

ג.ת.ב. בע"מ
נבדק
שם הבודק: <u>הנרייטה סאלד</u>
שם המבקר: _____
תאריך: <u>23/06/19</u>
אין בדיקה זו מושך אישור לסתיה מכל הוראות החוק לאו התקנות /או המכרז /או החוזה

לכבוד :

ת.ז. _____ חלק בממכר _____
ת.ז. _____ חלק בממכר _____

(להלן ביחד ויחוד: "הكونה")

מס רכישת - הנחיות בעניין דיווח לרשות המיסים על רכישת דירות מגוירות

1. על פי הדין, רכישת דירהחייבת בדיווח לרשות המיסים, ובתשלום מס רכישה.
2. הדיווח והתשולם במועד הימס בגין חובה חוקית החלה עליכם ובאחריותכם הבלעדית. לא תחוללה, בכל מקרה שהוא, כל אחריות ו/או חובה علينנו ואו על עורך הדין מטעמו - יוקסלר ברוגמן ושות' עורך דין - דין, בגין תקלה בדיווח ואו בתשלום מס הרכישה.
3. הצהרה שהיא "שומה עצמאית" מתחכמת באמצעות טופס "הצהרה על נכונות פרטיט בהצהרה מקוונת" המציג (להלן: "ההצלהה").
4. החברה ואו מי מטעמה ערכו ויוזחו את השומה עבורהם ולדווחה לרשות המיסים באופן מכוון וכשרויות בלבד, באופן שלא יירשם לכם עוזי מייצג, ומוביל שוטלת על החברה ואו על עורך הדין מטעמה - יוקסלר ברוגמן ושות' עורך דין - דין, כל אחריות ו/או חובה בעניין מעבר לאמור לעיל. אין כאמור בכך לגורען מזכויות הרוכש לבצע את הדיווח על ידי עורך דין מטעמו.
5. הנהו מביאים לידיעתכם בזאת, כי עליכם לקבל שובי תשלום מס רכישה, ולשלם אותם בפועל, לא יאוחר מאשר שישים (60) ימים מ"יום המכירה" (כאמור בסעיף 7 להלן), והחובה והאחריות הבלעדית בעניין זה מוטלת עליכם בלבד.
6. תשומת ליבכם כי על פי הנחיות רשות המיסים, שווי הרכישה כולל את ה"השתתפות בהוצאות המשפטיות" בהתאם לתקנות המכר (דירות) (הגבלות גובה ההוצאות המשפטיות), התשע"ה-2014.
7. תשומת ליבכם כי يوم המכירה נקבע ליום החתימה על חוזה הדיכשה.
8. תשומת ליבכם להנחיות רשות המיסים בחומרת "יעז זכויותך וחובותך", מזריך למוכר/רוכש זכויות במרקען, ובמיוחד כאמור בנוגע לפטורים ממש הרכישה, זמין לנוחותכם גם באתר החברה באינטרנט.
9. האמור בסעיף זה אינו באדריען ייעוץ מס ואו ייעוץ משפטי.

בברכה,
א.מ.ד.ס. מוחיר למשתכן שותפות כללית

הריינו לאשר קבלת ההנחיות הנ"ל, לרבות חוברת "יעז זכויותך" כאמור בסעיף 8 לעיל, וכי ידוע לנו כי האמור לעיל אינו מהוות תחילף לקבלת ייעוץ משפטי מטעמיינו, וכי בדיקתינו באופן עצמאי, לרבות מי מטעמיינו, את הנתונים אשר מילאתיינו בהצהרה לרשות המיסים המציג.

חתימתה הקונה