

ג.ב. בע"מ
כבודך
שם הבוקן: אסף גולן
שם המבוקן: אסף גולן
תאריך: 23/06/19
איסוף/
או משות או אישור לטיהה מכל חומר או חומר
או התקנות (או חומר או חומר)
נפח ח' - שינוי במנוחה בהתאם ליתר הבניה שיתקיים בין

אפריקה ישראל מגוריים בע"מ, מ.ח. 520034760
(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין

ת.ז. _____, חלק בממכר :
ת.ז. _____, חלק בממכר :

(להלן ביחד ולחוד: "הkoneksi")

מצד שני

והואיל: והחוצה נערכ בטרם קיבלה החברה היתר לבנייה להקמת הבניין והמוכר בפועל, והחברה פועלת מול הרשויות הרלוונטיות לקבלת היתר הבניה כאמור;

ותואיל: והיתר הבניה שיינטן בפועל עשוי לגרום לשינויים בתוכניות ומפרט המוכר המצורפים להחוצה;

והואיל: ומהירות המוכר חושב על ידי החברה כמכפלה של סכום נקוב וקבוע מראש, בכמות המטריות הרובעיות של הדירה ביצירוף 30% משטח המרפסט/אגינה ו- 40% משטח המחסן ו- 200% ממספר מקומות החניה המוצמדים למוכר (להלן: "שטח המוכר") והכל בהתאם להוראות מכרז מר/2016/308 במלול מחיר למשתכן, לרבות ובמיוחד סעיף 3.3.10 על סעיפיו הקטנים;

והואיל: ושינוי בשטח המוכר כאמור, ככל וויהה, יגרום לשינוי במחיר המוכר בהתאם;

לפיכך, ומפליג לגורע מטלויות האמור בחוצה, מוסכם בין הצדדים **קדלקמן**

1. מחיר המוכר ישנה בהתאם לשינוי בשטח המוכר כאמור, בין אם עלה ובין אם יפחת.
2. ככל ישנה שטח המוכר או חלקו – מעלה או מטה – עד 2% (ובמילים: שני אחוז) יעודכן מחיר המוכר בהתאם.
3. ככל וויהה שטח המוכר עלה על 2%, החברה תודיע על כך לקונה, והkoneksi יהיה זכאי לסייעים העומדים לו לפי דין ואו לבצע את התאמת מחיר (לשפט/להזדהות על ההפרשים) והכל עד ולא יותר מאשר 14 ימים ממשלוח הודעה על ידי החברה.
4. למען הסר ספק יובהר, כי הקונה לא יהיה רשאי לבטל את החוצה בגין כל שינוי הקטן מ-2% בשטחי המוכר, בכפוף להוראות כל דין קוגניטי (כופה) בעניין זה. במידה ויבחר הקונה לבטל את החוצה יחולו הוראות סעיף 24.2 לחוצה המוכר בעניין זה.
5. חתימות הצדדים על נספח זה מהוות הסכמה בלתי חוזרת לכל האמור בו, ויראו אותה כאילו חתמו הצדדים מלתחילה על חוזה בו נקוב מהיר המוכר באופן המשקף את שטח המוכר בהתאם להיתר הבניה שיתקיים בפועל.
6. ככל ישנה מחיר המוכר כאמור, כל צד יהיה האחראי הבלעדי להגיש דיווח לרשויות המיסיס.

הkoneksi

החברה