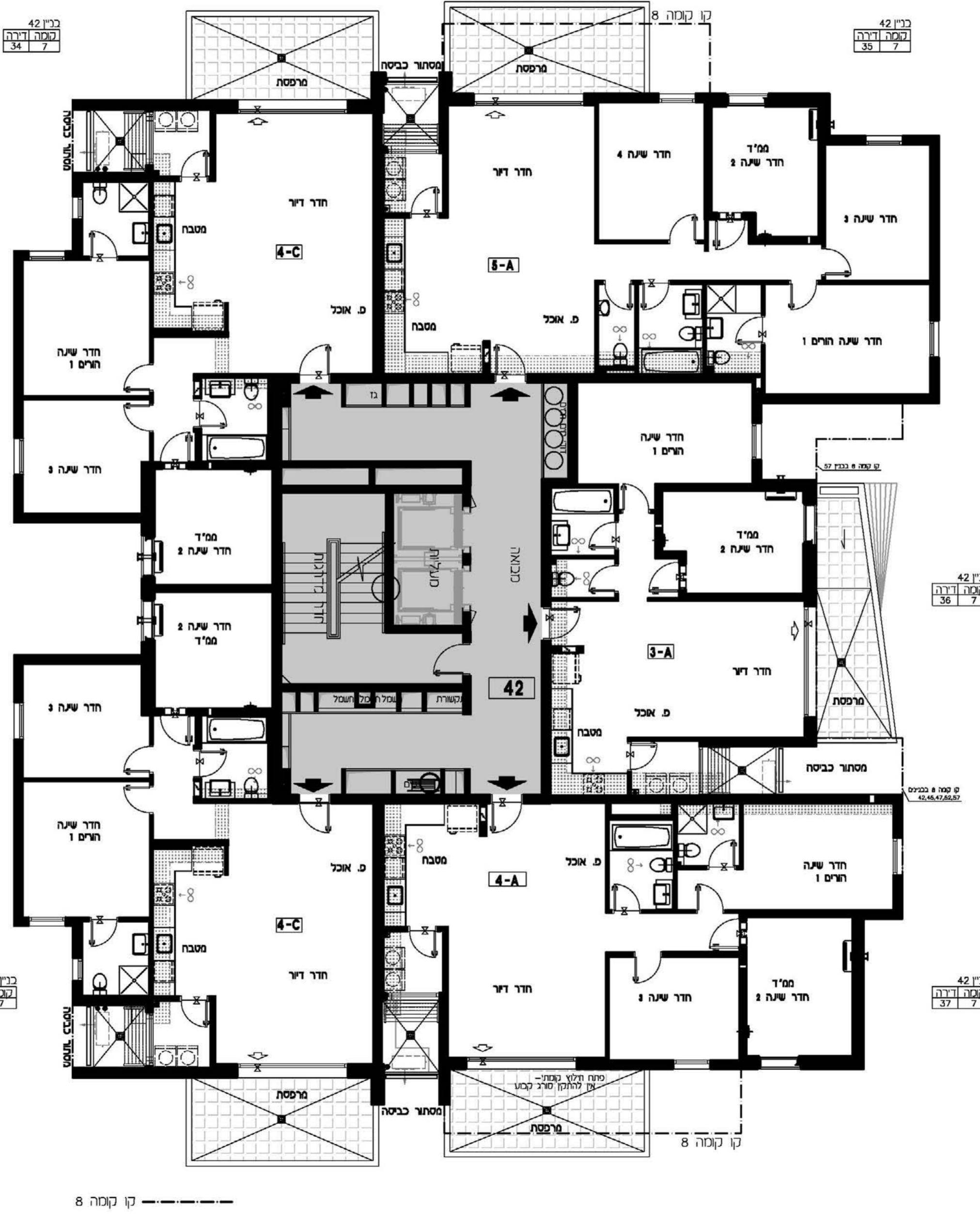
- תכניות מכר לא סופיות - לפני היתר בניה יתכנו שינויים לפי דרישות רשות ו/או החלטת החברה ו/או המתכננים והוצעים.
- גליון מס' 1 הערות ומקרא הנו חלק בלתי נפרד מגליון זה.

זורית וזרון הוק אדריכלים
Doritte & Doron Hoek Architects

הוק אדריכלים
HOEK ARCHITECTS

D&D

תכנית לא סופית
לפני היתר בניה
יתכנו שינויים לפי דרישות הרשות ו/או החלטת החברה ו/או המתכננים והוצעים



קני"ט: 1:100

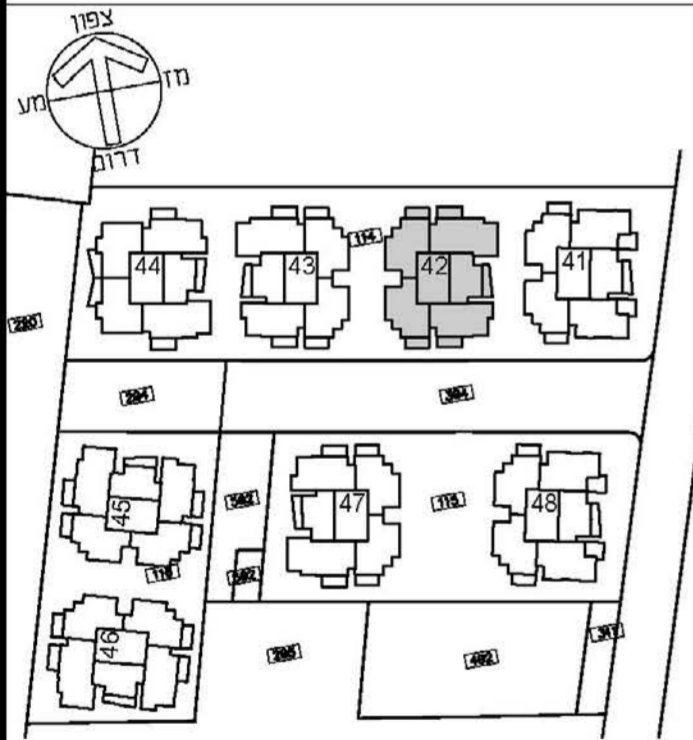
תאריך עדכון: 9.11.2017

מהדורה: 01

מתחם: ד
מגרש: 114
בניין: 42
קומה: 8

גג	
9	
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
0	לובי
M	מחסנים
-1	תנין
-2	תנין

חזק סכמטי

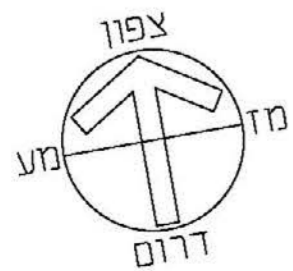


תכנית העמדה סכמטית מתחם ד

הערות

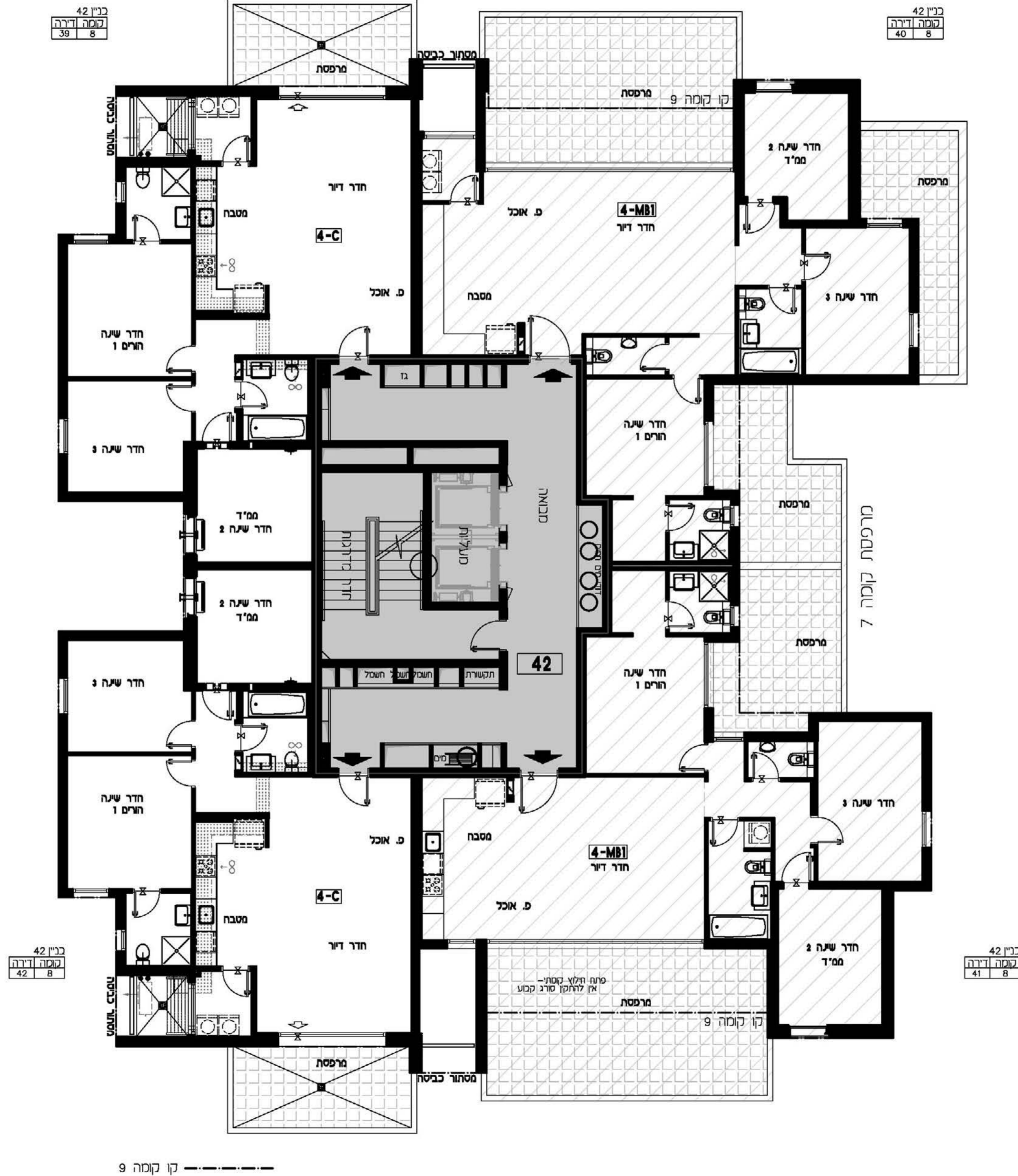
• תכניות מכר לא סופיות - לפני היתר בניה
יתכנו שינויים לפי דרישות רשויות ו/או החלטת החברה
ו/או המתכננים והיועצים.
• גליון מס' 1 הערות ומקרא הינו חלק בלתי נפרד
מגליון זה.

זורית וזרון הוק אדריכלים
Doritte & Doron Hoek Architects



**תכנית לא סופית
לפני היתר בניה**

יתכנו שינויים לפי דרישות הרשות ו/או
החלטת החברה ו/או המתכננים והיועצים



כנין 42
קומה 8
דירה 39

כנין 42
קומה 8
דירה 40

כנין 42
קומה 8
דירה 42

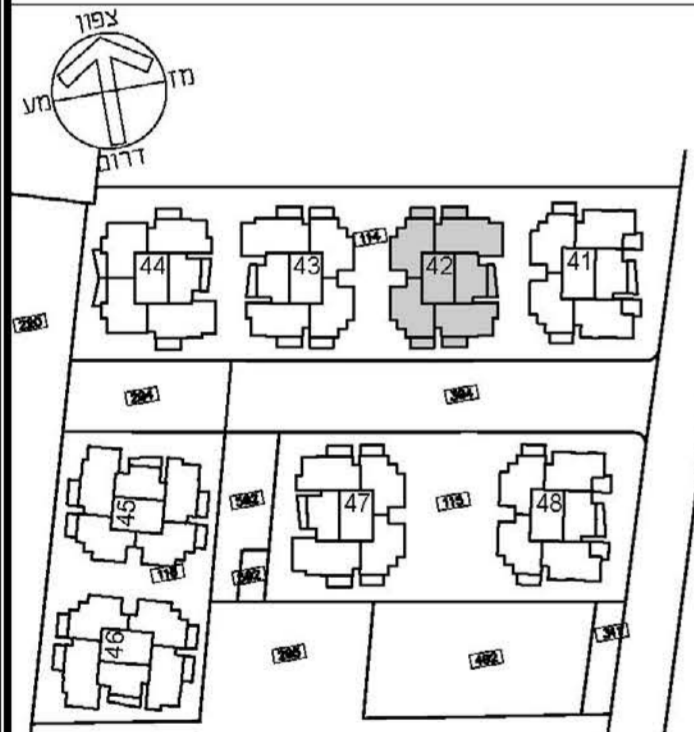
כנין 42
קומה 8
דירה 41

קני"ט: 1:100
תאריך עדכון: 9.11.2017
מהדורה: 01

מתחם: ד
מגרש: 114
בניין: 42
קומה: 9

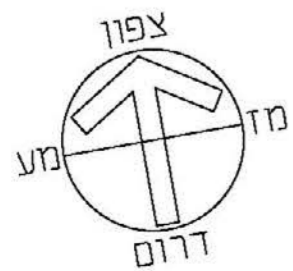
גג	
9	
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
0	לובי
M	מחסנים
-1	חניון
-2	חניון

חוקר סכמטי

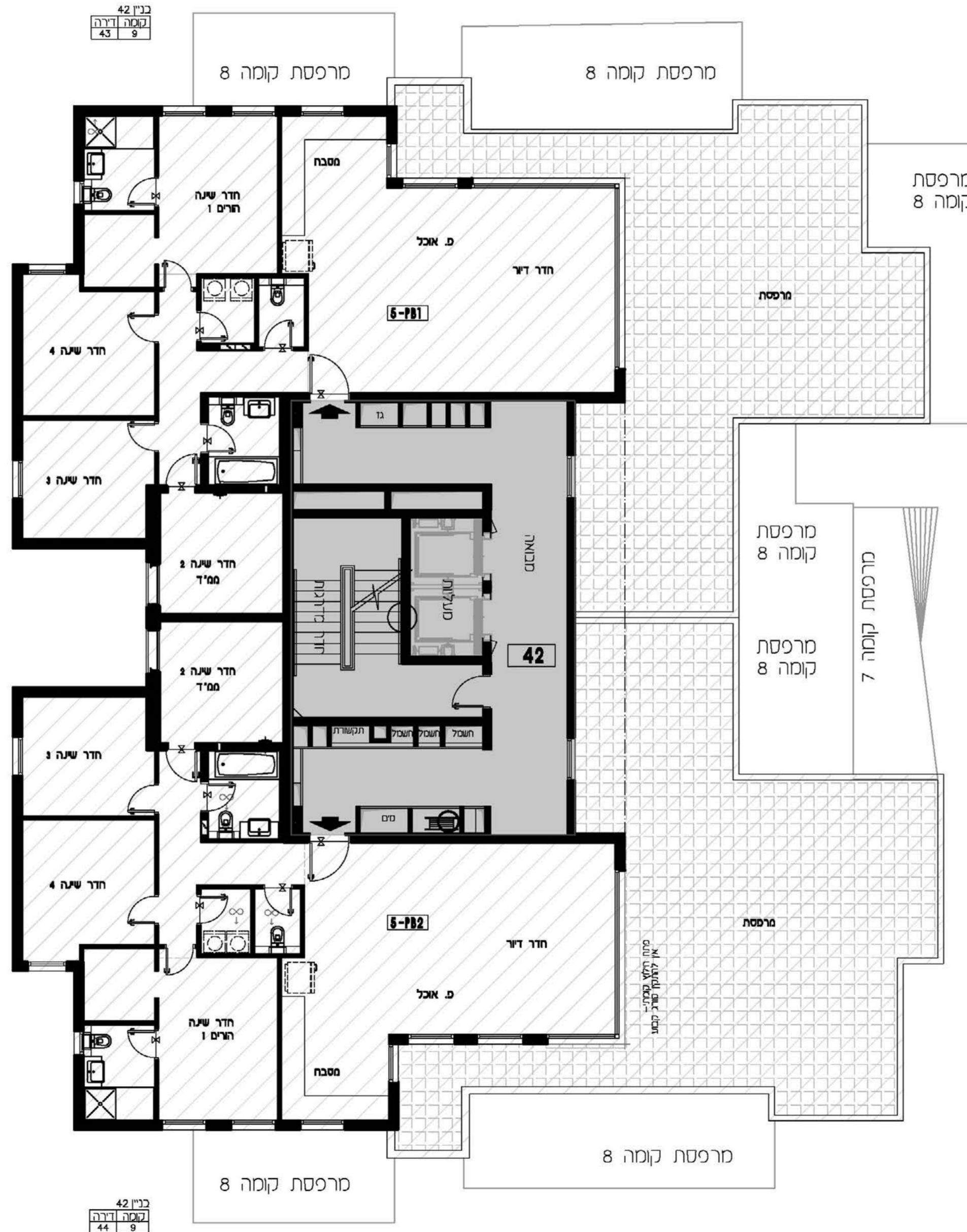


תכנית העמדה סכמטית מתחם ד

הערות
 • תכניות מכר לא סופיות - לפני היתר בניה
 • יתכנו שינויים לפי דרישות רשויות ו/או החלטת החברה
 • ו/או המתכננים והיועצים.
 • גליון מס' 1 הערות ומקרא הנו חלק בלתי נפרד
 • מגליון זה.



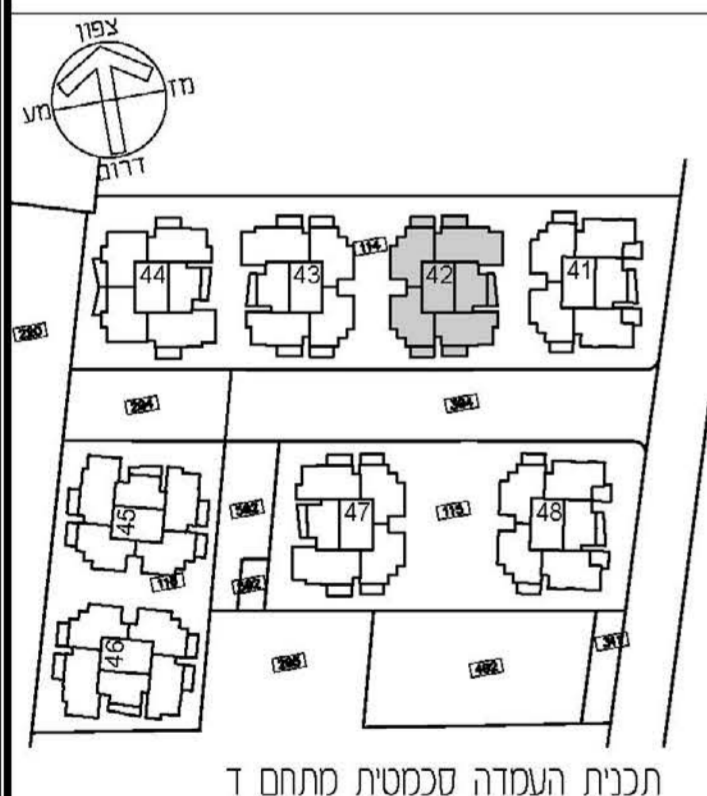
תכנית לא סופית
לפני היתר בניה
יתכנו שינויים לפי דרישות הרשות ו/או
החלטת החברה ו/או המתכננים והיועצים



קני"ט: 1:100	מתחם: ד מגרש: 114 בניין: 42 קומה: גג
תאריך עדכון: 9.11.2017	
מהדורה: 01	

גג	
9	
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
0	לובי
M	מחסנים
-1	תנין
-2	תנין

חוקר סכמטי	



הערות

- תכניות מכר לא סופיות - לפני היתר בניה
- יתכנו שינויים לפי דרישות רשות ו/או החלטת החברה ו/או המתכננים והיועצים.
- גליון מס' 1 הערות ומקרא הנו חלק בלתי נפרד מגליון זה.

חזית וזרון הוק אדריכלים
Doritte & Doron Hoek Architects

תכנית לא סופית
לפני היתר בניה
יתכנו שינויים לפי דרישות הרשות ו/או החלטת החברה ו/או המתכננים והיועצים

