

גאפו ג' - תוספת לחוזה בדבר ליווי בנקאי

לכבוד

ת.ג. כתובות: 50.00% חלק במכרז :  
ת.ג. כתובות: 50.00% חלק במכרז :

א.ג.ג.,

הנדון: רכישת דירה קומה: \_\_\_\_, בנין מתחם במתחמי הסביונים רاسل'ץ מגוש 14 - 5 על פי תכנית תעשיית 413-0441014.  
(להלן: "היחידה") בפרויקט "מתחמי הסביונים רاسل'ץ" מתחם בי הנבנה על המקרקעין הייעודיים כ-

גוש : 4240 חלקות: 1-2.

במגרשים 4 ו- 5 לפי תכנית תעשיית 413-0441014.

האמור בתוספת זו בא לתיקן ולשנות את החוזה אך ורק בסעיפים ו/או בהוראות שיתוקנו ו/או יווסףו ו/או ימחקו בתוספת זו.

1. הודיעו לקונה כי החברה פועלת להתקשרות עם בנק בהסטם ליווי, לצורך הנפקת בטוחות לרוכש בהתאם לחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), תשל"ה-1974.  
(להלן: "חוק הבטחת השקעות").

2. על אף האמור בחוזה, הקונה לא יהיה רשאי לבצע תשומות העולים על 7% מהתמיהר הכלול וזאת עד להודעת החברה בדבר התקשרות בהסטם ליווי או הוועת החברה כי אפשרותה להנפיק לקונה בטוחות בהתאם להוראות חוק הבטחת השקעות (להלן: "הוועת החברה"). למען הסר ספק, עד להודעת החברה כאמור הקונה יהיה חייב ביצוע תשומים של עד 7% מהתמיהר הכלול כמפורט בנספח ב'.

3. עד למועד הודעה החברה יופקזו התשלומים, בשיעור של עד 7% מהתמיהר הכלול כאמור, בחשבון החברה מס' \_\_\_\_\_ המתנהל על שמו בסניף \_\_\_\_\_ של בנק דיסקונט לישראל בע"מ.

4. הננו מתכבדים להסביר את תשומת לבכם לכך שבנית הפרויקט בו מצויה יחידה איננה ממומנת בעת מתן מכתב זה על ידי בנק מלאה.

5. מובהר בזה כי אין בהפקות הכספיים לחשבון החברה שפרטיו לעיל, בכוי לאירוע מהאמור לעיל ו/או בכוי ליצור מצג כי הבנק מעמיד מימון מלא או חלקי לבנית הפרויקט, ו/או כדי ליצור מחויבות של הבנק לעשות כן.

בכבודך רב,

א.מ.ץ.א. מחיר למשתכן שותפות כללית, ש.ך. 540274883

ג.ת.ב. בע"מ

**נבדק**

שם הבזק: הנפקה ליום

שם המנכער:

תאריך: 23/05/19

אין בכוונתי או משומש אישור לטיפול מכל הוראות ו/או התקנות ו/או המכרז ו/או החוזה

חתימת הרוכשים

הרינו מאשרים את האמור לעיל.

העניק: בנק דיסקונט לישראל בע"מ