

אפריקה ישראל מגורים בע"מ

תאריך: 30.8.2017

הנדון: זכייה במכרז - "מחיר למשתכן" - שכונה כ"א בשהם

בהמשך לדוח המידי של החברה מיום 28.8.2017 (מס' אסמכתא: 2017-01-034531) (להלן: "הדוח הקודם"), החברה מעדכנת כי ביום 29.8.2017 פורסמו באתר רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י") תוצאות מכרז "מחיר למשתכן" בשכונה כ"א בשהם, לפיה הצעתה של שותפות בה מחזיקים החברה ודניה סיבוס בזכויות ובהתחייבויות בחלקים שווים ביניהם (להלן: "השותפות") הוכרזה הזוכה במתחם ב' (להלן: "המתחם"). בהתאם לתב"ע החלה על המתחם, ניתן להקים עליו 197 יחידות דיור (להלן: "יחידות הדיור") (לא כולל תוספת יחידות דיור בגין הקלות (שבס) ככל שתאושרנה. להלן: "היחידות הנוספות").

על פי תנאי המכרז, 80% מיחידות הדיור ומהיחידות הנוספות תשווקנה במסגרת של "מחיר למשתכן" (להלן: "יחידות מחיר למשתכן") כפי שנקבע בהצעה הזוכה ואילו יתרת יחידות הדיור והיחידות הנוספות תשווקנה ללא כל מגבלה, בשוק החופשי, על ידי הזוכה. יצוין, כי על פי הצעתה של השותפות, המחיר הסופי למ"ר בנוי של יחידות מחיר למשתכן במתחם יסתכם לסך של 11,443 ש"ח (לא כולל מע"מ).

תמורת המתחם, תשלם השותפות סך כולל של כ- 126.5 מיליון ש"ח (עלות קרקע בתוספת הוצאות פיתוח) באמצעות קבלת מימון מגוף פיננסי וממקורותיה העצמיים אשר יוזרמו לה על ידי החברה ודניה סיבוס, על פי חלקם.

לפרטים נוספים בקשר עם המכרז והשותפות ראו הדוח הקודם. המידע המובא בדוח הקודם נכלל בזאת על דרך של הפניה.

אפריקה ישראל מגורים בע"מ

נחתם על ידי: אורן הוד, מנכ"ל