

נבדק

שם הבודק: פ.ס.מ. י.ת. נ.ת.
שם המבקר: י.ת. נ.ת.

תאריך: 23/06/189
אין נבדקה או משומש אישור לסת�性 מכל הוראות או
האו ותיקנות לאו המכוון לאו זהה

א.מ.ד.א. מPAIR למשתכן שותפות כליליות, ש.ר. 540274883
(להלן: "החברה")

מצד אחד

בין

נספח ח' – תנאי מתלה – וחיתר בניתה

לכין

ת.ז.

חלק בממכר:

ת.ז.

חלק בממכר:

(להלן ביחיד ולחוד: "הקונה")

מצד שני

מכלי Lager מצלילות האמור בחוזה, לרבות נספח ח' בדבר התאמנות השטח והמחair, יובחר כדלקמן:

1. במועד החתימה על חוזה זה והתקבלה החלטת הוועדה המקומית לתכנון ובניה (מרחוב ראשון) בקשר למטען היורם בניה בכפוף להתקיימותם של התנאים המפורטים בהחלטת הוועדה.
2. נכון למועד חתימה על חוזה זה טרם התקבל היתר בניה להקמת הפרויקט (לא היורם חפירה וציפוי). קבלת היתר בניה תנאי מתלה לחוזה (להלן: "התנאי המתלה").
3. אם, מכל סיבה שהיא לא יתקיים התנאי המתלה בתוך 6 חודשים ממועד החתימה על החוזה, יהיה רשאי הקונה, לאחר גמר התקופה האמורה, לבטל את החוזה ע"י מסירת הזיהה בכתב לחברה בתוך תקופה מוגבלת של שלושים (30) ימים לאחר חקיפה התקופה האמורה.
4. (להלן: "תקופת ההזיהה").
5. יובחר כי ככל וה坦אי המתלה יתקיים בטرس ותום תקופת ההזיהה, החוזה ישאר בתוקפן, זכויות הביטול תפסק.
6. בוטל החוזה כאמור לעיל, יהיה הקונה זכאי לקבל בחזרה כל סכום ששולם על ידו לחברה על חשבון הריכישה של הממכר, בתוספת הפרשי הצמדה לפחות מzd מחיורי תשומה בבנייה למגורים בלבד, על פי הוראת סעיף 24.2 לחוזה. החזר כספים במרקחה של ביטול חוזה יעשה עד 45 יוט לאחר חתימת הסכם ביטול וכל המטלכים הנלוויים. מובהר כי כל החזר כספים משלטונות המשט יעשה על ידי האוצר ובהתאם לכלילו.
7. בוצע החזר התשלומים לקונה ו/או הוועמד התשלומים לצכויות הקונה, עקב ביטול החוזה כאמור לעיל, יכולו הוראות להלן:
 - 7.1 החוזה יחשב כמנוטל.
 - 7.2 ל淮南 לא יהיה כל זכויות בממכר והינו מאשר כי לא יהיה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי החברה, לרבות בשל אי-קבלת היתר בניתה כמפורט לעיל.
 - 7.3 החברה תהיה משוחררת שחרור מלא וסופי מכל התחייבותה על פי החוזה.
 - 7.4 החברה תהיה רשאית למכור את הממכר לrowableים אחרים בכפוף להוראות המצוין וזאת ללא כל צורך בהסכמה כלשהיא מצד הקונה.

חותמת החברה

חותמת החברה