

## חדשות שוק ההון

### הרווח הרבעוני של בעלי מניות אפריקה מגורים זינק לשיא של 42 מיליון שקל

מערכת ספונסר | 9:08 | 13/11/2016

**הרווח ב-9 החודשים הראשונים של השנה זינק ב-106% ל-75 מיליון; ההכנסות ממכירת דירות הסתכמו ברבעון ב-424 מיליון שקל לעומת כ-41 מיליון בלבד אשתקד בשל מיעוט איכלוסים**

11 תגובות

**אפריקה** ישראל מגורים מדווחת על תוצאותיה לרבעון השלישי לשנת 2016: הרווח הנקי בתשעת החודשים הראשונים של השנה צמח בכ-106% לכ-75 מיליון שקל לעומת כ-36 מיליון שקל אשתקד. הרווח הנקי המיוחס לבעלי המניות זינק ברבעון לשיא של כ-42 מיליון שקל לעומת כ-3 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד (בשל מיעוט באיכלוסים).



אורן הוד, מנכ"ל אפריקה ישראל מגורים  
קרדיט: אפריקה ישראל מגורים

החברה ממשיכה לשמור על קצב המכירות מתחילת השנה ומכרה ברבעון יח"ד 135 בהשוואה ל-139 יח"ד ברבעון המקביל אשתקד.

החברה ממשיכה להציג תנופת עשייה בלמעלה מ-20 אתרים: מתוך 1,867 יח"ד הנמצאות בשלבי שיווק וביצוע, מכרה החברה שיא של 1,051 יח"ד בשווי של 1.7 מיליארד שקל (חלק החברה) שטרם בא לידי ביטוי בדוח הרווח והפסד של החברה. סך המקדמות מלקוחות הסתכם ליום 30 בספטמבר 2016 בכ-963 מיליון שקל.

דיוור להשכרה – החברה, שזכתה בפרויקט הראשון בישראל לדיוור להשכרה ארוכת טווח, ממשיכה בתהליך השיווק בפרויקט גליל ים בהרצליה, ובתקופה של כשלושה בלבד שיווקה 178 יח"ד. והאכלוס יחל כבר בשבועות הקרובים.

החברה ממשיכה לשמור על יתרות נזילות גבוהות - יתרות המזומנים, שווי מזומנים, ני"ע סחירים ומזומנים וני"ע בחשבונות ליווי, הסתכמו ליום 30 בספטמבר 2016 בכ-646 מיליון שקל.

אורן הוד, מנכ"ל אפריקה ישראל מגורים: "אנו מסכמים רבעון נוסף בסימן צמיחה מואצת המציג רווחי שיא ברבעון ובתשעת החודשים הראשונים של השנה. להערכתנו אחד הגורמים העיקריים להמשך העלייה במחירי הדירות הינו המחסור המשמעותי בקרקעות זמינות לפיתוח. תכנית מחיר למשתכן נותנת פתרון לבעלי זכאות הרוכשים דירה ראשונה אולם יוצרת מחסור בקרב פלח שוק גדול בהרבה. החברה בוחנת מספר עסקאות חדשות, תוך שהיא מקפידה על ניהול סיכונים המתחשב בשינויים הנובעים בעלויות הקרקע והביצוע. במקביל נערכת החברה לפתיחתם של פרויקטים חדשים גדולים בחריש ובנתניה.

"כמו כן, פעילותנו בתחום ההתחדשות העירונית מתקדמת בצעדים משמעותיים והשבוע הרסנו בניין נוסף בגורדון 29 בגבעתיים. אנו נמשיך לשים דגש על ניהול אחראי ללא נקיטת סיכונים מיותרים, לצד שמירה על מאזן חזק ויתרות נזילות גבוהות, עדות מוחשית לעוצמה של החברה והמותג אפריקה ישראל מגורים."

אפריקה ישראל מגורים, מקבוצת אפריקה ישראל, מדווחת היום על תוצאותיה הכספיות לרבעון השלישי לשנת 2016. ההכנסות ממכירת דירות הסתכמו ברבעון בכ-424 מיליון שקל לעומת כ-41 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. ההכנסות ממכירת דירות הסתכמו בתשעת החודשים הראשונים של השנה בכ-798 מיליון שקל לעומת כ-183 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד.

סך הכנסות החברה הסתכמו ברבעון בכ-459 מיליון שקל לעומת כ-44 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. סך ההכנסות הסתכמו בתשעת החודשים הראשונים של השנה בכ-882 מיליון שקל לעומת כ-228 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד.

שיעור הרווח הגולמי ממכירת דירות הסתכם ברבעון בכ-18% ובכ-20% בתשעת החודשים הראשונים של השנה.

במהלך הרבעון מכרה החברה (חוזים חתומים כולל חלקם של שותפיה) 135 יחידות דיוור בהיקף כספי של כ-265 מיליון שקל (חלק החברה כ-234 מיליון שקל) לעומת 139 יחידות דיוור בהיקף של כ-261 מיליון שקל (חלק החברה כ-231 מיליון שקל) ברבעון המקביל אשתקד. בתשעת החודשים הראשונים של השנה מכרה החברה (חוזים חתומים כולל חלקם של שותפיה) 437 יחידות דיוור בהיקף כספי של כ-865 מיליון שקל (חלק החברה כ-766 מיליון שקל) לעומת 498 יחידות דיוור בהיקף של כ-1,054 מיליון שקל (חלק החברה כ-862 מיליון שקל) בתקופה המקבילה אשתקד.

הנקי המיוחס לבעלי המניות הסתכם בתשעת החודשים הראשונים של השנה בכ-75 מיליון שקל לעומת כ-36 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד.

צבר פרויקטים - נכון ל-30 בספטמבר 2016, מצויות 1,867 יחידות דיוור בביצוע ובשיווק טרם ביצע בלמעלה מ-20 אתרים מתוכן נמכרו 1,051 יח"ד כאשר השווי החוזי של המכירות הינו כ-1.7 מיליארד שקל (חלק החברה). מכירות אלה טרם באו לידי ביטוי בדוחות הכספיים ויוכרו רק עם מסירת הדירות.

בסה"כ לחברה (כולל שותפים) זכויות לכ-5,700 יח"ד, מתוכן כ-3,400 יח"ד עם תב"ע מאושרת.

יתרת המזומנים, שווי מזומנים, ני"ע סחירים ומזומנים וני"ע בחשבונות ליווי, הסתכמו ליום 30 בספטמבר 2016 בכ-646 מיליון שקל מתוכם כ-294 מיליון שקל בחשבונות ליווי.

סך המקדמות מלקוחות הסתכמו ליום 30 בספטמבר 2016 בכ-963 מיליון שקל.

ההון העצמי הסתכם ביום 30 בספטמבר 2016 לכ-764 מיליון שקל לעומת כ-759 מיליון שקל ליום 31 בדצמבר 2015. הגידול בהון קוזז בחלקו מחלוקת דיבידנד בסך של 70 מיליון שקל בתחילת אפריל 2016.