

תכנית העמדה סכמטית

תכנית לא סופית לפני היתר בניה

ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או
החלטת החברה ו/או המתכננים והיועצים

תוכניות מכר

אפריקה ישראל מגורים



הרצליה
סביוני גליל ים

פרוייקט מחיר למשתכן

מתחם:	ד
מגרש:	114
בניין:	41
תאריך עדכון:	9.11.2017
מהדורה:	01

00

מקרא:

- רכוש משותף
- ראה תוספת לחוזה המכר לענין בית משותף רב אגפי ואחזקתו.
- שטח להחלטת החברה
- מתקן לחניה – צמידות משותפת לדירות
- דירות שאינן נמכרות במסגרת מחיר למשתכן
- גבול מגרש
- כניסה לדירה
- יציאה
- תקרה מונמכת
- מרפסת/ משטח מרוצף פרטי
- קו קירי
- קולטן, צינור ניקוז
- ברז גן
- דוד מים
- אורור מאלץ
- לוח חשמל דירתי
- מתלה כביסה
- מקום מתוכנן למעבה מיזוג אוויר
- שרולל למיבש כביסה
- סף מונמך/מוגבה
- מסנן עפ"י פקע"ר
- צינור אורור ע"פ הוראות פקע"ר
- חניה בודדת
- חניה עוקבת
- חנית נכה פרטית
- מקום חנייה לאופנוע

הערה: מקום רכזות סים ומדיח כלים יקבעו בהתאם להחלטת המחנך וקביעת החברה. סידור מטבח ספי ומיקום נוסות אורור יקבעו לפי הנחיות יועץ.

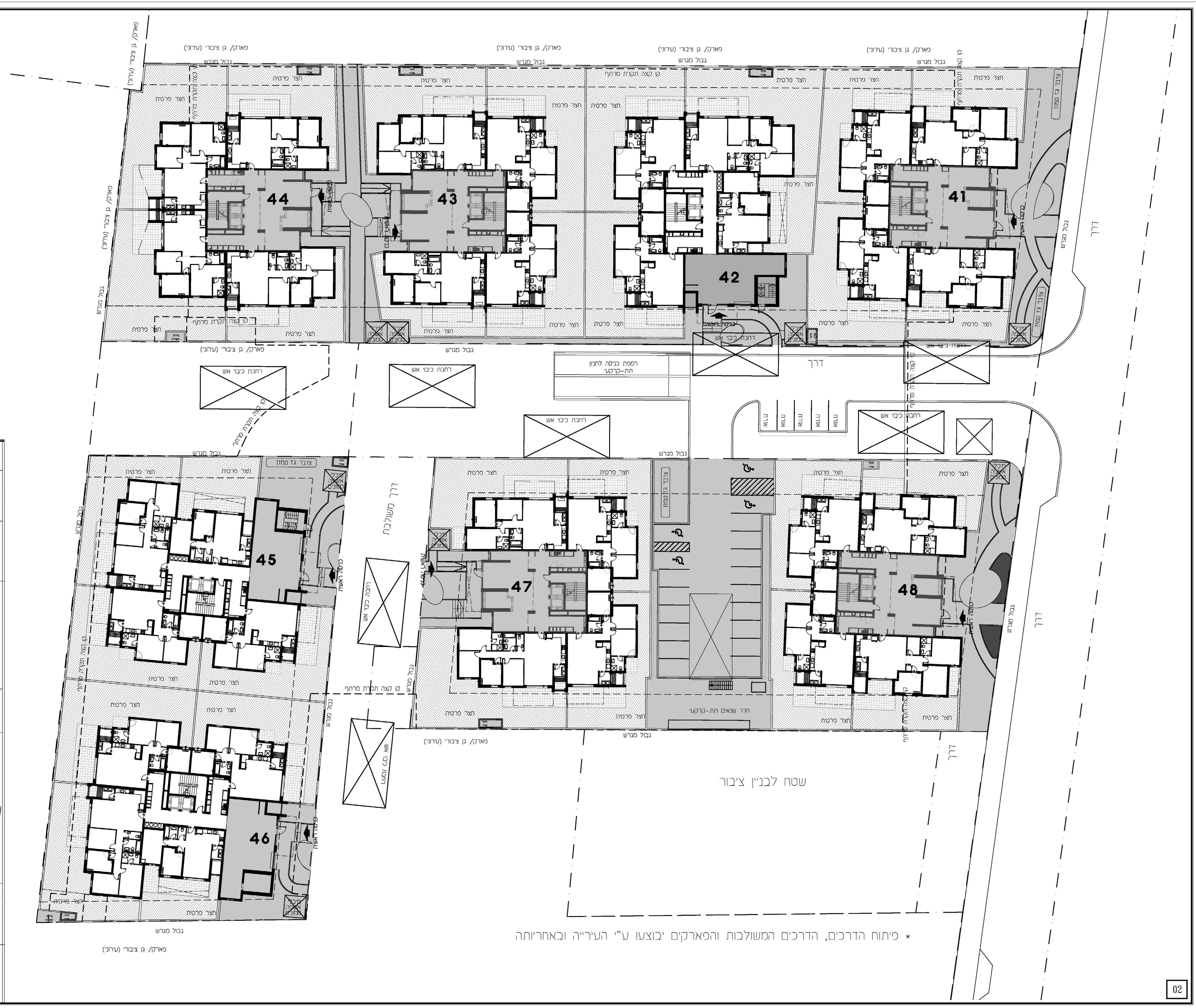
מוצרי החשמל המסומנים להמחשה בלבד

- מקום מחונכן למקרר
- מקום מיועד למדיח
- מקום מיועד לכיריים
- מקום מיועד למכונת כביסה / מיבש כביסה

הערות לתוכניות המכר:

התוכניות אינן סופיות, הינן לפני היתר בניה. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכננים ויועצים.

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקור בניה לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך. המידות הם בס"מ (אלא אם נקבע אחרת).
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים קורות או צנרת, כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, כתוצאה מדרישות הרשויות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. סטיות תהיינה קבילות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (טופס של מפרט) תשל"ד - 1974.
4. לא מסומנים בתוכניות כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תקרה ותחתיות ו/או קרניזים ותבכים וכיוצ"ב שיבוצעו בפועל ככל שיידרש, לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות. תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית בגבהים שונים של צנרת/תעלות למערכות שונות (כגון בויב, אורור, חשמל, כיבוי אש, מים, ניקוז, גז וכו') בדירות, בחצרות הפרטיות, במחסנים המשותפים ו/או הפרטיים וברכוש המשותף - מעבר למסומן בתוכניות וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
5. מיקומם וגודלם הסופי של ההכנות למזגנים, המתזים (ספרינקלרים לכיבוי אש), דודי מים חמים, קולטי שמש (ככל שקיימים), צינורות מי גשם ניקוז, צינורות ניקוז, הנמכות תקרה וקולטני בויב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
6. החברה רשאית להתקין ו/או להתיר להתקין על הגגות (פרטיים ו/או משותפים) מתקנים כגון דודים, קולטי שמש, מאגרי מים, אנטנות, מעבי מיזוג אוויר, מפוחים, משאבות וכיוצ"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
7. ייתכנו שינויים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בהזיזות השונות.
8. קבועות הסניטציה (ברזים, כיריים, אסלות אמבטים וכו'), ארונות המטבח, כירי המטבח, ההכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התקשורת, צינורות ומערכות בממ"ד, המופיעים בתכנית זו הינם לשם המחשה בלבד ויכול ותהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
9. לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובכנייה (כגון ארונות, ארונות קיר וכו') יש לקחת מידות בפועל באתר (לפי הזמנה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
10. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מדיח, מכונת כביסה ועוד כיוצ"ב), משורטטים לצורך המחשה בלבד, ובהצעה למיקומם, ואינם כלולים בממכר.
11. פני הריצוף בממ"ד גבוהים ב 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הקומתית. ביציאה למרפסות ולחצרות - יתכן סף מוגבה או מונמך. פני הריצוף במרפסות ו/או בחצר יכול ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה. במרפסות, גנות, חניות, שבילים, משטחים מרוצפים ומסתור כביסה יתכן ביצוע שיפוע לניקוז.
12. גבולות המגרש ותחום זיקת הנאה למעבר ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום. תיתכן זיקת הנאה למגרשים, ביניינים ו/או אגפים סמוכים.
13. פיתוח המגרש, מיקום החניות והמחסנים ומידותיהם, מתקני האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות ואילוצי התכנון.
14. המיקום והפיתרון לאצירת ולסילוק האשפה יתכן וישונה בהתאם לדרישות הרשויות.
15. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבן, מיקום וגובה קירות הפיתוח, הינם לאינפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
16. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
17. דרך שטחים הצמודים לדירות יתכן וינזקו חצרות סמוכות ו/או שטחים משותפים ו/או יועברו קווי צנרת מים ו/או ניקוז ו/או בויב ו/או חשמל משותפים לרבות שוחות ומכסים לביקורת ו/או מערכות משותפות אחרות וזאת אף אם כולם או חלקם אינם מסומנים בתוכניות. יתכן שלשם גישה וטיפול במתקנים אלו תירשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש.
18. מיקומם הסופי של הגומחות והפירים (לארונות חשמל, תקשורת, צנרת מים, אשפה וגז) אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
19. המידע בתוכניות המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
20. מובהר כי יתכנו שינויים בתוכניות סופיות, על פי דרישת רשות מוסמכת.
21. בפתחים המוגדרים כפתחי מילוט, אסורה התקנת סורג קבוע.



* פיתוח הדרכים, הדרכים המשולבות והפארקים יבוצעו ע"י העירייה ובאחריותה

אא ארכיטקט ישראל סגורים

סכנין גליל ים
 פרויקט מחיר למשתכן

הצגה: 1:200
 תאריך ערוב: 9.11.2017
 סדרה: 05

מתחם: ד
מגרש: 114
בניין: 41
קומה: העמדה

9	לובי
8	מחסנים
7	תען
6	תען
5	תען
4	תען
3	תען
2	תען
1	תען
0	תען
-1	תען
-2	תען

חוק סכנין

תכנית העמדה מסכנית מתחם ד

הערות:
 • תכנית סכנין לא סופית - לכי הורג בכה
 • זכנו שנים לי דרשה רשות ולא הולטת וחברה
 • לא התמנעם העמדה
 • בלון סכנין העמדה מקראי הנו חלק בלתי נפרד
 • מכלול זה

ד"ר חתת חת אורכליס
 Doron & Doron Architects

D&D

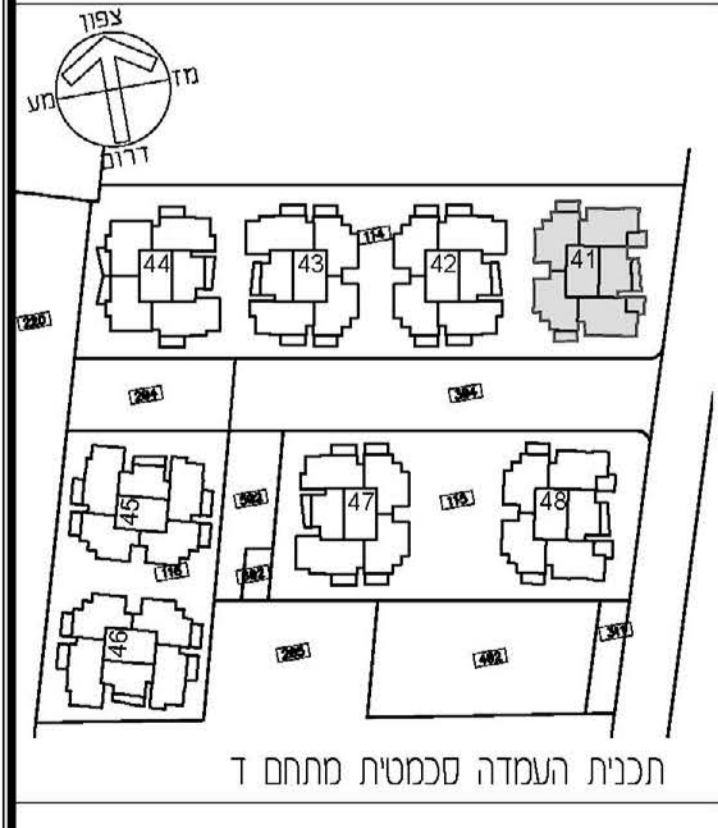
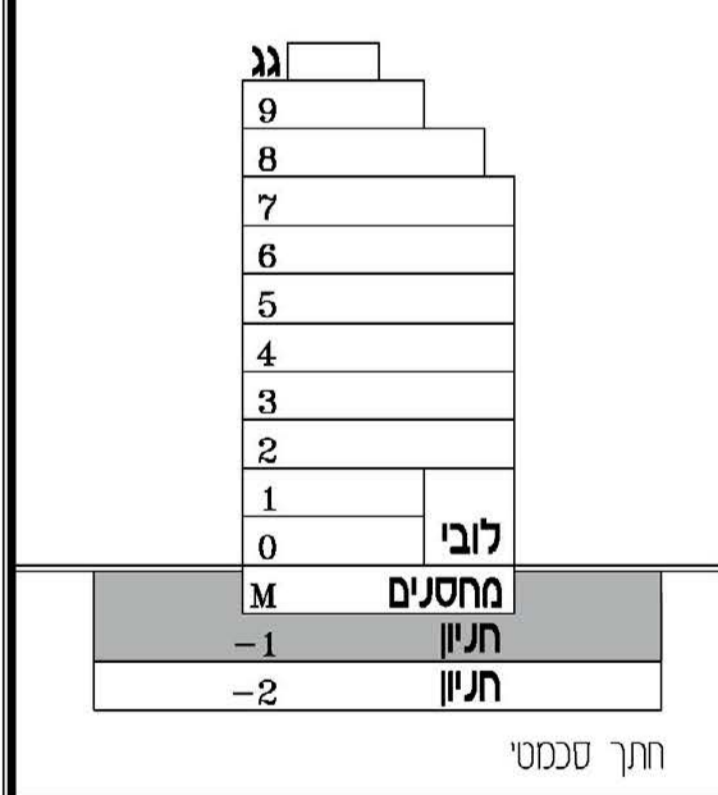




אפריקה ישראל מגורים

הרצליה
סכונ' גליל ים
 פרויקט מחיר למשתכן

מתחם: ד
 מגרש: 114
 בניין: 41
 קומה: 1



הערות:
 • תוכנית סכר לא סופית - לפי התור בנה
 • זכנו שטחים לפי דרישת רשות / לא הולטת הוברה
 • (לא תהיבנס חומצני)
 • בלץ מס' 1 הערות מקראת הנו חלק בלתי נפרד
 • מכלול הו.

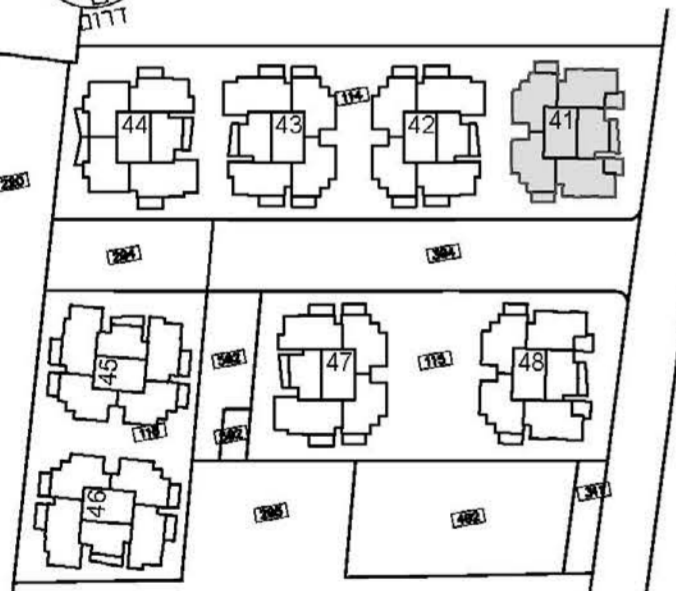
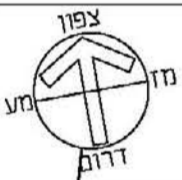
ד"ר דודת דן אורכילס
 Dorit & Dvora Architects
ד.ד.

קני"ט: 1:100
 תאריך עדכון: 9.11.2017
 מהדורה: 01

מתחם: ד
 מגרש: 114
 בניין: 41
 קומה: M

9	גג
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
0	לובי
M	מחסנים
-1	חניון
-2	חניון

חוקר סכמטי



תכנית העמדה סכמטית מתחם ד

הערות

- תכניות מכר לא סופיות - לפני היתר בניה יתכנו שינויים לפי דרישות רשות ו/או החלטת החברה ו/או המתכננים והיועצים.
- גליון מס' 1 הערות ומקרא הנו חלק בלתי נפרד מגליון זה.

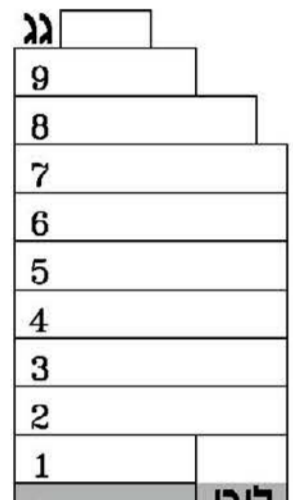
זורית וזרון הוק אדריכלים
 Dorit & Doron Hoek Architects



תכנית לא סופית
 לפני היתר בניה
 יתכנו שינויים לפי דרישת הרשות ו/או החלטת החברה ו/או המתכננים והיועצים

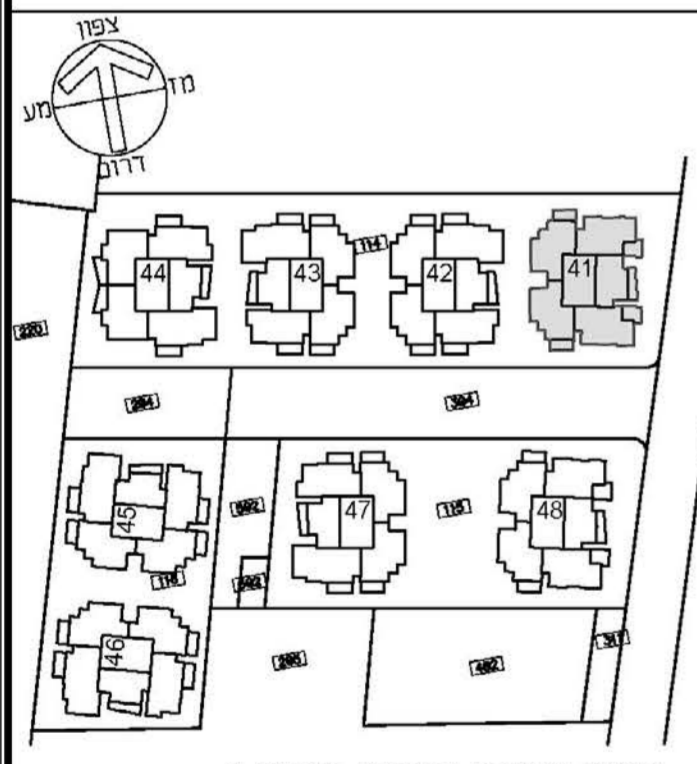


קני"מ:	1:100
תאריך עדכון:	9.11.2017
מהדורה:	01
מתחם: ד	
מגרש: 114	
בניין: 41	
קומה: 0	



מחסנים	M
תנין	-1
תנין	-2

חצר שכמטי

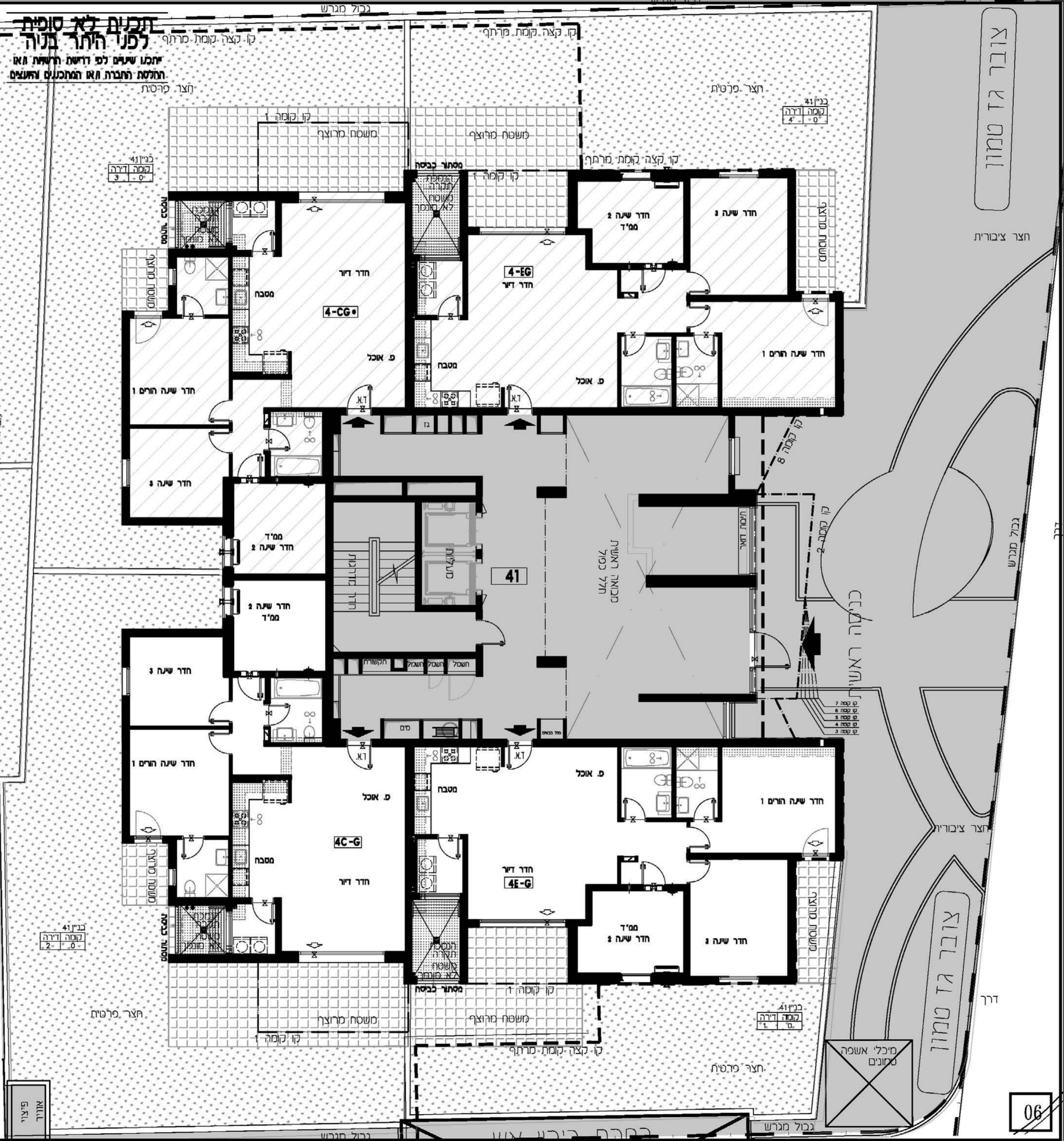


תכנית העמדה סכמטית מתחם ד

הערות

• תכנית מכר לא סופית - לפני היתר בניה
 • יתכנו שינויים לפי דרישות רשויות ו/או החלטת החברה ו/או רמתכננים והיועצים.
 • גליון מס' 1 הערות ומקרא הינו חלק בלתי נפרד מגליון זה.

דורית ודורן חוק אדריכלים
 Dorit & Doron Hoek Architects



צובר גז טמון

חצר ציבורית

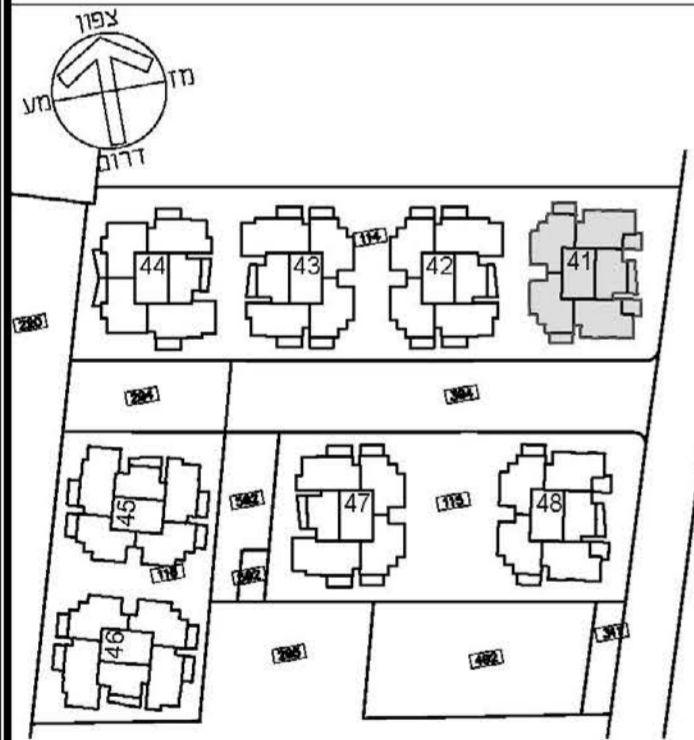
חצר ציבורית

צובר גז טמון

קני"ט: 1:100	מתחם: ד מגרש: 114 בניין: 41 קומה: 1
תאריך עדכון: 9.11.2017	
מהדורה: 01	

גג	
9	
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
0	לובי
M	מחסנים
-1	תנין
-2	תנין

חזק סכמטי



תכנית העמדה סכמטית מתחם ד

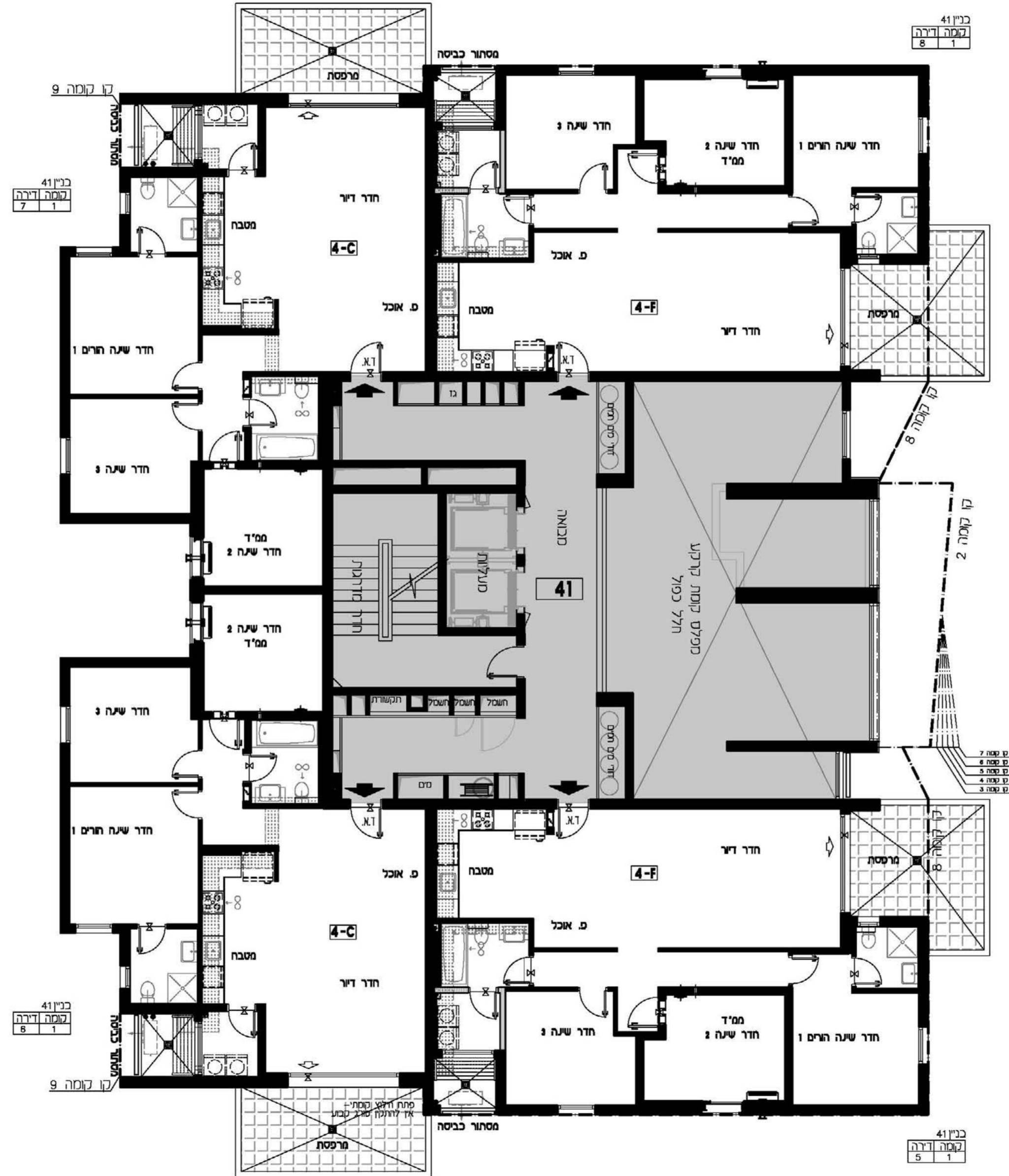
הערות

- תכניות מכר לא סופיות - לפני היתר בניה יתכנו שינויים לפי דרישות רשויות /או החלטת החברה /או המתכננים והיועצים.
- גליון מס' 1 הערות ומקרא הנו חלק בלתי נפרד מגליון זה.

זורית וזרון הוק אדריכלים
Doritte & Doron Hoek Architects



תכנית לא סופית
לפני היתר בניה
יחבנו שינויים לפי דרישות הרשות /או החלטת החברה /או המתכננים והיועצים

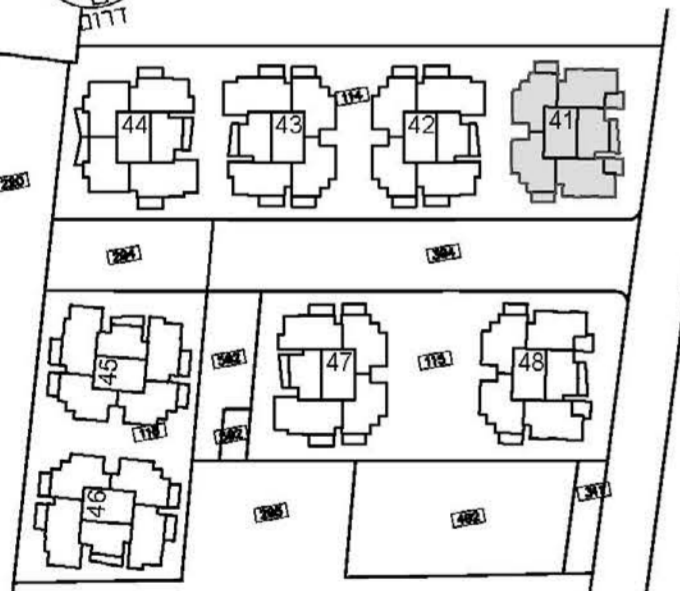
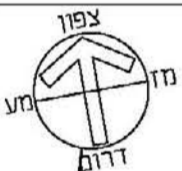


קני"ט: 1:100
תאריך עדכון: 9.11.2017
מהדורה: 01

מתחם: ד
מגרש: 114
בניין: 41
קומה: 2

גג	
9	
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
0	לובי
M	מחסנים
-1	תנין
-2	תנין

חוקר שכמטי



תכנית העמדה שכמטית מתחם ד

הערות

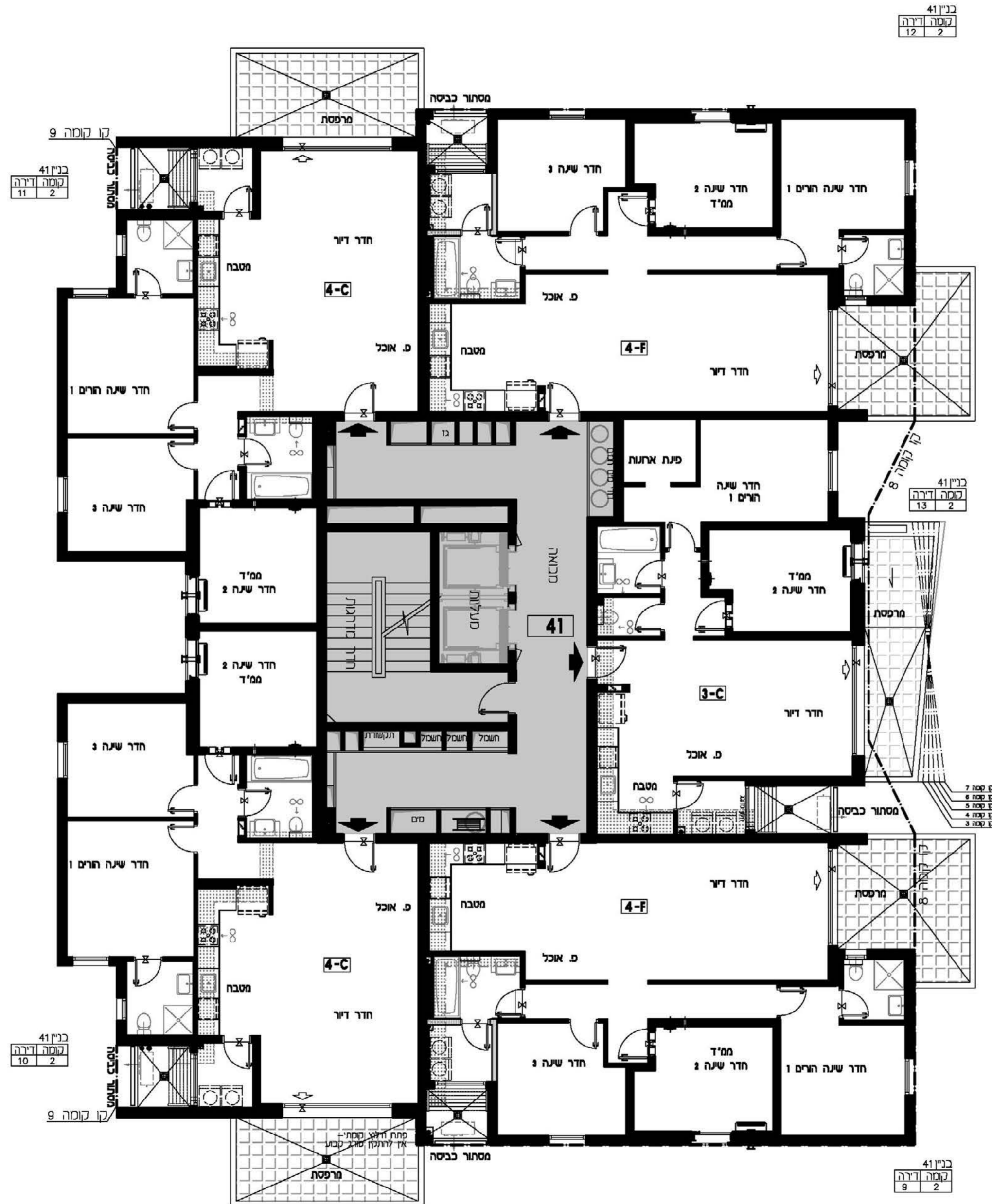
- תכניות מכר לא סופיות - לפני היתר בניה יתכנו שינויים לפי דרישות רשויות ו/או החלטת החברה ו/או המתכננים והיועצים.
- גליון מס' 1 הערות ומקרא הנו חלק בלתי נפרד מגליון זה.

זורית וזרון הוק אדריכלים
Doritte & Doron Hoek Architects



תכנית לא סופית
לפני היתר בניה

יתכנו שינויים לפי דרישות הרשות ו/או החלטת החברה ו/או המתכננים והיועצים



בניין 41
קומה 2
דירה 12

בניין 41
קומה 2
דירה 13

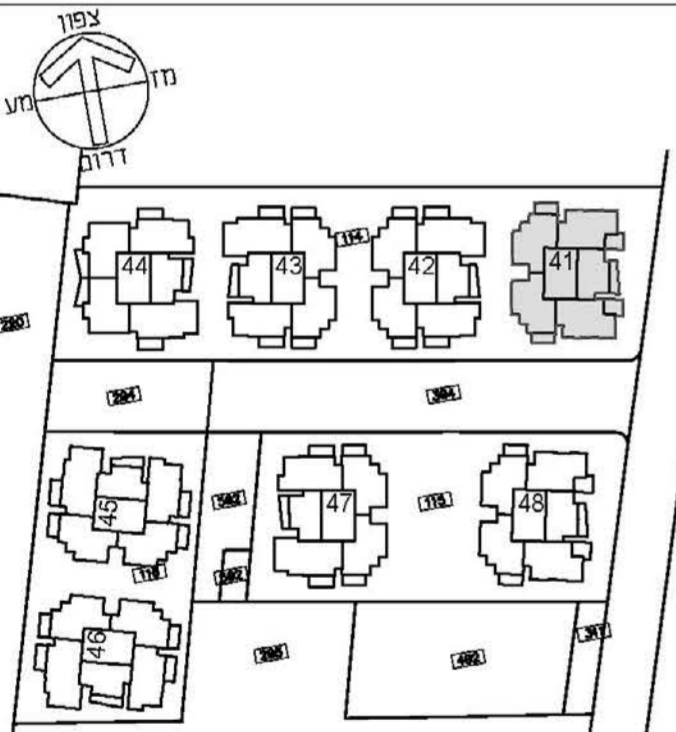
בניין 41
קומה 2
דירה 9

קני"ט: 1:100
תאריך עדכון: 9.11.2017
מהדורה: 01

מתחם: ד
מגרש: 114
בניין: 41
קומה: 3

9	גג
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
0	לובי
M	מחסנים
-1	תנין
-2	תנין

חוקר שכמטי



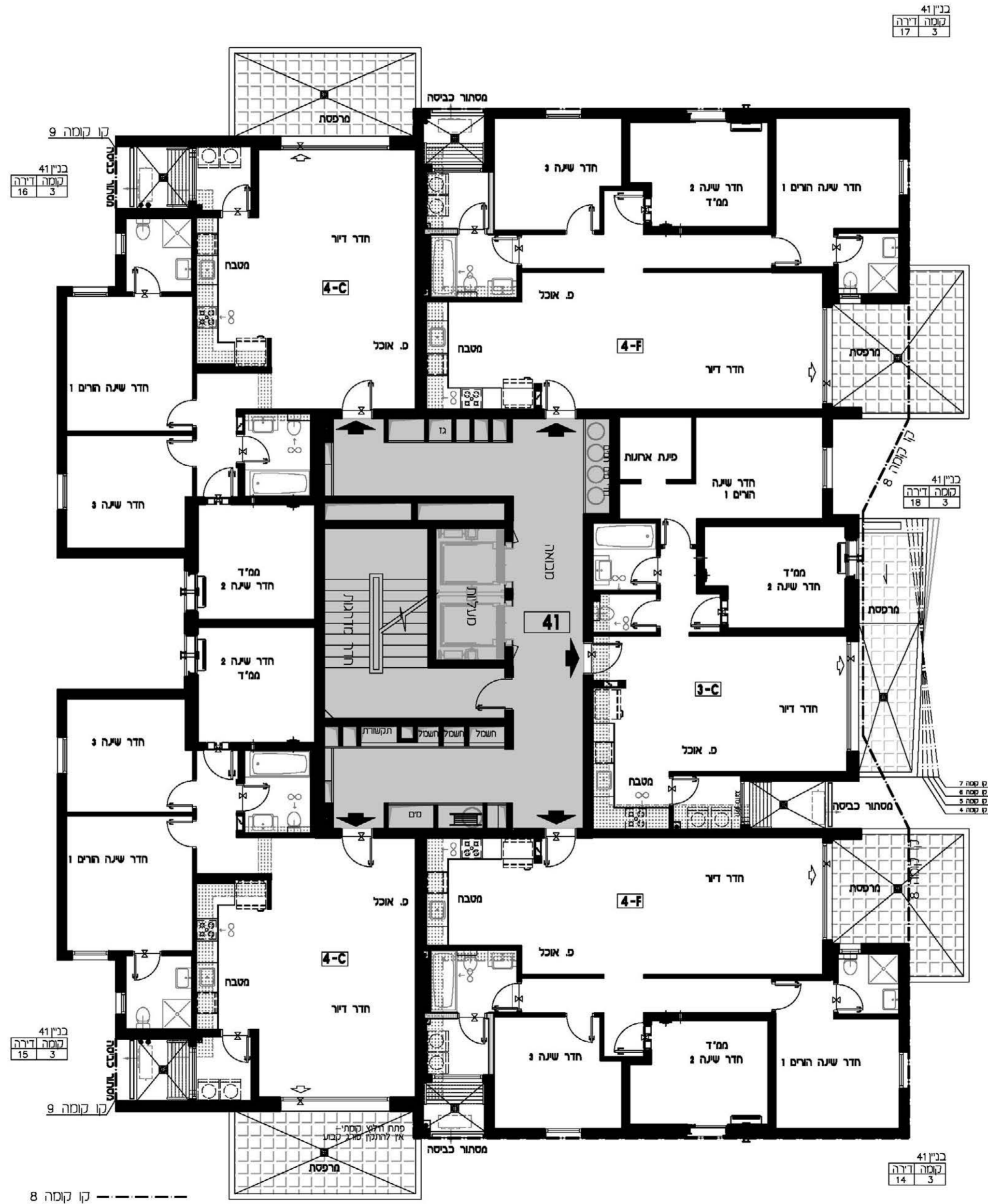
הערות

- תכניות מכר לא סופיות - לפני היתר בניה יתכנו שינויים לפי דרישות רשויות ו/או החלטת החברה ו/או המתכננים והיועצים.
- גליון מס' 1 הערות ומקרא הנו חלק בלתי נפרד מגליון זה.

זורית וזרון הוק אדריכלים
Doritte & Doron Hoek Architects



תכנית לא סופית
לפני היתר בניה
יתכנו שינויים לפי דרישות הרשות ו/או החלטת החברה ו/או המתכננים והיועצים

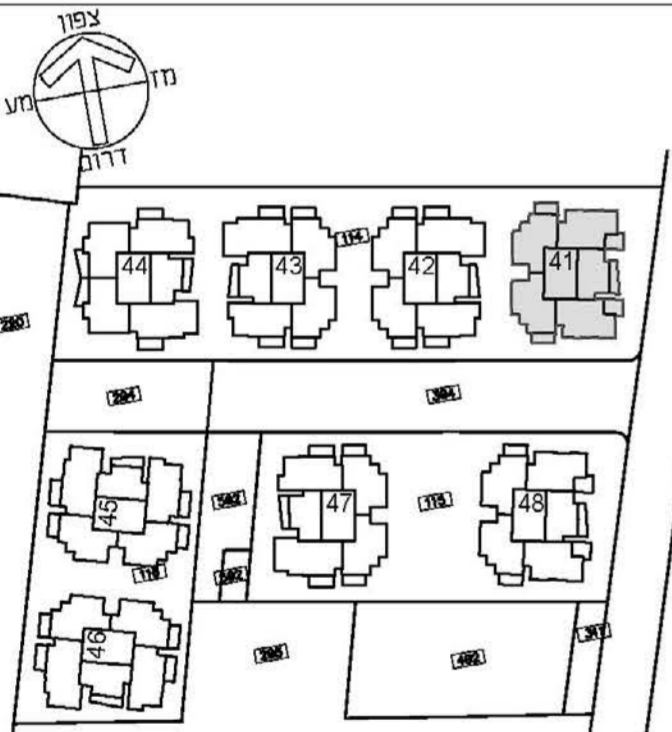


קני"ט: 1:100
תאריך עדכון: 9.11.2017
מהדורה: 01

מתחם: ד
מגרש: 114
בניין: 41
קומה: 4

9	גג
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
0	לובי
M	מחסנים
-1	תנין
-2	תנין

חתיך שכמטי



הערות

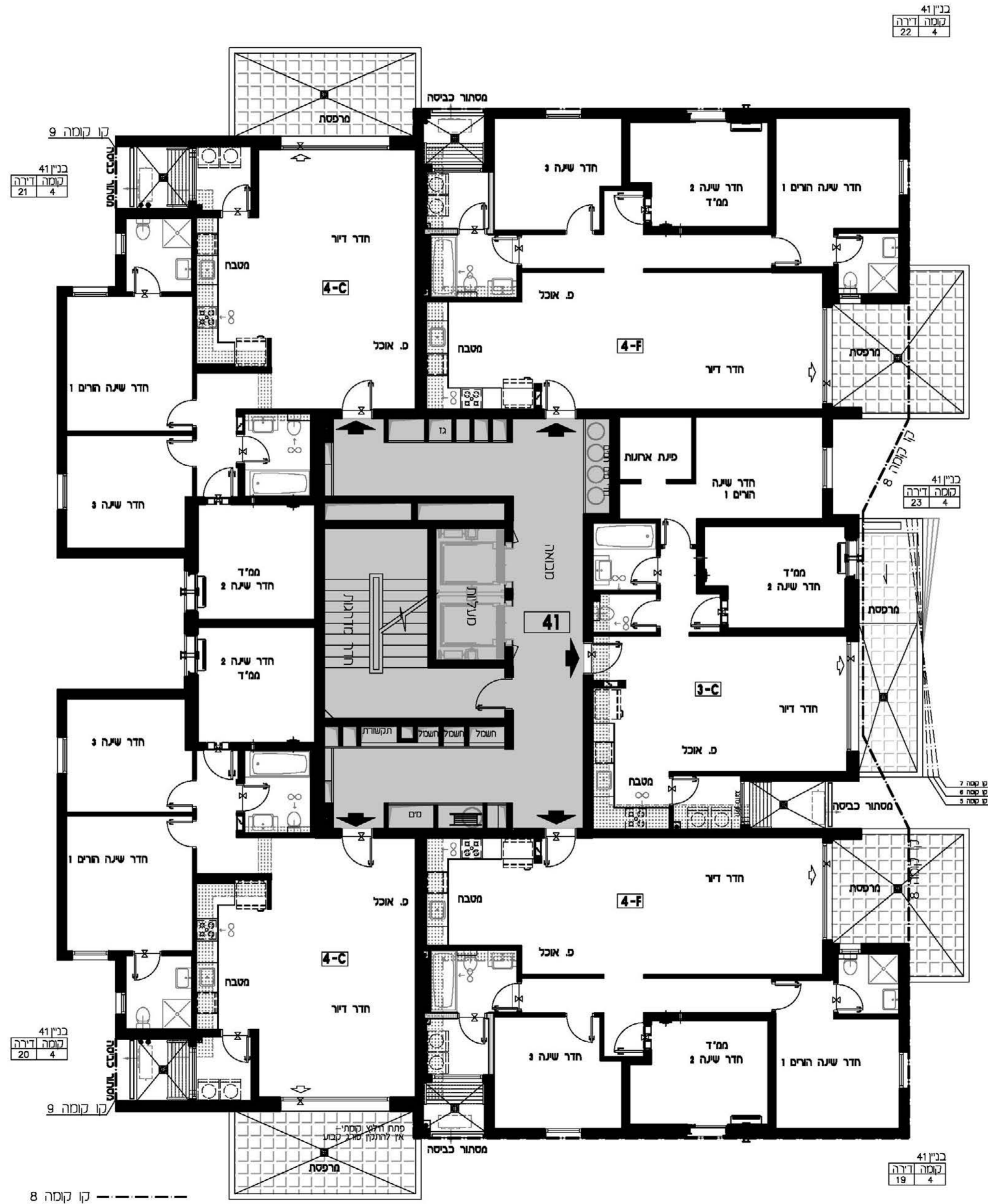
• תכניות מכר לא סופיות - לפני היתר בניה
יתכנו שינויים לפי דרישות רשויות ו/או החלטת החברה
ו/או המתכננים והיועצים.
• גליון מס' 1 הערות ומקרא הנו חלק בלתי נפרד
מגליון זה.

זורית וזרון הוק אדריכלים
Doritte & Doron Hoek Architects



תכנית לא סופית
לפני היתר בניה

יתכנו שינויים לפי דרישות הרשות ו/או
החלטת החברה ו/או המתכננים והיועצים

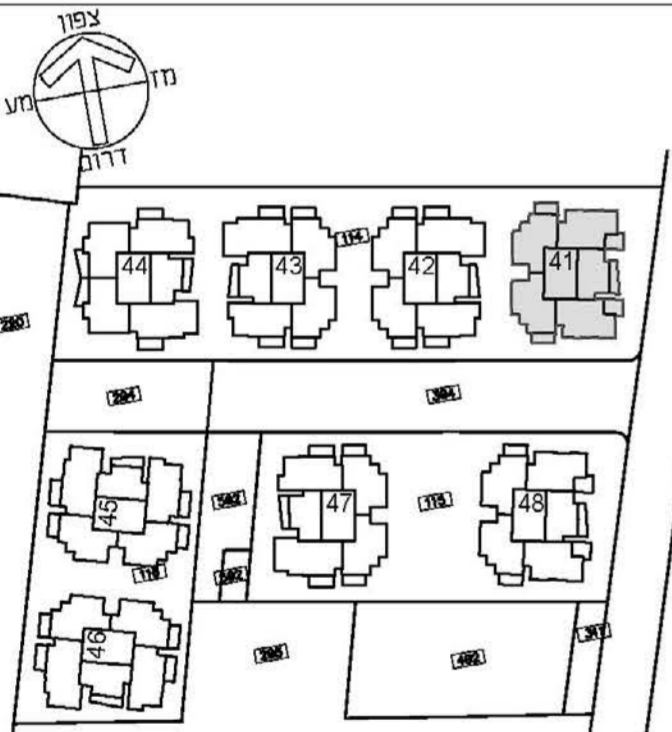


קני"ט: 1:100
תאריך עדכון: 9.11.2017
מהדורה: 01

מתחם: ד
מגרש: 114
בניין: 41
קומה: 5

9	גג
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
0	לובי
M	מחסנים
-1	תנין
-2	תנין

חוקר שכמטי



הערות

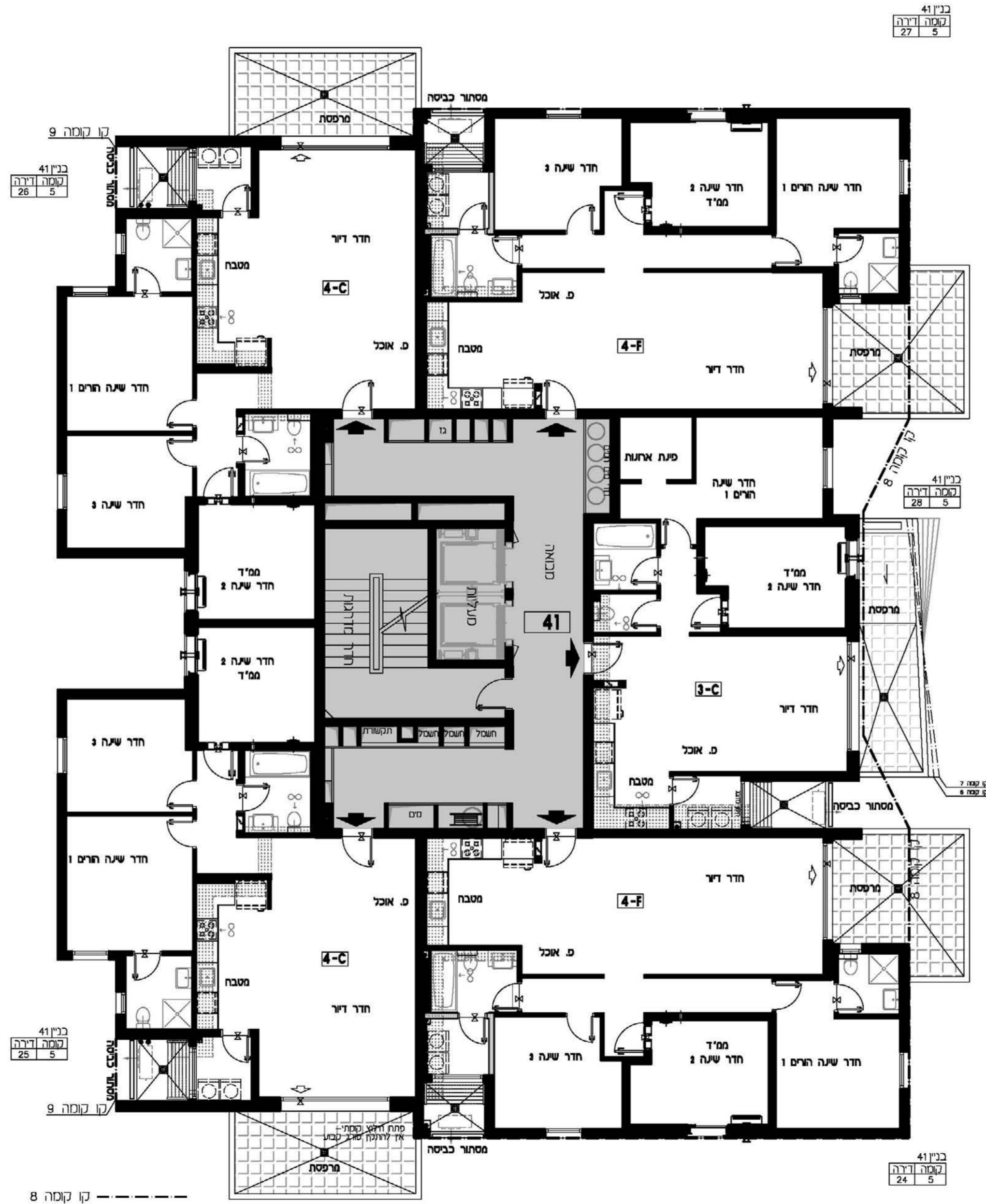
• תכניות מכר לא סופיות - לפני היתר בניה
יתכנו שינויים לפי דרישות רשויות ו/או החלטת החברה
ו/או המתכננים והיועצים.
• גליון מס' 1 הערות ומקרא הנו חלק בלתי נפרד
מגליון זה.

זורית וזרון הוק אדריכלים
Doritte & Doron Hoek Architects



תכנית לא סופית
לפני היתר בניה

יתכנו שינויים לפי דרישות הרשות ו/או
החלטת החברה ו/או המתכננים והיועצים

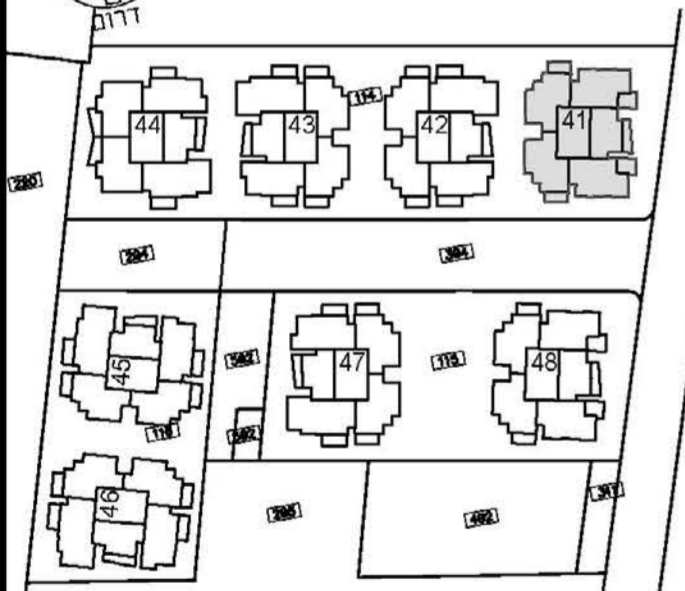
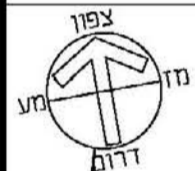


קני"ט: 1:100
תאריך עדכון: 9.11.2017
מהדורה: 01

מתחם: ד
מגרש: 114
בניין: 41
קומה: 6

9
8
7
6
5
4
3
2
1
0
לובי
M מחסנים
-1 חניון
-2 חניון

חוקר שכמטי



תכנית העמדה שכמטית מתחם ד

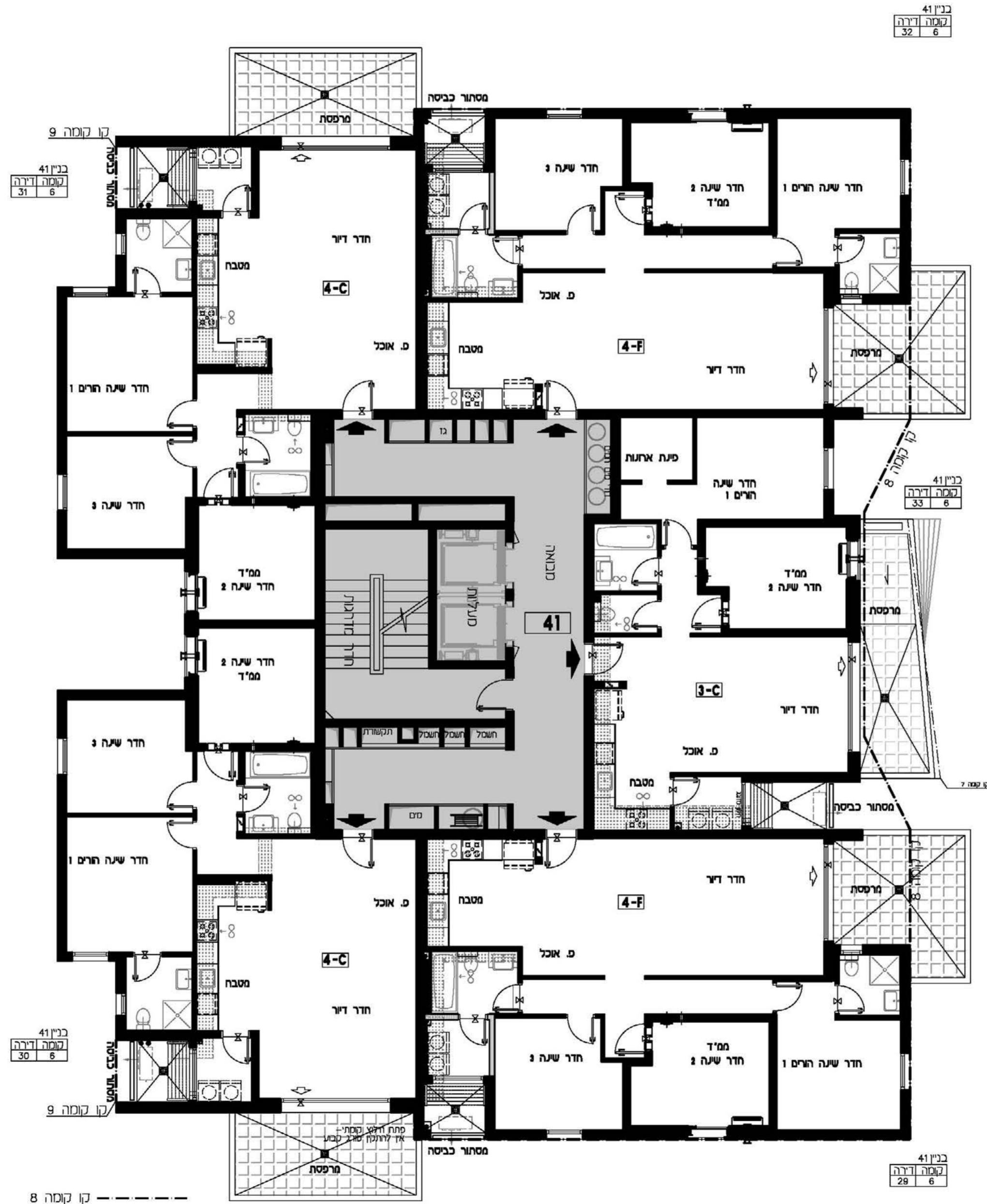
הערות

• תכנית מכר לא סופית - לפני היתר בניה
יתכנו שינויים לפי דרישות רשויות ו/או החלטת החברה ו/או המתכננים והיועצים.
• גליון מס' 1 הערות ומקרא הנו חלק בלתי נפרד מגליון זה.

זורית וזרון הוק אדריכלים
Doritte & Doron Hoek Architects



תכנית לא סופית
לפני היתר בניה
יתכנו שינויים לפי דרישות הרשות ו/או החלטת החברה ו/או המתכננים והיועצים



בנין 41
קומה 6
דירה 32

בנין 41
קומה 8
דירה 33

בנין 41
קומה 6
דירה 29

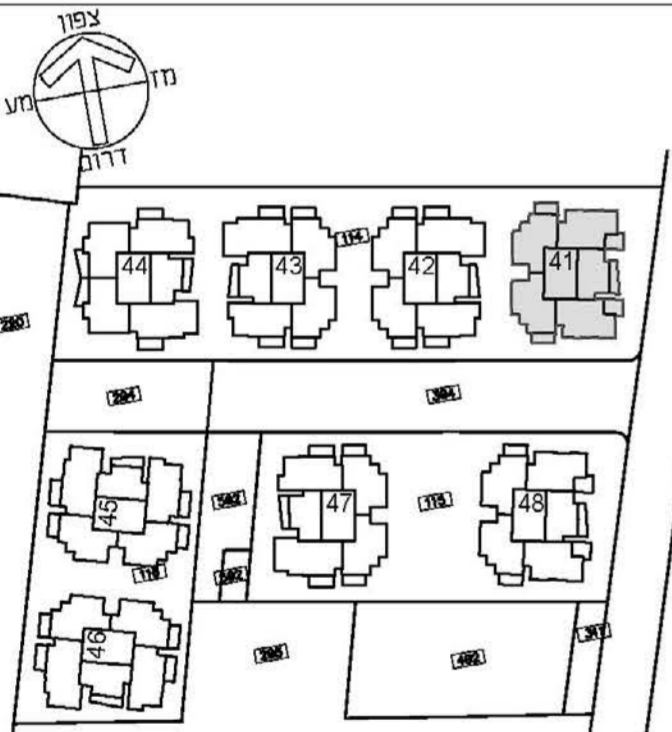
בנין 41
קומה 6
דירה 30

קני"ט: 1:100
תאריך עדכון: 9.11.2017
מהדורה: 01

מתחם: ד
מגרש: 114
בניין: 41
קומה: 7

גג	
9	
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
0	לובי
M	מחסנים
-1	תנין
-2	תנין

חוקר שכמטי



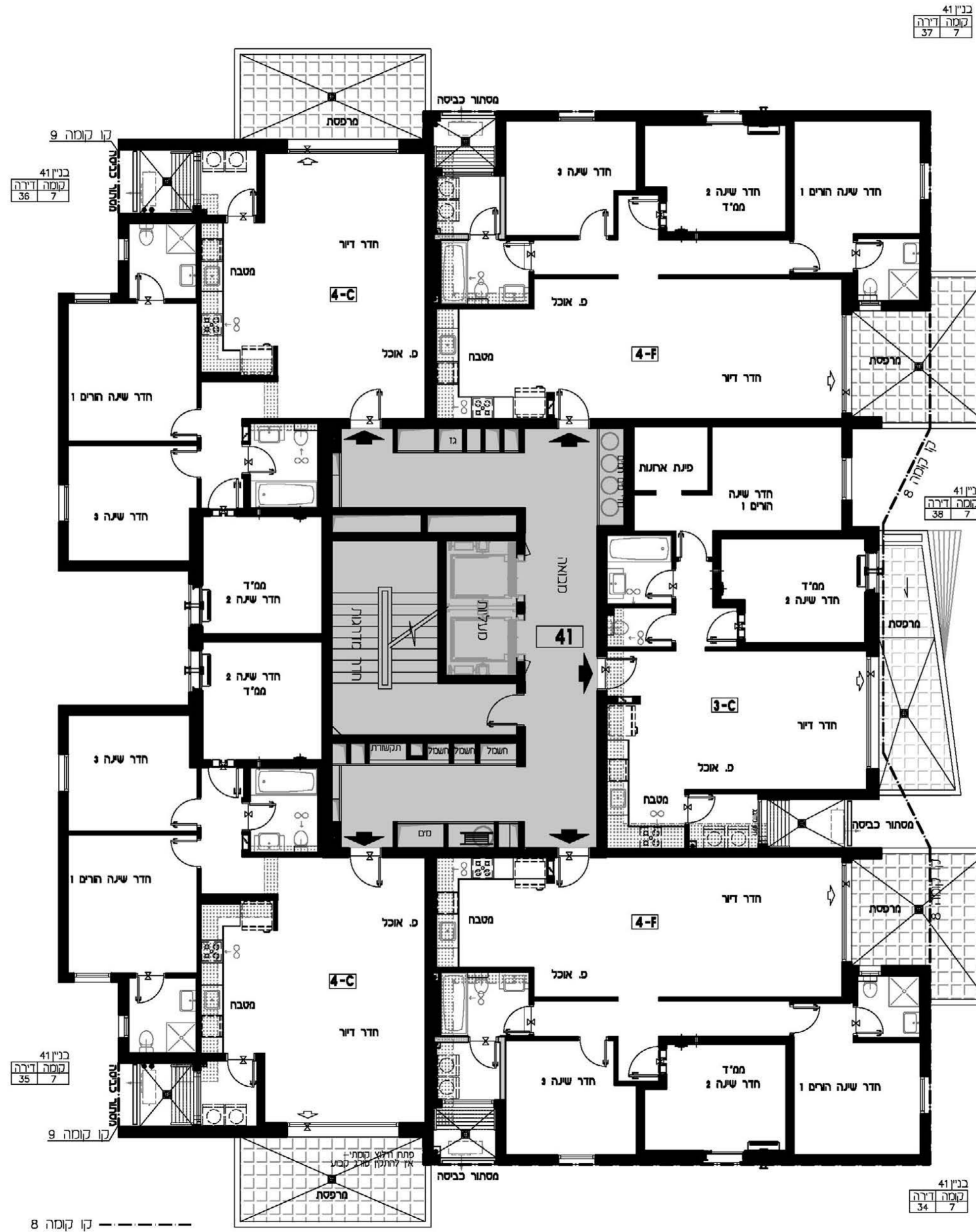
הערות

• תכניות מכר לא סופיות - לפני היתר בניה
יתכנו שינויים לפי דרישות רשויות ו/או החלטת החברה
ו/או המתכננים והיועצים.
• גליון מס' 1 הערות ומקרא הנו חלק בלתי נפרד
מגליון זה.

זורית וזרון הוק אדריכלים
Doritte & Doron Hoek Architects



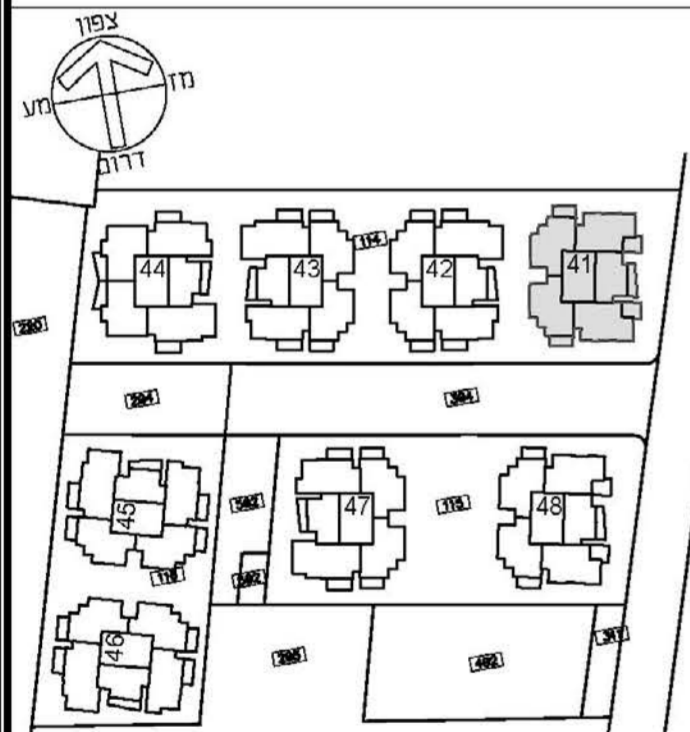
תכנית לא סופית
לפני היתר בניה
יתכנו שינויים לפי דרישות הרשות ו/או
החלטת החברה ו/או המתכננים והיועצים



קני"ט: 1:100	מתחם: ד
תאריך עדכון: 9.11.2017	מגרש: 114
מהדורה: 01	בניין: 41
	קומה: 8

גג	
9	
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
0	לובי
M	מחסנים
-1	תנין
-2	תנין

חתיך שכמטי



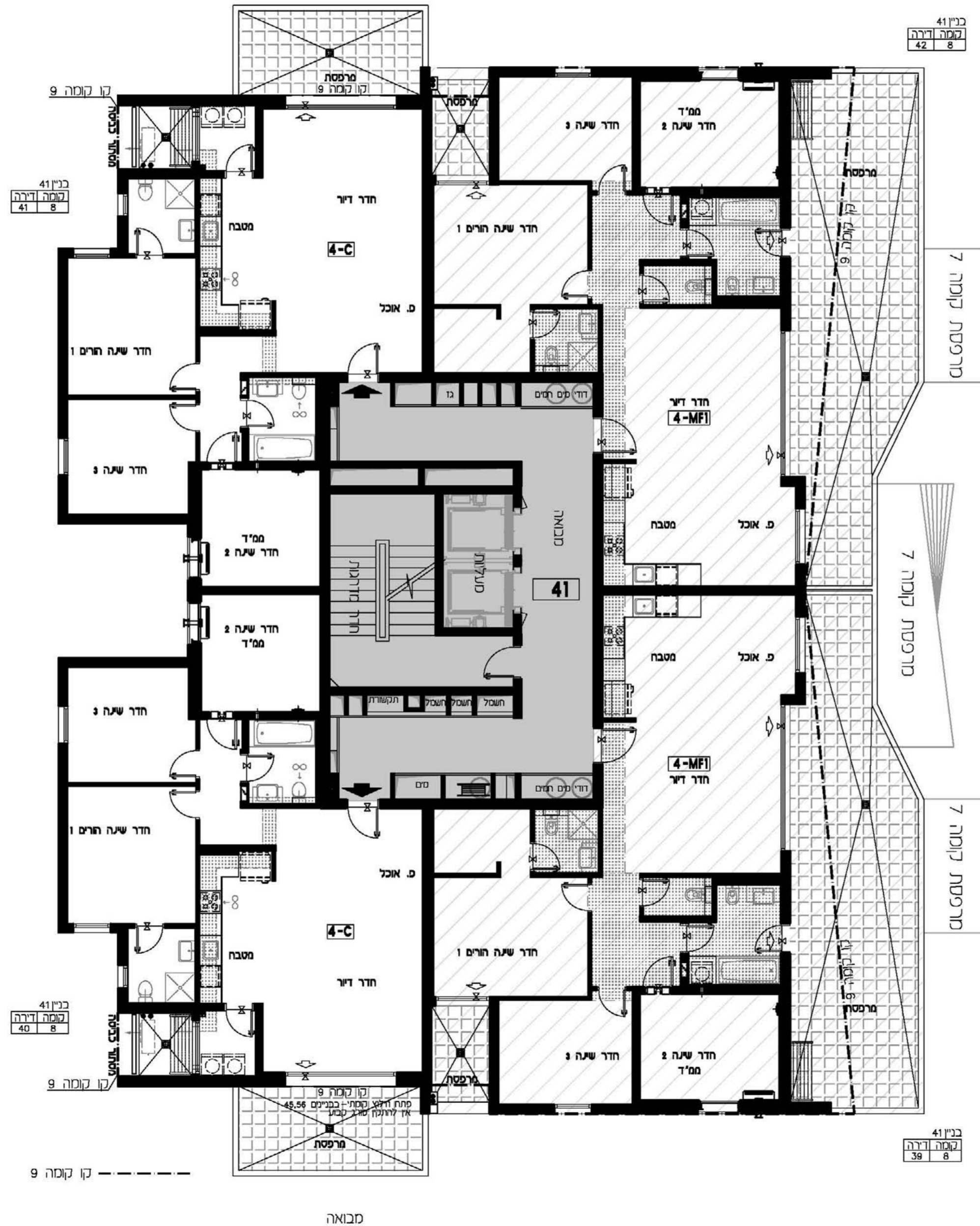
תכנית העמדה שכמטית מתחם ד

הערות
 • תכניות מכר לא סופיות - לפני היתר בניה
 • יתכנו שינויים לפי דרישות רשויות ו/או החלטת החברה ו/או המתכננים והיועצים.
 • גליון מס' 1 הערות ומקרא הנו חלק בלתי נפרד מגליון זה.

זורית וזרון הוק אדריכלים
 Dorit & Doron Hoek Architects



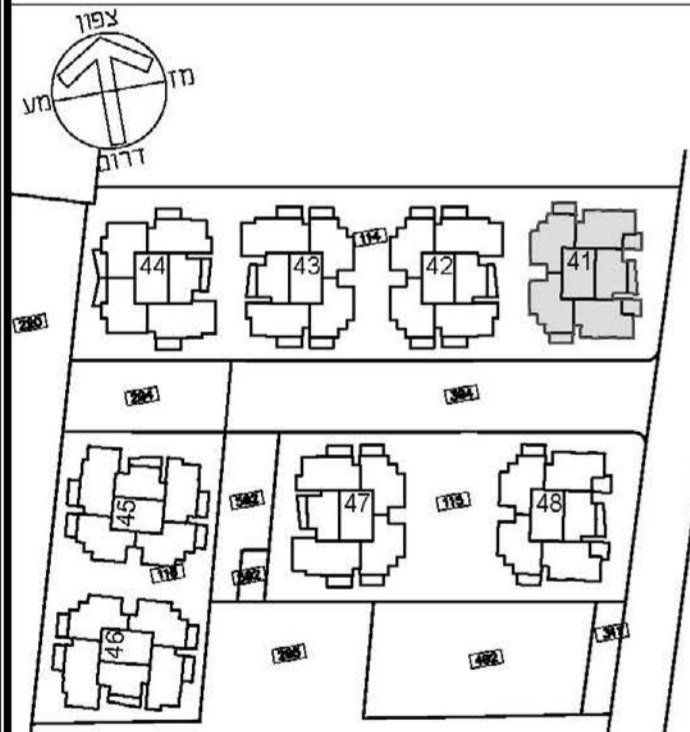
תכנית לא סופית
 לפני היתר בניה
 יתכנו שינויים לפי דרישות הרשות ו/או החלטת החברה ו/או המתכננים והיועצים



קני"ט: 1:100	מתחם: ד
תאריך עדכון: 9.11.2017	מגרש: 114
מהדורה: 01	בניין: 41
	קומה: 9

גג	
9	
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
0	לובי
M	מחסנים
-1	תנין
-2	תנין

חוקר סכמטי



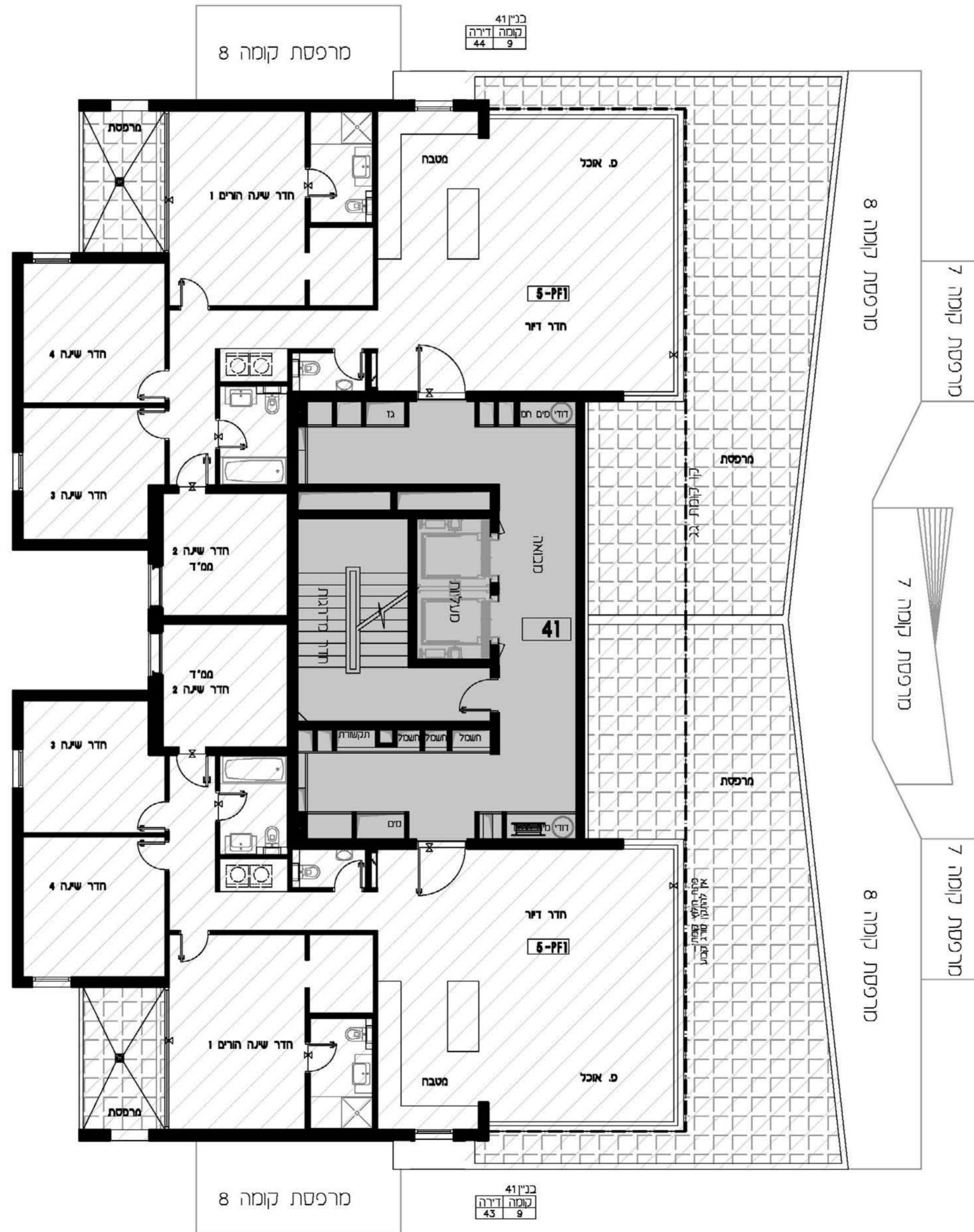
תכנית העמדה סכמטית מתחם ד

הערות
 • תכניות מכר לא סופיות - לפני היתר בניה
 • תכנון שינויים לפי דרישות רשות ו/או החלטת החברה ו/או המתכננים והיועצים.
 • גליון מס' 1 הערות ומקרא הנו חלק בלתי נפרד מגליון זה.

זרית וזרון הוק אדריכלים
 Dorit & Doron Hoek Architects



תכנית לא סופית
 לפני היתר בניה
 יוזמו שינויים לפי דרישות הרשות ו/או החלטת החברה ו/או המתכננים והיועצים



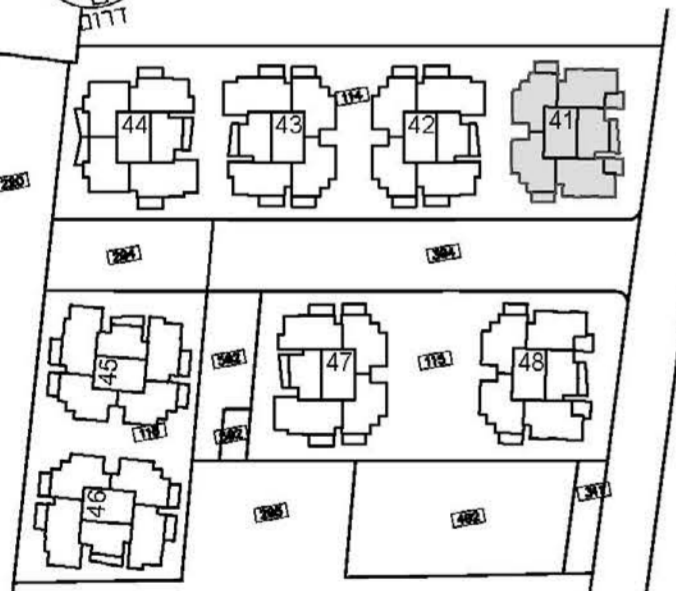
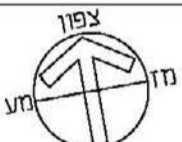
קני"ט: 1:100
תאריך עדכון: 9.11.2017
מהדורה: 01

מתחם: ד
מגרש: 114
בניין: 41
קומה: גג

גג
9
8
7
6
5
4
3
2
1
0
לובי

M	מחסנים
-1	חניון
-2	חניון

חורף שכמטי



תכנית העמדה שכמטית מתחם ד

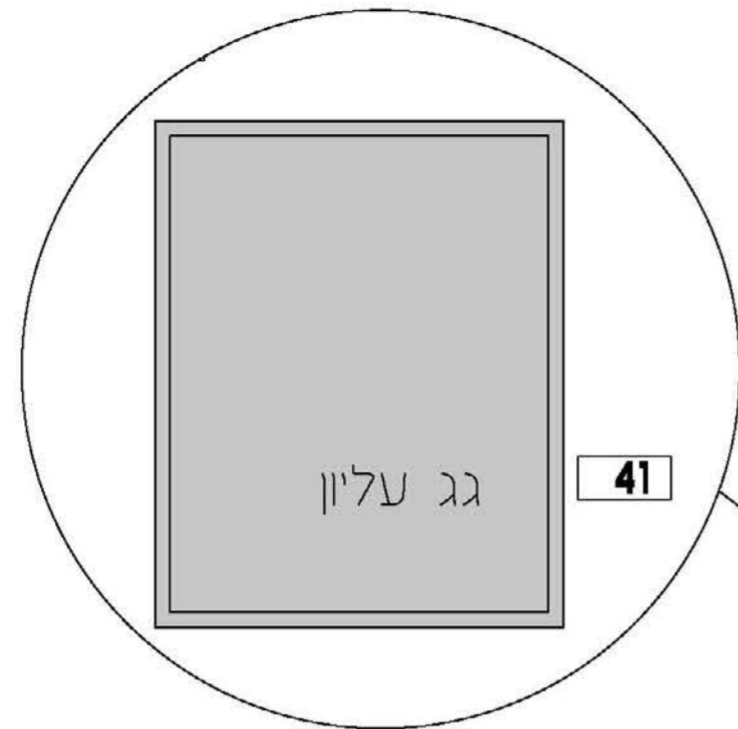
הערות

- תכניות מכר לא סופיות - לפני היתר בניה יתכנו שינויים לפי דרישות רשויות ו/או החלטת החברה ו/או המתכננים והיועצים.
- גליון מס' 1 הערות ומקרא הנו חלק בלתי נפרד מגליון זה.

זורית וזרון הוק אדריכלים
Doritte & Doron Hoek Architects



תכנית לא סופית
לפני היתר בניה
יחבנו שינויים לפי דרישות הרשות ו/או החלטת החברה ו/או המתכננים והיועצים



תכנית גג עליון

