

נספח י - כתוב התחייבות לעמידה בתנאי מכרז

אני/אנו החתוםים מטה:

ת.ג. _____ 1.

ת.ג. _____ 2.

חתמתיונו על "חוזה מכון דירות מחיר למשתכן" בפרויקט "מתוחמי הסבינויים ואשרץ" בראשון לציון (להלן: "זירת מחיר למשתכן") עם המוכר א.מ.ד.ס. מחיר למשתכן שותפות כללית, ש.ר. 540274883.

ידוע לנו שהדירה הנרכשת כאמור הינה דירה הנכרת על ידי המוכר כדירה מחיר למשתכן, כהגדרת מונח זה במכרז מר/2016/308 בו זכה המוכר (להלן: "המכרז"), על הכללים הקבועים בו לעניין דירה כאמור, לרבות הכללים המתוייחסים לרשותו זירה. לפיכך, מוסכם עליינו כי רכישת הדירה על ידיינו תהא כפופה למילוי התנאים וההתחייבויות המפורטוות להלן:

1. א. אני/אנו מצהירים כי אני/אנו "חסרי" זירה כהגדרות מונח זה במסמכי המכרז, וכי אני/אנו מחזיק/ים באישור בזכאות הנדרש על פי המכרז לצורך רכישת דירת מחיר למשתכן. כמו כן, חתמנו על תצהיר – "חסר קרקע鄙夷" ביעוד מגורייט", בנוסח המציג (נספח י' לחוברת המכרז).

ב. אני/אנו מתחייבים בזאת שלא למכור את דירות מחיר למשתכן, החל מיום רכישתה ועד חלוף 5 שנים מיום קבלת טופס 4 לזריה או 7 שנים ממועד ביצוע ההגרלה (בעקבותיה נרכשה יתידת הדיר), המכודם מבניהם (להלן: "תקופת ההגבלה").

כמו כן, אני/אנו מתחייבים שלא לחנות, לפני תום תקופת ההגבלה, על כל הסכם לפיו הזכויות בדירת מחיר למשתכן יועברו לאחר תום תקופת ההגבלה הנ"ל.

2. התחייבות זו וזכויות הבינוי והשיכון ואו רשות מקראע ישראל, כאמור לא יהולו במקרה של שימוש דירת מחיר למשתכן על ידי בנק שיעניק לנו הלוואה המובטחת במשכנתה בדירות מחיר למשתכן, בניסיונות של אי פירעון הלוואה על ידו לבנק.

3. א. הנסיינו מבקש/ים ומrics/מים כי לטובת המשרד ואו מדינת ישראל, תירושה הערת אזהרה בלשכת רישום המקראע בגין התחייבות להימנע מעשיית עסקה בדירות מחיר למשתכן, על פי כתוב התחייבותינו זו.

ב. ידוע לנו ואני/נו מסכים/מים כי ככל/ אפר/נפר את התחייבותינו/התחייבויותינו זו אחוביב/נחויב בתשלוט בסך של 450,000 ₪ למשרד הבינוי והשיכון.

אישור

הריני מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי, עוזי _____, בכתב
מר/גבי _____ ת.ג. _____ ו-

ת.ז. _____ אשר זיהיתי אותו לפי מסמכי הזיהוי שהוצעו בפניי, ולאחר שהזהرتיה איזונה כי עלייה להצהיר את האמת וכי אם לא יתעשה כן יהיה צפוייה לעונשים תקבועים בחוק, אישרה את נכונות הצהرتווה דלעיל וחותמה עליה בפניי.

ג.ת.ב. בע"מ	
נבדק	
שם הבודק: <u>חדרה גפן נ.א.</u>	שם המנכ"ר: _____
תאריך: <u>23/08/19</u>	שם המנכ"ר: _____
אין בדיקה זו משמש אישור לטעינה מכל הוראות החוק או התקנות או המכרז או זהותה	