

פרויקט מחיר למשתכן  
בשכונות הנרכסים  
בראשי"ע  
7009 סס"ד השפה  
שנתן לאחר השימוש מקוון

## הצהרה על גמונות הפרטים בהצהרת מקוון

נספח לטופס 7002 (מכירת זכויות במרקען) פוללה באיגוד מקרקעין  
(פצעי/ בריבוע המתאים)

אל: משרד מסויי מקרקעין  
אורן חסמן



### א. פוטו זהות המנכחות והעטקה

כתובת הבניין דירה _____ קומה: _____ בנין _____ מתחם במתכני הסביבה ראנטלי'ץ מגש 4-5 על פי תביעה תכנית 413-0441014		גוש חלקה תת-חלקה גוש: 4240 חלקה: 1 ו-2	
מספר בית	שם היישוב	רחוב	מספר דירה
שווי מכירת:		תאריך מכירתה:	מהות העסקה: מכירות זכויות במרקען

### ב. הצהרות המוכנאות

אני מבקש/ת פטור לפי סעיף : 50 לחוק מסויי מקרקעין

לאחר שהזמנתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אתייה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אך לא עשית כן, אני  
מצהירה/ה בזו כי כל הפרטים בתצהורת המומלץ המצורפת להצהיר זהה הם נכונים, שלמים ומדויקים.

א.מ.ר.ט. מחיר לנשchan שותפות כללית

חותימה

שם

תאריך

זהירות הממצאים ואימומת חתימתם ע"י עורך דין

אני עוזיר \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזו כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיעו בפני :

שם	מספר רישון	מספר זהות
א.מ.ר.ט. מתייר לנשchan	540274883	

זהיתי אותם על פי תעוזות הזהות ולאחר שהזמנתי אותם כי עלייתם להצהיר את האמת, והתנו לפני על הצהרה זו

חתימה

תאריך

### ג. הצהרות חרושת/ת

אני מבקש/ת וחוב המשך רכישה לפי מדרגות מט לדירה ייחידה : כן.

אני מבקש להחיל פטור תליי ממס ו泫שה עפיי ותקנות מסויי מקרקעין (שבת ורכישה) (מס ו泫שה), תשל"ה-1974 :

תקנה 11 – פטור לנכה / עיוור (כינום 6.12.2016) / נפגע משפחות חילילים שנטרפו במערכה \*

תקנה 12 – פטור לעולה

\* יש למחוק החלופות שאינן רלוונטיות (ולאמן V בריבוע המתאים)

חותימה

שם

תאריך

חותימה

שם

תאריך

זהירות הממצאים ואימומת חתימתם ע"י עורך דין

אני, עוזיר \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזו כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיעו בפני :

ת.ז. \_\_\_\_\_ חלק ב厰מיכר : \_\_\_\_\_

ת.ז. \_\_\_\_\_ חלק ב厰מיכר : \_\_\_\_\_

זהיתי אותם על פי תעוזות הזהות ולאחר שהזמנתי אותם כי עלייתם להצהיר את האמת, והתנו לפני על הצהרה זו

תאריך

חתימתה

י.ת.ב. בע"מ	
<b>נבדק</b>	
שם הבודק: <u>חנן עמרם קדר</u>	שם המנקר:
תאריך: <u>23/10/19</u>	
אין בבדיקה זו משפט אישור לטטייה מכל הוראות החק או חקנות לאו המכון או הווה	

ד.ת.ב. בע"מ

## נבדק

שם הבודק: מילא כהן

שם המבקר:

23/06/19

תאריך: \_\_\_\_\_  
אין כניסה זו משופט אישור לטעינה מכל חוראות חוק  
ו/או זהותם ו/או המכחו ו/או זהותם

7912



### מצהרת רוכש דירות מגוריים ייחידה

על-פי הוראות סעיף 9(ג)(2) לחוק מיסוי מקרקעין

הצהרה נשלינונה להצהרה הראשית שהוגשה בתאריך \_\_\_\_\_

#### א. פרטי הרוכשים

שם מלא	מספר זהות

#### ב. פרטי הדירה הנרכשת

כתובת	תת-חלה	גוש	תאריך רכישת
			/ /

#### ג. הצהרה הרוכשים

לאחר שהזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, אני מצהיר/ה בזה כי אני תושב ישראל כהגדרתו בסעיף 1 לפકודת מס הכנסה ואני עומדת/ת בתנאי הבasis:

1. בשנה בה רכשתי הדירה, איני נמצא בשנת הסטגלות כמושיעותה בסעיף 14 לפקודות מס הכנסה.
2. בשנת רכישת הדירה, אשכח או יראו אותי כתושבי ישראל מעל 183 ימים, ולא יהולו עלי תקנות מס הכנסה (קביעת יהידים שיראו אותם כתושבי ישראל וקביעת יהידים שלא יראו אותם כתושבי ישראל, התשס"ז – 2006).
3. בשנת רכישת הדירה, נירכו החיים שלי הוא בישראל.
4. בשנת רכישת הדירה, לא יצא בדוח לרשות הניסים שהני תושב בחו"ז.
5. בשנת רכישת הדירה לא פנית ולא אפנה לרשות הניסים לקבלת החלטת מיסוי או פטור כלשהו שיגדרו את מעמדי כתושב בחו"ז.
6. משרד השונמה כו' פוננהל תיקי \_\_\_\_\_ לא קיים לי או לבניית זוגי עניין בתשובהתי.
7. בנים אלה לא פוננהל במי לבן רשות הניסים הלך אורחינו בעיין תשובהתי.
8. הדירה שרכשתי הנה דירתי היחיד כאמור בסעיף 9(ג)(א)(ב) לחוק מיסוי מקרקעין ☐ כן ☐ לא
9. הנקס שנרכש ונשאש אצל נטלאי עסקיו לעניין מס הכנסה ☐ כן ☐ לא
10. רכשתי את הדירה בנאניות ☐ כן ☐ לא
11. אני מתחייב/ת כי אם יחול שינוי כלשהו באחד או יותר מהתנאים לעיל, בשנת רכישת הדירה, אעדכן את מנהל מס שבבחוץ זה יצדיק ויזכרע עיי פקיוד השונמה.

ידוע לי כי הצהרה זו מושונה שתקבע לי במס רכישה, אין מהות קביעה לעניין מעמדי כיחיד תושב ישראל או יחיד תושב בחו"ז, נושא זה יצדיק ויזכרע עיי פקיוד השונמה.

חתימות הרוכש/ת	שם הרוכש/ת	תאריך

#### ד. אזהרת המצהירים ואירועות חותמיות עיי' עורך דין

אני, הח"מ ניאשר/ת בזה כי בתאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ הופיעו בפני:

שם \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ מספר זהות

שם \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ מספר זהות

זיהיתי אותם על פי תעודות הזהות, ולאחר שהזהרתי אותם כי עליים להצהיר את האמת,  
חתמו לפניי על הצהרה זו.